



Udržení obyvatel v regionech
skrze kvalitní zaměstnavatele

Jak CzechInvest pomáhá obcím a firmám

24.03.2026

www.czechinvest.gov.cz

CzechInvest

Agentura pro podporu podnikání a investic

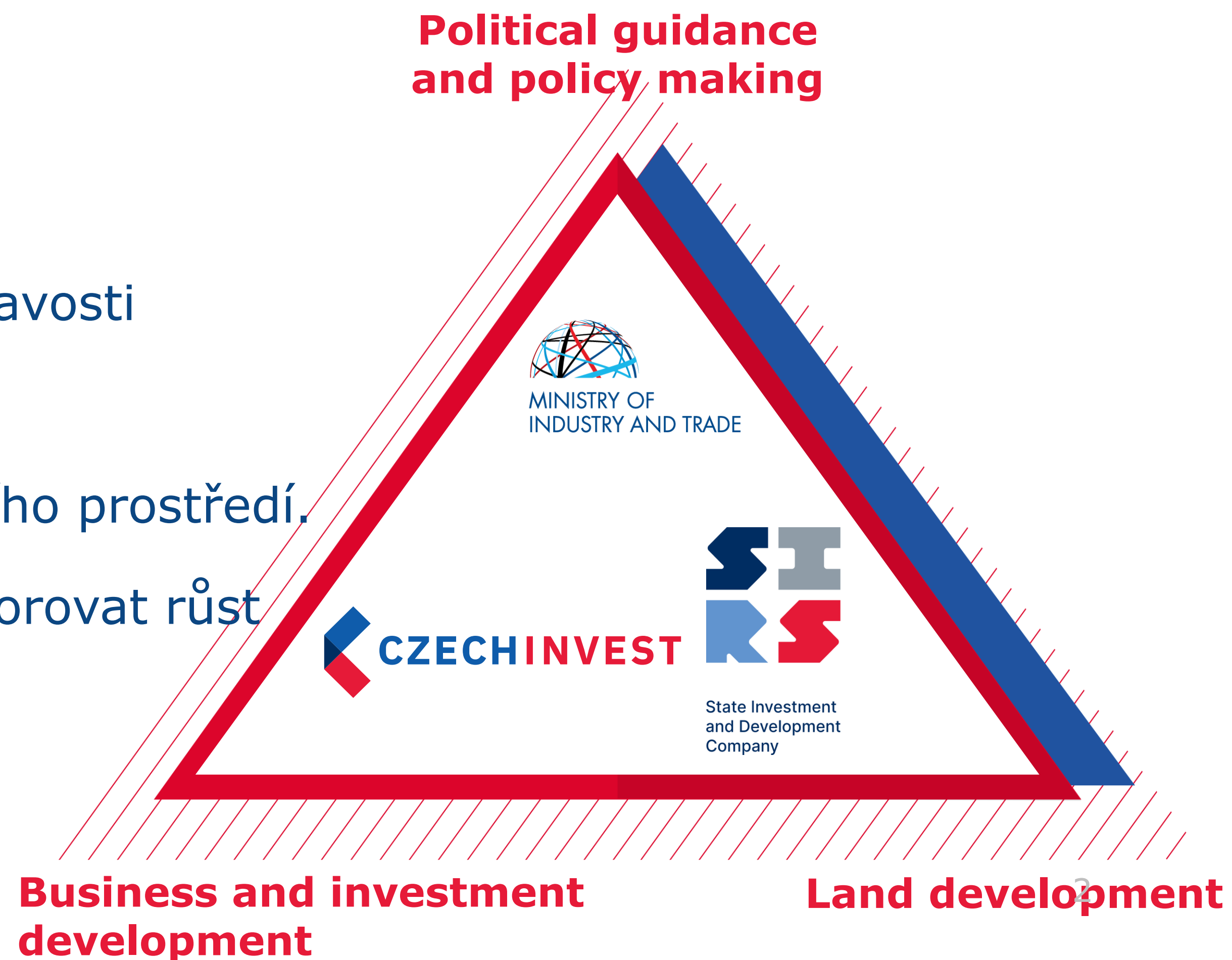
Státní příspěvková organizace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR založena v roce 1992.

