



KARTA
INVESTIČNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ

BROWNFIELDS



KARTA INVESTIČNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ

BROWNFIELDS

1. Úvodní textová část

1.1. Význam tématu pro obec/město

Při prvním pohledu na brownfieldy v českých městech a obcích nás většinou napadají jen negativní myšlenky a hodnocení – jsou ruinami hyzdící své okolí, jsou nesourodým prvkem v městské zástavbě, který znesnadňuje prostupnost města a narušují jeho kompaktnost, někde jsou možná stále hořkou vzpomínkou na kdysi fungující podnikání, za kterým se obyvatelé nebo jejich předkové do města stěhovali.

Pokud se však na tyto stavby či areály podíváme znovu, můžeme v nich spatřovat velký potenciál pro budoucí proměnu místa. Zásadní je jeho vhodné začlenění do struktury města. Průmyslové areály se mnohdy nachází v těsné blízkosti historického centra města nebo jsou logickým těžištěm městské čtvrti – mají tedy potenciál stát se srdcem nového lokálního centra. Při správném zadání a komunikaci s developerem mohou tyto areály naplňovat širší představy zástupců měst o vzhledu a fungování města. Zástupci obce by se na základě strategických dokumentů měli rozhodnout o tom, jaké požadavky na rozvoj místa budou mít. Mezi ty klíčové je možné zařadit požadavek na prostupnost území, na vznik polyfunkčního místa s řadou obchodů, služeb, objektů pro vzdělávání, bydlení či jiné aktivity, ale i na kvalitu a vzhled veřejných prostranství. Rozhodnutí o revitalizaci brownfieldu ve vaší obci má řadu estetických i praktických benefitů. Pokud se obec společně s developerem rozhodne zachovat architektonicky či urbanisticky významné stavby, získá tím lokalitu s nezaměnitelným charakterem či odkazem na její minulost. Mezi praktické benefity revitalizace brownfieldů lze řadit ochranu zemědělské půdy jako neobnovitelného přírodního zdroje, stávající inženýrskou a dopravní infrastrukturu přímo v areálu či jeho okolí, na kterou je možné záměr snadno, a tedy i levně napojit.

K finanční pomoci s proměnou brownfieldů je vypsána celá řada dotačních titulů, ty jsou uvedeny v druhé kapitole této investiční karty.

1.2. Přístup k návrhu tématu

Poloha, ve které se brownfield nachází, je klíčovým faktorem pro úvahy o jeho dalším rozvoji. Jinak je nutné urbanisticky a architektonicky přistupovat k brownfieldu po zemědělském družstvu na okraji malé obce a jinak k bývalému průmyslovému areálu v centru nebo na okraji krajského města.

Před tím, než začne vznikat samotný urbanistický a architektonický návrh, je potřeba provést podrobnou analýzu řešené lokality, která vyjasní urbanistické vztahy a další okolnosti. Tato analýza by měla definovat faktická omezení – ochranná pásma, trasy infrastruktury a inženýrských sítí, chráněné celky nebo objekty, zátopové oblasti a další. Dále by měla zhodnotit klady a zápory v lokalitě a jejím okolí – atraktivní části, významné přírodní a architektonické prvky, památkově chráněné objekty a technické památky, kompoziční prvky, dominanty, pohledové a průhledové osy, ale také estetické a kompoziční závady a bariéry, nehodnotné a rušivé prvky a problémová místa.

Zhodnotit
klady
a zápory
v lokalitě



Analýza tak definuje „věcné“ omezení, klady a zápory v lokalitě, nicméně při jejím sestavování by se nemělo zapomínat na neméně důležité faktory, jako je např. historie území a její kulturní souvislosti, architektonické hodnoty plynoucí z vývoje území, genius loci, návaznost na tradice a další. Tyto faktory by měly být v analýze dostatečně vyjádřené a definované a v následném návrhu by neměly být vnímány jako faktory omezující, ale jako faktory kvalitativní.

