



KONFERENCE ENERGETIKY A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ 2025 23. - 24. 10.

PROJEKT

Založení Energetického společenství Olomouc



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Cíl projektu:

**vznik Energetického společenství Olomouc
v souladu s platnou legislativou.**



Podporované aktivity:

- ☐ zpracování základních podkladových materiálů pro založení ES
- ☐ související aktivity potřebné ke vzniku ES
- ☐ činnost koordinátora ES.

Výchozí situace – zavedeno/schváleno

- Energetická politika města (2019)
- Pakt starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky (2020)
- Energetický management ČSN EN ISO 50001 (2022)
- Plán rozvoje veřejného osvětlení ve městě Olomouci (2021)
- Adaptační a mitigační strategie města Olomouce-SECAP (2022)
- Poradenství v oblasti OZE společnosti TSMO a.s. (2023)
- Energetické poradenství společnosti OLTERM & TD Olomouc (od 2022)
- Poradenství NRB v oblasti EPC projektů, program ELENA (2022-2024)

Základní kontext projektu

- v rámci Výzvy NPŽP-NPO č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství
- termín založení ESO: 10/2025
- právní forma: zapsaný spolek
- územní vymezení: statutární město Olomouc
- počet zakládajících subjektů (členů): 30
 - na základě Memoranda o spolupráci na projektu energetického společenství

Zakládající členové ESO

- 1. Statutární město Olomouc

Příspěvkové organizace:

- 2. Knihovna města Olomouce
- 3. Moravské divadlo Olomouc
- 4. Zoologická zahrada Olomouc
- 5. - 24. ZŠ a MŠ Olomouc

Obchodní společnosti:

- 25. Lesy města Olomouce, a.s.
- 26. Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
- 27. Technické služby města Olomouce, a.s.
- 28. Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
- 29. Aquapark Olomouc, a.s.
- 30. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Základní informace o právní subjektivitě ESO

Název: **Energetické společenství Olomouc, z.s.**

Sídlo: Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc



- Zakládající členové na základě **Dohody o obsahu stanov Spolku ze dne 22.9.2025:**
 - statutární město Olomouc
 - Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
 - Technické služby města Olomouce, a.s.
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
 - ostatní akciové společnosti a příspěvkové organizace se připojí ke spolku následně (po jeho vzniku a souvisejících právních krocích do konce října 2025).

DATUM REGISTRACE U ERÚ A DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 10. 10. 2025



Ministerstvo životního prostředí



Základní informace

ESO

- počet EANů zapojených do sdílení: 44 (spotřeba 13 570 MWh)
- stávající počet výroben FVE: 4, celková roční výroba 165 MWh
 - MŠ Dělnická 4,5 kWp
 - ZŠ Stupkova 6,0 kWp
 - ZŠ Demlova 49,9 kWp
 - TSMO Libušina 99,0 kWp
- kategorie společenství: 2, sektor veřejná správa (pro výzvu č. 7/2023)
- koordinátor pro založení ESO: statutární město Olomouc
- hlavní poslání: snížit náklady, posílit soběstačnost, zvýšit podíl OZE, přispět ke klimatickým cílům.

Zjištěné slabiny

- deficitní energetická bilance – výroba pouze 1,22 % spotřeby plánovaných členů
- přílišný důraz na spotřebitele, nedostatek producentů s nadvýrobou v rámci ESO.

Přínosy pro členy ESO

- Finanční – snížení nákladů o 10 – 15 % ve druhém roce fungování ES
 - nižší účty za energie (audit a revize rezervovaných výkonů VN, předimenzované jističe NN, společný nákup elektřiny a plynu, množstevní sleva za dodávku tepla ze systému CZT)
 - efektivnější využití OZE díky sdílení
 - výnosy za energetické služby s přidanou hodnotou
- Ekologické (nižší emise CO₂)
- Optimalizace výroby a spotřeby
- Technické (flexibilita, moderní řízení, bateriové systémy, elektromobilita)
- Decentralizace a nezávislost – menší závislost na externích dodavatelích
- Participace a osvěta – aktivní zapojení obcí, firem, občanů a neziskového sektoru
- Sociální dopad – nová pracovní místa, rozvoj aglomerace.

Výchozí stav

Spotřeba a náklady (2023–2025)

- elektřina 13,7 GWh/rok (~ 40 mil. Kč)
- teplo 7,3 GWh/rok (~15 mil. Kč)
- celkem ~ 55 mil. Kč/rok.