Naše poslání:

- ▶ Lákání a podpora investic firem
- ▶ Podpora malých a středních podniků a podnikavosti
- ▶ Rozvoj nových inovativních firem - startupů

Přispíváme k rozvoji podnikatelského a inovačního prostředí.

Spolupracujeme se samosprávami s cílem podporovat růst firem a zaměstnanost.



Co hledá kvalitní zaměstnavatel

- ▶ **Lidi a dovednosti:** dostupnost kvalifikované pracovní síly
- ▶ **Připravené lokality:** průmyslové zóny, pozemky, brownfieldy
- ▶ **Infrastruktura:** doprava, energetika, digitální sítě, voda atd.
- ▶ **Rychlost a předvídatelnost:** povolovací procesy, úřední podpora
- ▶ **Spolupráce státu a samospráv:** aktivní přístup státu, krajů, obcí a měst



CzechInvest jako one-stop shop pro obce

- ▶ **Regionální kanceláře:** osobní kontakt v každém kraji
- ▶ **Zprostředkování** kontaktu s potenciálními investory
- ▶ **Individuální konzultace** pro samosprávy
- ▶ **Data a analýzy** pro rozhodování obcí
- ▶ **Pomoc s přípravou** lokalit pro investory
- ▶ **Chytrá řešení** pro regiony (Smart Cities, digitalizace)
- ▶ **Podpora inovativního podnikání** nové typy pracovních míst: technologie, služby, zelená ekonomika, podpora inovativních firem)

Lokality, nemovitosti, brownfieldy

- ▶ **Práce s podnikatelskými lokalitami:**
mapování a příprava
- ▶ **Databáze nemovitostí** pro investory
- ▶ **Regenerace brownfieldů:**
nový život pro opouštěné areály
- ▶ **Projektová příprava** a metodická podpora
- ▶ **Spolupráce s obcemi** na územním rozvoji
- ▶ **Pasportizace** – pravidelná komunikace s obcemi



Příklady úspěšných projektů

▶ **Investor bude oznámen - Cheb**

- ▶ MoU květen 2024 o spolupráci města, kraje, CzechInvestu a Státní investiční a rozvojové společnosti (SIRS) pod patronátem MPO ČR. Projekt zaměřený na příchod strategického investora do nové průmyslové zóny ve spolupráci města a SIRS, CzechInvest odpovědný za příchod kvalifikovaného investora.

▶ **Wacker-Chemie s.r.o. - Karlovy Vary - Bohatice**

- ▶ Nový závod se zaměří na výrobu silikonových specialit. Výstavba zahájena v červnu 2025.
- ▶ **Pomohli jsme s výběrem vhodné lokality a investiční pobídkou.**

▶ **BMW Group - Sokolov**

- ▶ Projekt zaměřený na autonomní řízení a elektromobilitu. Centrum od roku 2023 slouží k testování asistenčních systémů, automatizované jízdy a parkovacích asistentů.
- ▶ **Zprostředkovali jsme jednání s BMW a pomohli jsme při výběru vhodné lokality.**

▶ **KONE Industrial s.r.o. – průmyslová zóna Severní Předlice**

- ▶ Rozšíření výroby v oblasti vertikální dopravy – výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků v roce 2025.
- ▶ **Čtyři roky jsme vyjednávali s městem a dalšími institucemi, aby se zlepšily podmínky v průmyslové zóně a firma mohla zůstat. Loni se jí podařilo expandovat.**