1.3. Trendy

1.3.1. Komunikace s developery a kontribuce

Pokud proměnu brownfieldu ve vaší obci bude financovat a realizovat soukromý developer, je zásadní s ním navázat úzkou komunikaci a vyjednávat o představách, budoucím fungování i architektonické podobě místa. Obec disponuje různými nástroji k tomu, jak ovlivnit budoucí záměr. Kromě komunikace či uzavírání různých smluv s developerem mezi takové nástroje řadíme i územní plán nebo podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plán a územní plán). Před započítím komunikace by si měla obec vyjasnit, co po developerovi bude požadovat. Její očekávání musí být reálné a požadavky jasné, smysluplné a obhajitelné. Je třeba si uvědomit, že revitalizace brownfieldů má řadu specifík (např. ekologické zátěže, nedořešené majetkoprávní vztahy, komplikované základové poměry a řadu dalších skrytých hrozeb), vždy je pro stavebníky snazší zahájit stavbu na zelené louce. Byla by škoda nesmyslnými a stále se měnícími požadavky odradit někoho, kdo významnou měrou může přispět ke kvalitě centra vaší obce.

1.3.2. Zapojení veřejnosti do plánování

Brownfield je oblast, která (prozatím) nemá své uživatele. Po jeho proměně – pokud je v plánu jeho otevření veřejnosti – by však své uživatele mít měl. **Měl by se stát multifunkčním místem, které naplní potřeby potenciálních obyvatel či návštěvníků, v opačném případě totiž hrozí, že lokalita bude veřejností nevyužívaná a opuštěná.** Tito hlavní uživatelé lokality se v území ještě nevyskytují a třeba ani místo a jeho okolí tolik neznají. Proto je v tomto případě vhodné zjistit od stávajících obyvatel žijících v okolí brownfieldu či jinde v obci nebo městě, jaké prvky, funkce či služby jim v rámci širší lokality chybí, a následně požadovat zařazení jejich potřeb do nově vznikající lokality.

Důležité je také zjistit, jak se k území brownfieldu vztahují místní, a jaká je identita této lokality. Obyvatelé obce či města k ní pravděpodobně budou mít citovou vazbu, protože např. zde pracovali oni sami či jejich rodinní příslušníci nebo se do dané obce či města před lety přestěhovali právě kvůli pracovním příležitostem, které byly součástí dnešního brownfieldu. **Tyto poznatky by měly být zohledněny v dalších krocích a při tvorbě návrhů.** Konkrétní podobu participativního procesu, jeho postup, formu a kombinaci nástrojů probrat s odborníkem, který se zabývá zapojením veřejnosti.

Přínosy zapojení veřejnosti do přípravy proměny brownfieldu musí být patrné jak pro vedení obce, resp. města, tak pro developera a musí se na nich shodnout. V případě jasné a transparentní komunikace s veřejností a jejího zapojení při plánování dojde např. k:

- včasnému odhalení potenciálních problémů a konfliktů, což ve výsledku ušetří čas i finance,
- snazšímu dosažení legitimacy pro proměnu lokality,
- zajištění toho, že lokalita bude využívána, protože bude naplňovat potřeby místních.

Zásadní je tak přistoupit k proměně brownfieldu partnersky, čímž dojde k zamezení případných komplikací v dalších fázích projektu.

1.3.3. Smysluplné dočasné využití brownfieldů

Přestože k realizaci záměru vede dlouhá cesta, je vhodné připravit místní obyvatele na změnu v území. I malé a dočasné změny v současném stavu mohou být v budoucnu velkým přínosem pro fungování lokality a společenskému přijetí místními obyvateli. Je vhodné již v počáteční fázi vytipovat prostory, které mají potenciál (dostupnost, statická bezpečnost, zvýšení prostupnosti) být otevřeny veřejnosti a najít pro ně dočasné využití. Využití místa v první řadě musí nenásilnou a atraktivní formou informovat obyvatele o plánovaném záměru. Dále je vhodné tuto funkci doplnit využitím, které v okolí chybí (např. kavárna, galerie, coworkingové centrum, komunitní centrum), aby si místní obyvatelé zvykli místo navštěvovat a přijali jej za své. Náplň místa se vyplatí hledat společně s místními obyvateli, tímto gestem dává město i developer jasně najevo, že je otevřen jednání s místní komunitou a tím přispívá k lepšímu přijetí projektu.

