



**Rozvoj dostupného
bydlení v obcích:**

**Nástroje a podpora
SFPI pro efektivní
investice**

Daniel Ryšávka

25 let financování bydlení

- » **21. 7. 2000 vznik** SFRB, v roce 2020 byl přejmenován na **SFPI** a došlo k rozšíření jeho působnosti:

Posláním je **podpora** udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu.



2025 SFPI
LET FINANCOVÁNÍ
BYDLENÍ

- » **Poskytuje financování** přes programy: Dostupné nájemní bydlení, Brownfieldy, Technická infrastruktura, Bytové domy bez bariér, Živel 3.

- » Od r. 2024 poskytuje **poradenství pod projektem OBEC ON** www.ObecON.cz s podporou expertní platformy HIAH

- » SFPI sídlí v Praze a v Olomouci + Regionální centra Obec ON **ve všech krajích ČR**



Nastavení spolupráce SMOČR a SFPI

Programy jsou jen část spolupráce – nejen oblast financování, nejen dostupné bydlení, ale vnímáme celkové potřeby rozvoje obce.

Obce potřebují kapacitní podporu při přípravě investic – dodáváme analýzy, metodiky, konzultace.

SMOČR zastupuje jejich hlas na úrovni vlády a ministerstev, a může tak pomoci přenášet zkušenosti z terénu.

SFPI disponuje expertním zázemím a regionálními centry ObecON.cz, ale potřebuje silného partnera na straně municipalit, aby se výstupy dostávaly do každodenní praxe. **Děkujeme za tuto podporu!**



SFPI program Dostupné nájemní bydlení

7 miliard Kč na financování

- Úvěry z Národního plánu obnovy
- Dotace ze státního rozpočtu
- Notifikace EU do roku 2030 – otevřeno jako **průběžná výzva**

Milníky programu

- Zahájení příjmu žádostí 01. 10. 2024
- **Přerušeni příjmu žádostí 30. 6. 2025**
 - Počet podaných žádostí **326** za **20,69 mld. Kč.**
- Výstavba do 4 let od podpisu smluv



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

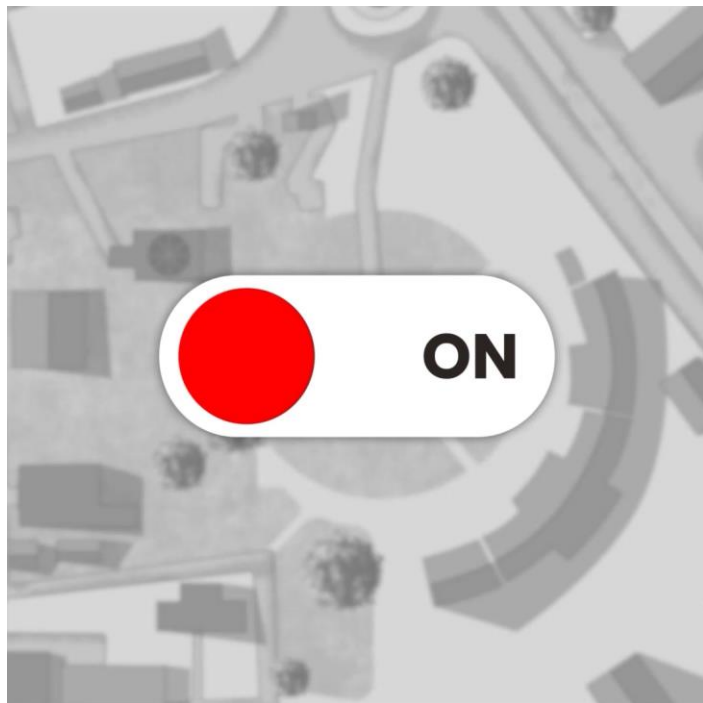


Sekce poradenství SFPI

- ✓ Služby pro strategické poradenství pro stát a veřejné investory
- ✓ Poradenství pro města a obce zaměřené na oblast výstavby
- ✓ Ocenění Národní cena kvality (1. místo) a certifikované služby na úrovni mezinárodních poradenských společností



Služby poradenství SFPI zastřešuje projekt **OBEC ON**



Unikátní služby poradenství pro veřejné investory

5.281

poskytnutých konzultací
ve 2.846 obcích a městech

**71,3 mld,
24.348 b.j.**
objem investic

39,5 %
investic tvoří
velká města

50,4 % měst nad 10 tis. obyv.
připravuje alespoň 1 projekt
bytového domu

Jaké projekty plánují stavební povolení v roce 2025?

655

aktivovaných
projektů

41,3 mld Kč

hodnota
projektů

13.329

bytových
jednotek

100 % starostů by
doporučilo dál
(82 % určitě ano, 18 % spíše ano)

Spokojenost starostů
1,30 hodnocení poradenství
zámkou jako ve škole

5x rychlejší příprava
projektů
díky poradenství OBEC ON

Jak hodnotí služby poradenství starostové a zástupci obcí?