Pozemky pro strategické investorské parky



State Investment
and Development
Company

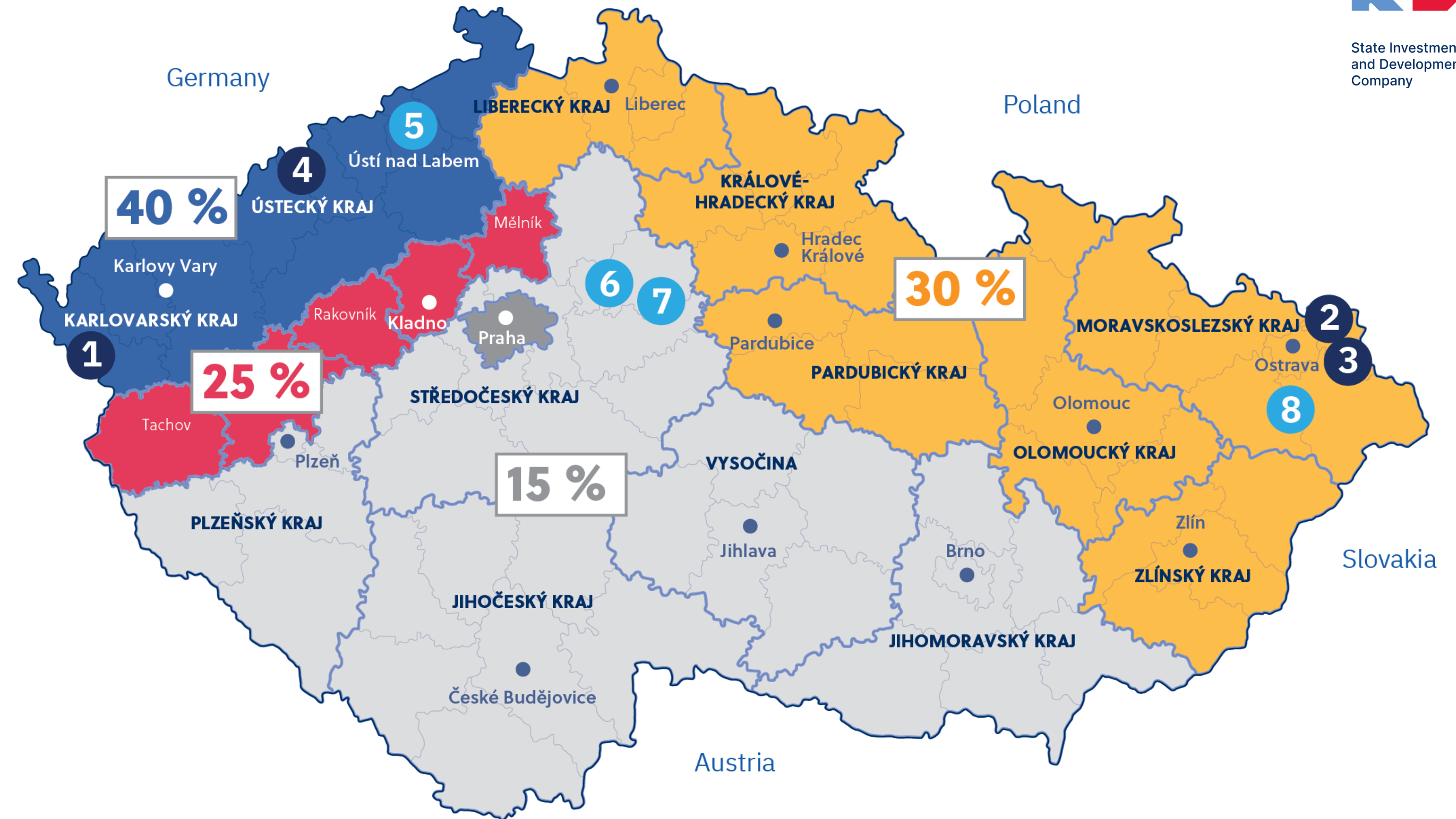
Start of implementation

1	Cheb	2027
2	Dolní Lutyně	2027
3	Lazy	2029
4	Severní lom	2028
5	Ústí nad Labem	2027
6	Milovice	2029
7	Nymburk	2030
8	Staříč II	2029