Současná výroba:

- <2 % spotřeby, energetická soběstačnost prakticky nulová.

Potenciál:

- rozsáhlé střechy městských budov, brownfieldy a energetické služby
- akvizice nových členů
- větší výrobní zdroje ve vlastnictví ESO.

Návrh technického řešení

Výrobní mix (do 2030):

- střešní FVE ~3 MWp na 60 budovách
- carporty/brownfieldy 1 MWp
- později větší projekty, např. pozemní (FV Park Grygov 9,1 MWp na rekultivované skládce nebo VTE na pozemcích města v akceleračních zónách)

Akumulace a flexibilita:

- BESS 2 MW/4 MWh, doporučení až 5 MW/10MWh
- cenové arbitráže
- poskytování služeb flexibility.

Inteligentní řízení:

- buď formou vlastního EMS nebo formou Operátora ES jako služby.

Vytvoření funkčního ekosystému

Základní předpoklad – ESO bude silný regionální energetický subjekt

- základem je členská základna
- strategické řízení zastává Výbor ESO
- provozní řízení operátor ESO
- mozkem bude řídicí SW operátora ESO.

Důležití kompetentní partneři

- agregátor flexibility
- obchodník s elektřinou
- partneři pro PPP (Public Private Partnership) a PPA (Power Purchase Agreement) projekty
- poskytovatel řídicího SW.

Ekonomické parametry

Investiční náklady (2025-2030)

cca 235–250 mil. Kč (FV Park Grygov + plánované FVE členů ES) ambiciózní scénář

- významná část nákladů je podpořena dotačně
- návratnost projektů od 4 do 8 let
- finanční benefity cca 50 mil. Kč/rok od roku 2030 při ambiciózní variantě (úspory + výnosy za služby)
- IRR (Internal Rate of Return) okolo 15 % - investice je výhodnější než běžné investiční produkty
- i bez velkého zdroje je ESO smysluplné, jen rozvoj bude pomalejší.

Doporučení dle podkladových studií

- realizovat konzervativní minimum (1,78 MWp střechy + BESS (Battery Energy Storage Systém) 4 MWh)
- naplánovat a schválit ambiciózní opci: carporty/brownfieldy 1 MWp do 2030/31
- aktivně získávat nové členy s vlastními zdroji
- zaměřit se na okolní obce a malé a střední podniky (velké – omezení dle legislativy)
- realizovat vzorové PPA (Power Purchase Agreement) kontrakty (1–2 GWh/rok)
- aktualizovat projekt FV Park Grygov.

SWOT analýza

- **Silné stránky:** podpora města, široké portfolio lokalit, zkušenosti z pilotních FVE, atraktivní ekonomika, moderní EMS (Environmental Management Systém)
- **Slabé stránky:** vysoké CAPEX (investiční náklady), závislost na dotacích/úvěrech, složitost projektu, omezené zkušenosti s provozem ESO
- **Příležitosti:** rozvoj elektromobility, flexibilita a agregace, zapojení dalších členů, legislativní podpora
- **Hrozby:** regulatorní změny, technické limity připojení, riziko zpoždění investic.

Vize pro ESO

Systematické budování energetické sítě

- školy a veřejné budovy jako srdce energetického společenství
- reálné energetické propojení podnikatelského, veřejného neziskového sektoru a sektoru domácností.

Řízení ES a energetická efektivita

- implementace strategických nástrojů řízení ES
- zvýšení důrazů na energetickou efektivitu
- maximalizace úspor a podpora soběstačnosti.

Budování sítě obnovitelných zdrojů

- systematické využití studií proveditelnosti
- návaznost na dotační podporu s důrazem na KOMUNERG.

Ekonomické přínosy ESO

- Každý člen ES aktivně působí na energetickém trhu, generuje profit z nadbytku výroby i levnější spotřebou.
- Společná instalace většího výkonu OZE zvyšuje vyjednávací sílu ES.
- Vyšší výkony v řádu MW znamená vyšší možnost flexibility a dynamického využití zdrojů tzn. výnosnější služby a efektivita.
- Zisk energetického společenství lze investovat do budování společných zdrojů, ale i dalšího rozvoje komunity.

Děkuji za pozornost!

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor statutárního města Olomouc
místopředseda Svazu měst a obcí ČR



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY