

NRB dnes spustila program Dostupné nájemní bydlení s alokací 2,25 miliardy korun z Národního plánu obnovy

Národní rozvojová banka (NRB) dnes zveřejnila výzvu programu „Dostupné nájemní bydlení“. Program, jehož podporu společně u Evropské komise vyjednaly NRB a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR), je určený k realizaci větších projektů vedoucích k rozvoji dostupného nájemního bydlení v České republice. Alokovaná částka činí 2,25 miliardy korun. Žádosti o zvýhodněný úvěr s nízkým úrokem a prodlouženou splatností bude NRB přijímat od 15. 5. 2025. Program je financovaný z Národního plánu obnovy.

„Chtěl bych poděkovat všem, kteří se na přípravě tohoto programu podíleli. Problematika dostupného bydlení je nejen aktuální, ale i komplexní téma, které nemá rychlé ani jednoduché řešení. Klíčem k dostupnému bydlení je posílit stranu nabídky především rychlejší výstavbou bytů, ale také dopravní infrastruktury nebo ubytovacích kapacit pro vysokoškolské studenty. Řešení připravené ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR představuje tři různé finanční nástroje zaměřené nejen na posílení nabídkové strany, ale především na zvýšení finanční dostupnosti těchto nových projektů. Národní rozvojová banka a jí poskytované návratné finanční nástroje jsou předpokladem systémového a dlouhodobého řešení dostupnosti bydlení v České republice,“ uvedl Tomáš Nidetzký, předseda představenstva Národní rozvojové banky.

Program na podporu dostupného nájemního bydlení přinese veřejnému sektoru a soukromým investorům možnost získat zvýhodněný úvěr na výstavbu, rekonstrukci nebo pořízení bytů, které budou následně pronajímány. Nájemné u takto vzniklých bytových jednotek nesmí překročit 90 % tržního nájemného v dané lokalitě. Částka 2,25 miliardy Kč může podpořit vznik nebo rekonstrukci nejméně 800 bytových jednotek. Spodní finanční limit pro jednu žádost je stanoven na 100 milionů. Pro města a obce se bude jednat o další možnost, jak si udržet podporované profese důležité pro jejich chod, jako jsou například učitelé, hasiči, policisté nebo zdravotnický personál, či podpořit mladé rodiny a důchodce.

Národní rozvojová banka v programu nabídne zvýhodněné úvěry, které podpoří větší bytové projekty s předpokládanými náklady nad 250 milionů korun. Cílem bude výstavba, rekonstrukce nebo nákup velkých bytových projektů – počítá se se zájmem ze strany především větších investorů, krajů a metropolí. Žadatelé mohou formou podřízeného úvěru získat až 80 % z celkové částky způsobilých nákladů, přičemž alespoň 10 % musí být hrazeno z vlastních zdrojů. Úroková sazba se bude pohybovat v rozmezí 1 – 2 % p. a. Počítá se rovněž se zapojením soukromých finančních institucí, a to nejméně v objemu 10 % předpokládaných nákladů projektu.

V oblasti státní podpory výstavby dostupného nájemního bydlení se jedná v pořadí už o druhý program, na jehož realizaci se podílí MMR. První se stejným názvem spustilo v průběhu loňského roku prostřednictvím Státního fondu podpory investic (SFPI). „Program Dostupné nájemní bydlení je mimořádně úspěšný. Vyčlenili jsme na něj 7 miliard korun a podle posledních údajů v něm už máme žádosti hlavně samospráv za více než 8 miliard. Nejsou to ale jenom peníze, které prostřednictvím SFPI nabízíme. Rozjeli jsme i činnost regionálních center podpory investic. Ta přímo v regionech pomáhají iniciovat a následně konzultují především projekty dostupného nájemního bydlení. Jejich přidaná hodnota je v zaměření se na projekty bydlení, kdy poskytují nejen základní informace k možnostem financování, ale fundovaně poradí i s technickými problémy v rámci přípravy podkladů k žádosti o podporu. Tento krok považuji za podobně důležitý jako samotné finanční nástroje,” prohlásil ministr pro místní rozvoj Petr Kulhánek.

„Vedle vytvoření cenových map nájemního bydlení a hojně využívaného vládního programu Dostupného nájemního bydlení, který realizuje SFPI, je toto další nástroj na podporu výstavby nájemního bydlení, kterým vláda pověřila NRB. Ministerstvo financí bude v příštích týdnech rovněž notifikovat možný bezplatný převod více než 200 státních pozemků na obce pro projekty dostupného nájemního bydlení u Evropské komise. NRB skupina má ještě za úkol vysoutěžit zakladatele a zároveň správce investičního fondu, do kterého by se vložily veřejné i soukromé peníze. Za ty by bylo možné v první fázi postavit stovky bytů. I ty by sloužily pro dostupné nájemní bydlení,” dodal ministr financí Zbyněk Stanjura.

Více informací o programu je k dispozici na webových stránkách NRB: www.nrb.cz.

Konec