Project structure phases

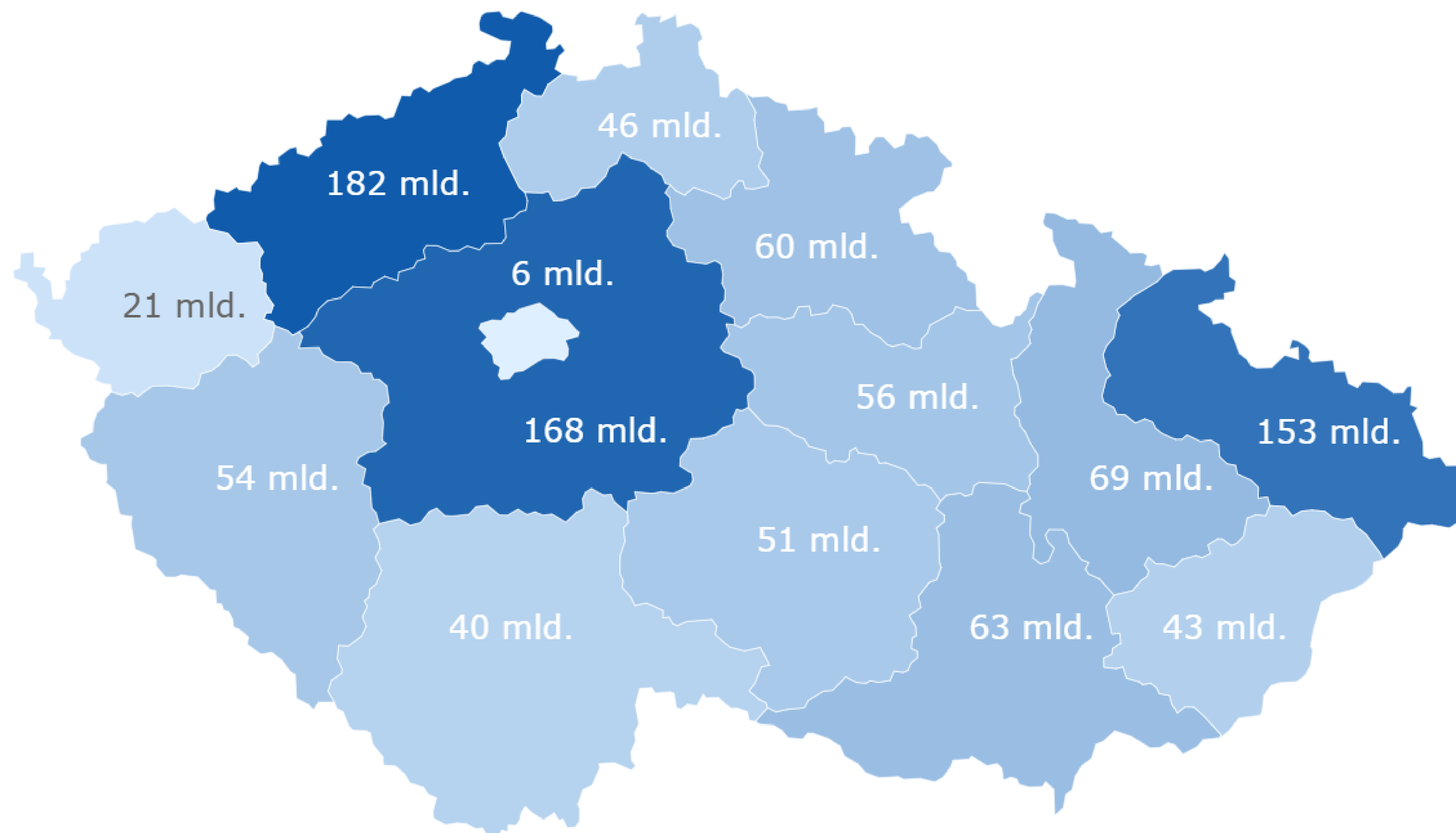
- start of documentation development
- internal due dilligence

% = regional support rates
for large enterprises



Celkový objem přislíbených investic

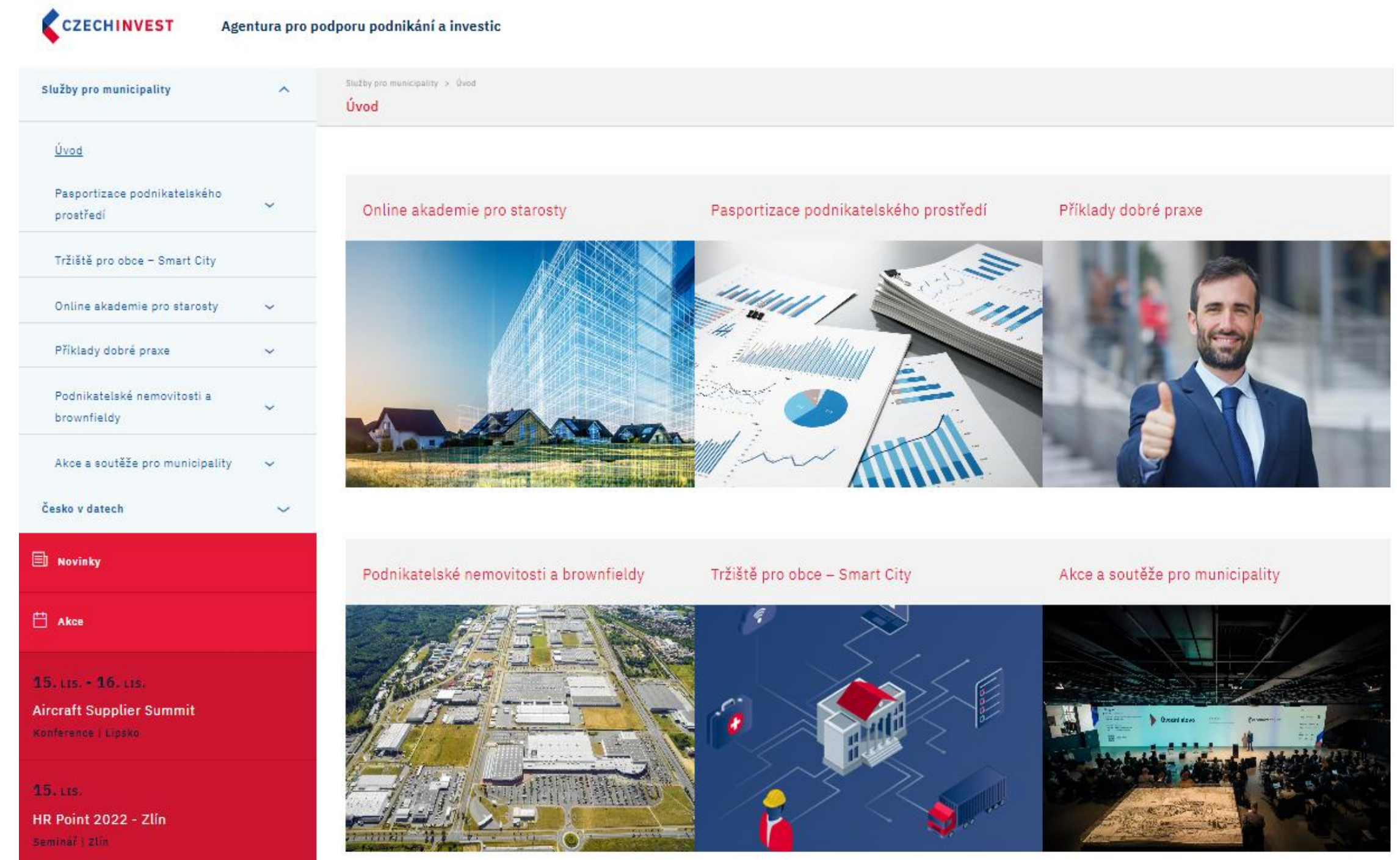
uváděno v mld. Kč



Zdroj: CzechInvest, 2026

Služby CzechInvestu pro obce

- ▶ **Konzultace** a poradenství pro samosprávy
- ▶ **Příprava** lokalit a brownfieldů
- ▶ **Zprostředkování** investorů a firem
- ▶ **Data, analýzy a finanční nástroje**
- ▶ **Inovace** a chytrá řešení



▶ www.czechinvest.gov.cz/proobce

Děkuji za pozornost!

Jan Michal

generální ředitel

jan.michal@czechinvest.gov.cz

www.czechinvest.gov.cz

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2