Průměrná známka hodnocení:



(hodnoceno dle školní stupnice,
73 % respondentů hodnotilo známkou 1)



(hodnoceno dle školní stupnice,
nejčastější odpověď 40 % byla známkou 2)



(hodnoceno dle školní stupnice,
čtyři z pěti hodnocení je jedničkou)



(hodnoceno dle školní stupnice,
zde odpovídaly obce, kteří měly zkušenost
s přípravou konkrétních projektů,
čtyři z pěti hodnocení je jedničkou)

Jaké projekty obce připravují?



Jaroslav Demčák
starosta – Hejnice,
Liberecký kraj

„Spolupracujeme s regionálním centrem SFPI na našem záměru stavby tří obytných domů, které by při postupné etapizaci výstavby měly našemu městu rozšířit bytový fond nájemního bydlení o 56 bytů. První čtyřpodlažní dům má 16 bytů, další dva pětipatrové domy mají po 20 bytech. Jedná se o domy umístěné v prolukách na místním sídlišti. Rádi bychom výstavbu financovali s využitím dotačního a úvěrového financování, které plánujeme splácet z nájemného, abychom pomohli u nás udrželi potřebné profese a mladé rodiny.“

Hejnice ON

Pro potřebné profese a
mladé rodiny, 16 bytů

Mnohem více příběhů
na www.ObecON.cz



Příprava investiční výstavby:

1.2

průměrná známka
hodnocení spokojenosti
dle školní stupni

62+
miliard Kč

hodnota
konzultovaných
projektů



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



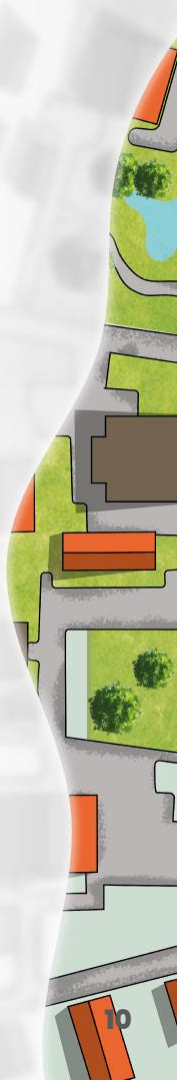
NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



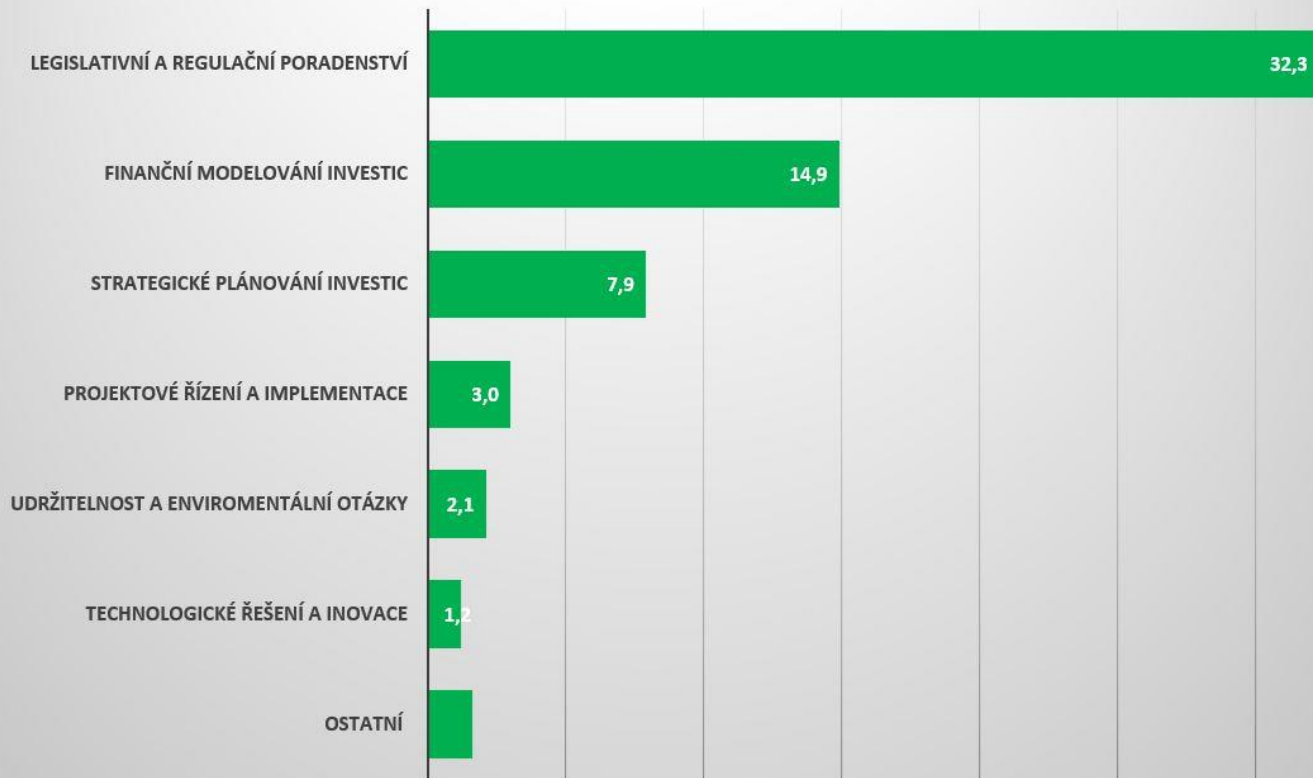
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

sfpil

Státní fond
podpory investic



Konzultace OBEC ON dle typu - hodnota investice v mld. Kč

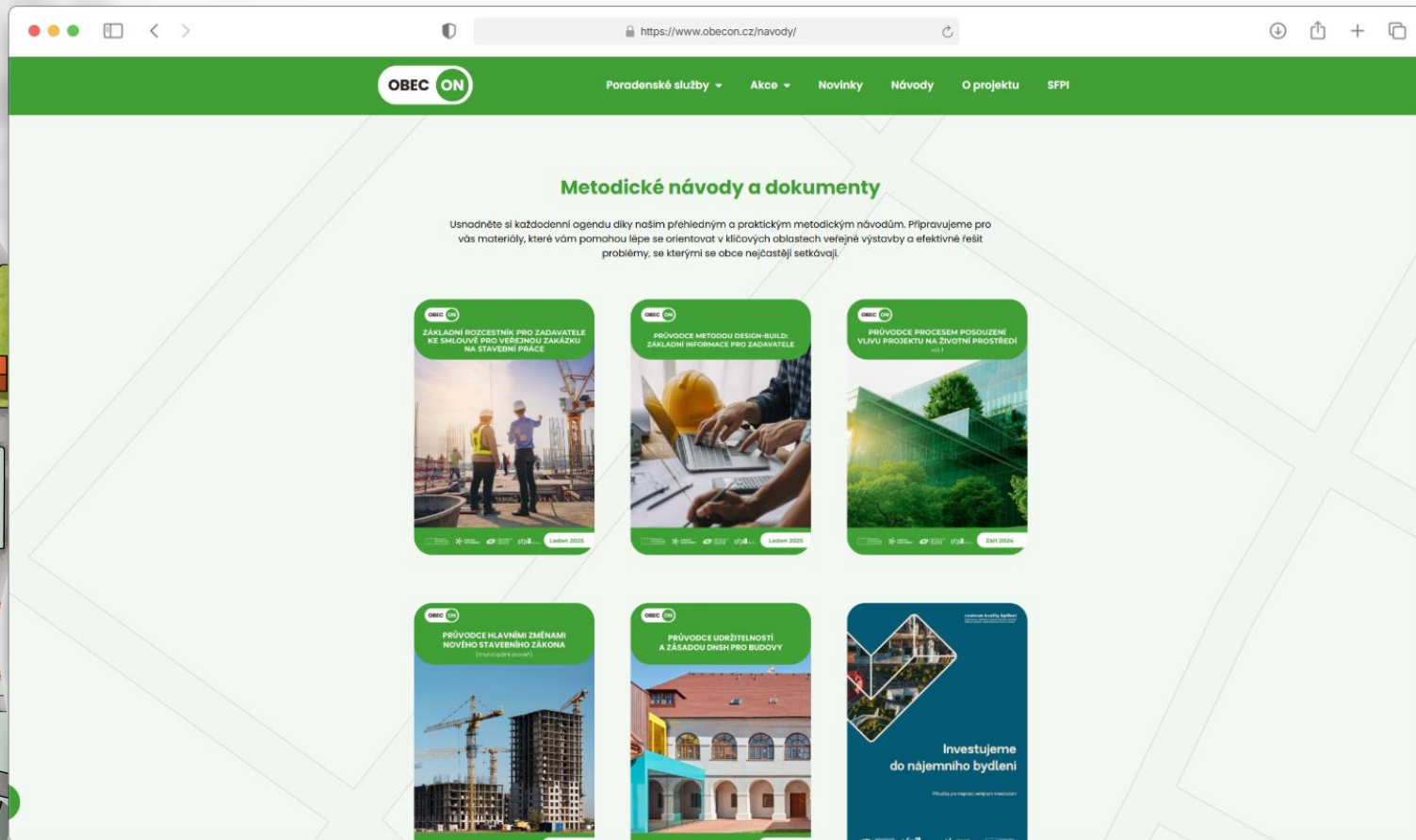


Statistika je za konzultace pro veřejné investory za období do 09/2025

Jednoduše on-line na **www.ObecON.cz**



Stahujte zdarma návody pro obce



Současnost SFPI = bydlení v souvislostech



SFPI

Financování prostřednictvím programů

OBEC ON

Poradenské služby pro investiční rozvoj obce
Regionální centra ve všech krajích

HIAH – Housing Investment Advisory

Indikátory (ne)dostupnosti bydlení
Nabídka řešení & inspirace v zahraničí

OBEC

ON

Přepněte své vize do realizace



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Děkuji Vám za pozornost

Daniel Ryšávka

ředitel SFPI

rysavka.daniel@sfpi.cz

www.SFPI.cz

www.ObecON.cz