Inspirace

- Proměny: Glasgow, Lodz, Ostrava
- Příručka pro investory při revitalizaci brownfieldů k aplikaci principů energetické efektivity a udržitelnosti – <https://www.czgbc.org/files/2020/01/97cb6d821824d003e81663b87fb509c9.pdf>
- BROWNFIELDS PŘÍRUČKA: http://fast10.vsb.cz/lepob/index2/handbook_cz_screen.pdf
- Národní databáze brownfieldů: <https://brownfielddotace.czechinvest.org/Aplikace/bf-public-x.nsf/bfs.xsp>
- Brownfields snadno a lehce PŘÍRUČKA ZEJMÉNA PRO PRACOVNÍKY A ZASTUPITELE OBCÍ: <http://rrajm.data.quonia.cz/brownfielddotace/publikace/Brownfields1.pdf>
- Doporučení pro obce v oblasti výstavby a uzavírání smluv s investory: <https://www.obcepro.cz/data/MMR-obce-investori-web.pdf>
- Zásady pro spolupráci s investory: <https://www.jihlava.cz/pro-investory/d-542841>
- Metodika kontribuce investorů do území — doporučení městským částem pro změny ÚP: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/metodika_kontribuce_investoru.pdf
- Zásady pro spolupráci s investory: https://www.fbadvokati.cz/clanky/brno-zasady-pro-spolupraci-s-investory-web_1.pdf
- dílčí kritéria metodiky SBToolCZ podle typologie, <https://www.sbtool.cz/ometodice/>
- Metodika plánování veřejných prostranství malých obcí www.atraktivniobec.cz
- Náměstí pro lidi, řešerše zahraničních projektů ve veřejném prostoru z hlediska jejich provozu: http://kreativnipraha.eu/uploads/assets/ke-stazeni/Namesti_pro_lidi-Reserse_zahranicnich_projektu_ve_verejnem_prostoru_z_hlediska_jejich_provozu.pdf
- Cukrkandl v areálu bývalého modřanského cukrovaru <https://www.facebook.com/pages/Cukrkandl/238787030190800>
- Galerie Pragovka <https://www.prague.eu/cs/objekt/mista/2507/pragovka-art-district>
- <http://www.recyklujmestavby.cz>

BROWNFIELDS

PŘEHLED DOTAČNÍCH PROGRAMŮ

OBSAH

Dotace a úvěry na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití	7
Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů	9
Regenerace specifických brownfieldů	10
Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách	11
Podpora revitalizace území 2021 – Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů	12
Smart Parks for the Future	13

Téma	BROWNFIELDS
Název dotačního programu	Dotace a úvěry na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití
Typ dotačního programu	Dotace nebo úvěr, možná i kombinace
Vyhlašovatel	Státní fond pro podporu investic
Web	https://sfpi.cz/brownfieldy/
Územní zaměření	celé území ČR
Orientační termín příjmu žádostí	30. dubna 2021, další výzva bude vyhlášena na podzim (k 13. listopadu 2021 informace nejsou zveřejněny) 2021 a financování bude zajištěno z alokovaného rozpočtu pro rok 2022.
Orientační výše alokace	Tbc. + finance z Národního plánu obnovy (komponenta 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů))
Typy příjemců	územní samosprávný celek (tj. obce, kraje, příp. městské části hlavního města Prahy a městské části statutárních měst, pokud to statut města umožňuje) a zároveň je jediným vlastníkem nebo budoucím jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží.
Míra dotace	Výše podpory činí v součtu nejméně 400 000 Kč a nejvýše 50 000 000 Kč. Výše dotace: <ul style="list-style-type: none"> - nejvýše 30 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi území, je-li žadatelem kraj nebo hlavní město Praha nebo nachází-li se území se starou stavební zátěží na území podle části A přílohy NV č. 496/2020 Sb., - nejvýše 40 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi území, nachází-li se území se starou stavební zátěží na území podle části B přílohy k NV č. 496/2020 Sb., - až 50 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi území, nachází-li se území se starou stavební zátěží na území podle části C NV č. 496/2020 Sb. Výše úvěru: <ul style="list-style-type: none"> - výše úvěru činí nejvýše 40 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi území.
Typy podporovaných aktivit	<ul style="list-style-type: none"> - k odstranění, částečnému odstranění, opravě, stavební úpravě, přístavbě nebo nástavbě stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží a není podzemní stavbou, pozemní komunikací, dráhou, vodní cestou, oplocením, opěrnou zdí nebo inženýrskou sítí, - k odstranění, částečnému odstranění, opravě, stavební úpravě nebo jiné změně podzemní stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží, - k odstranění, částečnému odstranění, opravě nebo jiné změně zařízení, které je součástí území se starou stavební zátěží, - k provedení stavby včetně jejího zařízení na území se starou stavební zátěží, - k terénní úpravě nebo úpravě zeleně na území se starou stavební zátěží, - k odstranění nebo částečnému odstranění pozemní komunikace, dráhy, vodní cesty, inženýrské sítě, oplocení nebo opěrné zdi, které se nacházejí na území se starou stavební zátěží, - k vybudování, umístění nebo úpravě inženýrské sítě, účelové komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů a jiných prvků městského mobiliáře, opěrné zdi nebo oplocení na území se starou stavební zátěží, - podporu lze zároveň použít i na koupi území se starou stavební zátěží nebo jeho části, má-li být toto území revitalizováno.

Podmínky přijatelnosti

- žadatel je jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží, nebo budoucím jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží, žádá-li o poskytnutí podpory také na koupi území,
- účelem podpory je revitalizace území se starou zátěží,
- příslušný orgán žadatele schválil investiční záměr pro revitalizaci,
- revitalizace bude zahájena až po podání žádosti,
- má-li být podpora použita i na koupi území, musí dojít k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k území se starou stavební zátěží nebo jeho části, až po podání žádosti,
- revitalizace bude dokončena do 5 let ode dne uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory,
- do 6 let ode dne uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory bude zahájeno jiné než hospodářské využití občanského vybavení vzniklého revitalizací,
- v rámci revitalizace dojde k odstranění nebo opravě všech staveb, které jsou součástí území se starou stavební zátěží a ke dni podání žádosti nejsou způsobilé sloužit svému původnímu účelu a nejsou využívány,
- úvěr je a po celou dobu jeho splácení bude dostatečně zajištěn, a to alespoň do jeho nesplacené výše.

Téma	BROWNFIELDS
Název dotačního programu	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů
Typ dotačního programu	Evropské dotace
Vyhlašovatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Web	https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/default.htm
Územní zaměření	Obce a kraje celé ČR kromě Prahy
Orientační termín příjmu žádostí	Pro rok 2022 zatím nevyhlášeno
Orientační výše alokace	500 mil. Kč
Typy příjemců	Obce, kraje
Míra dotace	<ul style="list-style-type: none"> - Maximální výše dotace na projekt 6.570 Kč/ m³ obestavěného prostoru - Míra podpory může být až 100 % Způsobilých výdajů
Typy podporovaných aktivit	Cílem programu je poskytnout městům, obcím a krajům podporu při odstranění brownfieldu a umožnit další využití těchto nemovitostí zejména pro podnikání
Podmínky přijatelnosti	<p>Předmět podpory:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce budov - Demolice a výstavba energeticky úsporných budov - Není možná podpora pouze demolice, nebo demolice a výstavby infrastruktury

Téma	BROWNFIELDS
Název dotačního programu	Regenerace specifických brownfieldů
Typ dotačního programu	Evropské dotace (zdroje Národního plánu obnovy, komponenty 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů))
Vyhlašovatel	Státní fond pro podporu investic
Web	www.sfpi.cz
Územní zaměření	Území ČR
Orientační termín příjmu žádostí	Výzva bude vyhlášena v létě 2022
Orientační výše alokace	2 mld Kč.
Typy příjemců	obce, kraje, NNO, MSP
Míra dotace	Prozatím neurčeno
Typy podporovaných aktivit	Regenerace strategických brownfieldů v území pro kombinované využití (podnikatelské/nepodnikatelské)
Podmínky přijatelnosti	Prozatím neurčeno.

Téma	BROWNFIELDS
Název dotačního programu	Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách
Typ dotačního programu	Národní dotace
Vyhlašovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj
Web	https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-revitalizace-uzemi-2020-(1)/demolice-budov-v-socialne-vyloucenych-lokalitach
Územní zaměření	Celá ČR, konkrétní členění viz níže.
Orientační termín příjmu žádostí	Pro rok 2021 výzva ukončena, na podzim 2021 bude vyhlášena výzva na rok 2022 (k 13. listopadu 2022 zatím nevyhlášeno)
Orientační výše alokace	Pro rok 2021 100 mil. Kč
Typy příjemců	DT1 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje (dále jen „DT1“) DT2 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území České republiky vyjma krajů uvedených v DT1 (dále jen „DT2“)
Míra dotace	Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Maximální výše dotace se stanovuje dle velikosti žadatele následujícím způsobem: <ul style="list-style-type: none"> - obec do 3 000 obyvatel: maximální výše dotace činí 70 % způsobilých výdajů, - obec od 3 001 do 10000: maximální výše dotace činí 60 % způsobilých výdajů, - obce od 10 001 obyvatel: maximální výše dotace činí 50 % způsobilých výdajů, - kraj: maximální výše dotace činí 50 % způsobilých výdajů. <p>Žadatel může na základě této výzvy podat více žádostí. Součet požadovaných dotací v rámci jednoho dotačního titulu v rámci této výzvy může být maximálně 10 mil. Kč pro jednoho žadatele. Dolní limit dotace při podání žádosti činí 500 tis. Kč.</p>
Typy podporovaných aktivit	Cílem výzvy, resp. podprogramu je podpořit demolice budov dříve využívaných k bydlení, ubytování či rekreaci v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality a připravit tak dané území, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce a zamezit tím vzniku oblastí se sociální segregací.
Podmínky přijatelnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Předmětem podpory může být pouze objekt pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení, který se nachází ve špatném technickém stavu a je nezpůsobilý k bydlení. - Předmět podpory musí být ve výhradním vlastnictví žadatele, resp. příjemce podpory bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolici a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky. - Předmět podpory musí mít ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace platné Povolení odstranění stavby nebo souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby. - Předmět podpory nesmí být ke dni podání žádosti obýván.

Téma	BROWNFIELDS
Název dotačního programu	Podpora revitalizace území 2021 – Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů
Typ dotačního programu	systemová investiční nebo neinvestiční národní dotace
Vyhlašovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj
Web	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů (mmr.cz)
Územní zaměření	Území ČR
Orientační termín příjmu žádostí	Pro rok 2022 zatím není DT vyhlášen
Orientační výše alokace	V roce 2021 8 mil. Kč
Typy příjemců	Obec, kraj
Míra dotace	až do výše 85 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce horní limit dotace na jeden projekt je 2 mil Kč
Typy podporovaných aktivit	<ul style="list-style-type: none"> - výdaje na nákup služeb souvisejících se zpracováním studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, výdaje na nezbytné doplňující analýzy a průzkumy související se zpracováním studie v rámci projektu, - vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), včetně případného vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000, pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti
Podmínky přijatelnosti	<ul style="list-style-type: none"> - V rámci jedné výzvy může žadatel podat pouze jeden projekt. - Předmětnou akci nelze spolufinancovat z jiných dotačních programů financovaných z prostředků státního rozpočtu nebo rozpočtu EU

Téma	BROWNFIELDS
Název dotačního programu	Smart Parks for the Future
Typ dotačního programu	Státní rozpočet – národní dotační titul
Vyhlašovatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Web	https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/investicni-pobidky-a-prumyslove-zony/prumyslove-zony/program-pro-podporu-prumyslovych-zon-smart-parks-for-the-future--255369/
Územní zaměření	Území ČR
Orientační termín příjmu žádostí	Program je schválen do roku 2026
Orientační výše alokace	Prozatím neurčeno
Typy příjemců	Obec, kraj
Míra dotace	<p>Maximální dotace dle velikosti sídla žadatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sídla do 25 000 obyvatel do výše 70 % způsobilých výdajů - sídla od 25 000 do 60 000 obyvatel do výše 60 % způsobilých výdajů - sídla nad 60 000 obyvatel do výše 50 % způsobilých výdajů - kraje do výše 30 % způsobilých výdajů <p>Maximální dotace dle typu projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výstavba/rozšíření/rozvoj průmyslové zóny či podnikatelského parku – 850 Kč/m² - Regenerace brownfieldu bez ekologické zátěže – 2 200 Kč/m² - Regenerace brownfieldu s ekologickou zátěží – 2 750 Kč/m²
Typy podporovaných aktivit	<p>Program Smart Parks for the Future je zaměřen na rozvoj stávajících průmyslových zón ve smyslu zkvalitnění infrastruktury včetně opatření pro snížení negativních klimatických dopadů, regeneraci lokalit brownfieldů a na přípravu podnikatelských parků s menší rozlohou pouze v místech, kde převažuje celospolečenský význam pro jejich realizaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekt výstavby podnikatelského parku – výstavba nového podnikatelského parku - Projekt rozšíření podnikatelského parku – zvětšení plochy stávajícího podnikatelského parku nebo stávající průmyslové zóny - Projekt regenerace lokality brownfield – přeměna brownfieldů na funkční podnikatelský park - Projekt rozvoj podnikatelského parku – realizace opatření pro Průmysl 4.0, eliminace negativních dopadů klimatických změn, smart dopravní řešení

Dále lze okrajově čerpat finance také z jiných zdrojů, například:

Integrovaný regionální operační program 2021–2027

- V rámci IROP 2021 – 2027 je plánován Specifický cíl 2.2: Posílení ochrany přírody, biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění v rámci něž bude podporována také revitalizace veřejných prostranství – staveb krajinářské architektury s budováním zelené infrastruktury měst a obcí

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost 2021 – 2027

- V tomto OP je plánován SC 2.1 Posílení udržitelného růstu a konkurenceschopnost malých a středních podniků a tvorba pracovních míst. V Programu Nemovitosti bude proto podporována podnikatelská infrastruktura pro potřeby MSP (podpora podniků při modernizaci podnikatelské infrastruktury, podpora podniků při revitalizaci brownfieldů, podpora podniků při přeměně a dalším rozvoji technicky významně nevyhovujících objektů na podnikatelské funkční nemovitosti vhodné pro využití a podnikání MSP)

Operační program životní prostředí 2021–2027

- V rámci OP ŽP 2021 – 2027 bude realizován Specifický cíl 1.6 Posílení biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění

Národní program životního prostředí

- Program řízený ministerstvem životního prostředí se dotýká otázky brownfields prostřednictvím starých ekologických zátěží (SEZ), které jsou řešeny ve 3. prioritní ose „Odpady, staré zátěže, environmentální rizika“, konkrétněji v její podoblasti 3: „Odstranění a rekultivace nepovolených černých skládek a řešení starých ekologických zátěží

Fond pro spravedlivou transformaci

- V rámci Fondu pro spravedlivou transformaci budou podporovány mimo jiné investice do obnovy a dekontaminace lokalit typu brownfield (brownfield site), rekultivace půdy, a kde je to nezbytné také do zelené infrastruktury, a projektů pro nové využití s přihlédnutím k principu „znečišťovatel platí“

Modernizační fond

- V rámci Modernizačního fondu lze najít výzvy určené také na brownfieldy, například Výzva RES+ je zaměřena na podporu velkých solárních elektráren, které mají vzniknout především na brownfieldech.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

- Program je určen pro vlastníky nemovitých kulturních památek (příp. movitých kulturních památek pevně spojených se stavbou, jako jsou např. hlavní oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou) a nachází se na území MPR nebo MPZ a PR Kuks. Jedná se o finanční prostředky na obnovu této památky.

Národní rozvojová banka

- Národní rozvojová banka bude umožňovat zejména financování ve formě zvýhodněných úvěrů pro menší i větší infrastrukturní projekty z různých oblastí, tj. rovněž i podporovat obnovu brownfields.

Autoři: Mgr. et Mgr. Michaela Malá, Ing. arch. Martina Sýkorová, Mgr. Pavlína Toporská
Ilustrace: Monika Čonka Rais

© SMOČR 2021



Svaz měst a obcí ČR
www.smocr.cz



Realizace:
Svaz měst a obcí České republiky
v rámci projektu Inspirační fórum SMOČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt byl realizován za příspěvní prostředků
státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva
pro místní rozvoj

S podporou:
Ministerstvo pro místní rozvoj
České republiky, Univerzitní centrum
energeticky efektivních budov



UNIVERZITNÍ
CENTRUM
ENERGETICKY
EFEKTIVNÍCH BUDOV
ČVUT V PRAZE