



**STRATEGICKÝ DOKUMENT
PRO OBLAST SMART CITY
MĚSTYS ZÁSADA**



ÚVODNÍ ČÁST

Popis městysu Zásada

GEOGRAFICKÁ POLOHA A ÚZEMÍ

Městys Zásada se nachází ve východní části Libereckého kraje - okrese Jablonec nad Nisou - správním obvodu ORP Železný Brod. Průměrná nadmořská výška obce je 525 m n. m. Území obce se rozkládá na ploše 6,1 km² s počtem 890 obyvatel k 31. 12. 2022. Městys Zásada se skládá ze dvou částí, obec Zásada a osada Zbytky.

Charakter obce je ovlivněn historickou průmyslovou výrobou, která určovala funkce obce (obytná a pracovní). V současné době jsou obě funkce zachovány s tím, že obytná funkce je tou dominantní. Na katastrální území obce navazují sousední obce – Velké Hamry, Plavy, Držkov, Loužnice, Pěnčín.

Vzdálenost obslužných středisek – dostupnost po silničních tazích

Území	Vzdálenost - km	Vzdálenost – min.	ORP
Smržovka	11,3	16	Tanvald
Tanvald	7,6	12	Tanvald
Jablonec nad Nisou	10,2	16	Jablonec nad Nisou
Železný Brod	8,3	9	Železný Brod
Liberec	27,9	31	Liberec
Turnov	23,9	24	Turnov

Hustota zalidnění 146,7 obyvatel na 1km² je na úrovni téměř 90% hodnoty hustoty zalidnění správního obvodu ORP Železný Brod a poukazuje na již zmíněný vliv průmyslové výroby, který je patrný v charakteru zástavby (částečně městský typ zástavby). Obec je tak v současnosti profilována jako příměstský venkov s vlivy průmyslové výroby.

Struktura půdy na území obce je složena z 52,9% zemědělské půdy a 47,1 nezemědělské, přičemž v rámci nezemědělské se jedná primárně o lesní půdu s podílem 35,9% výměry z celkového půdního fondu.

Profil území obce určuje rozvojové možnosti obce, resp. náročnost na rozvojové aktivity (technická a dopravní infrastruktura, obslužnost, bydlení atd.). Zastavěná část území se nachází v jižní části katastrálního území obce, na kterou navazuje svažité horský profil v severní části obce.



STRUČNÁ HISTORIE OBCE

Zásada, městys založený na okraji pohraničního hvozdu starobyklým rodem Čuchů. Bývala to původně tvrz zmíněného rodu, který ve 14. století požíval rytířské hodnosti a jehož členové se připomínají již za času panování Karla IV. Kolem tvrze povstala ves Zásada. Nejznámějším členem rodu Čuchů byl Jan Čuch, který patřil k nejpřednějším oblíbencům krále Václava IV a zastával funkci maršálka. V první polovině 15. století patřil rodině Čuchů mimo jiné také hrad Navarov, který se nalézá v okolí Zásady. Tolik o založení obce píše místní kronika. Přibližný rok založení Zásady můžeme určit podle sousední obce Držkov, založené za vlády Jana Lucemburského kolem roku 1310.

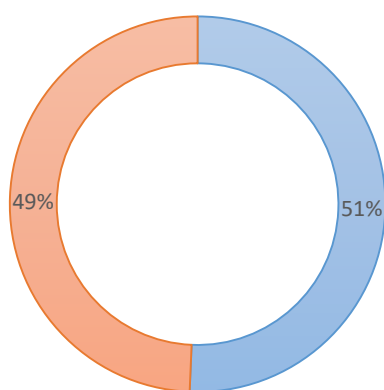
Významnou byla Zásada především na přelomu 19. a 20. století, kdy se v obci dařilo sklářskému průmyslu. Díky bohatství místních výrobců a obchodníků se Zásadě začalo říkat Malá Paříž. V té době vznikly i dvě významné stavby, a to Masarykova základní škola a sokolovna.

CHARAKTERISTIKA OBYVATELSTVA

Struktura je sledována na základě věkových skupin, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více.

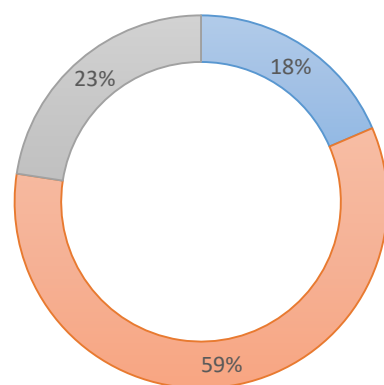
Celkový počet obyvatel k 31. 12. 2022 890

v tom podle pohlaví



■ ženy ■ muži

v tom podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 let a více

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pošta:	ano
Škola:	ano
Školka:	ano
Zdravotnická zařízení:	ano



Policie:	ne
Kanalizace (ČOV):	ano
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ano
Náboženské využití:	ano
Sál pro pořádání společenských akcí:	ano
Dětské hřiště:	ano
Hřiště:	ano
Koupaliště:	ne
Lyžařský vlek:	ano

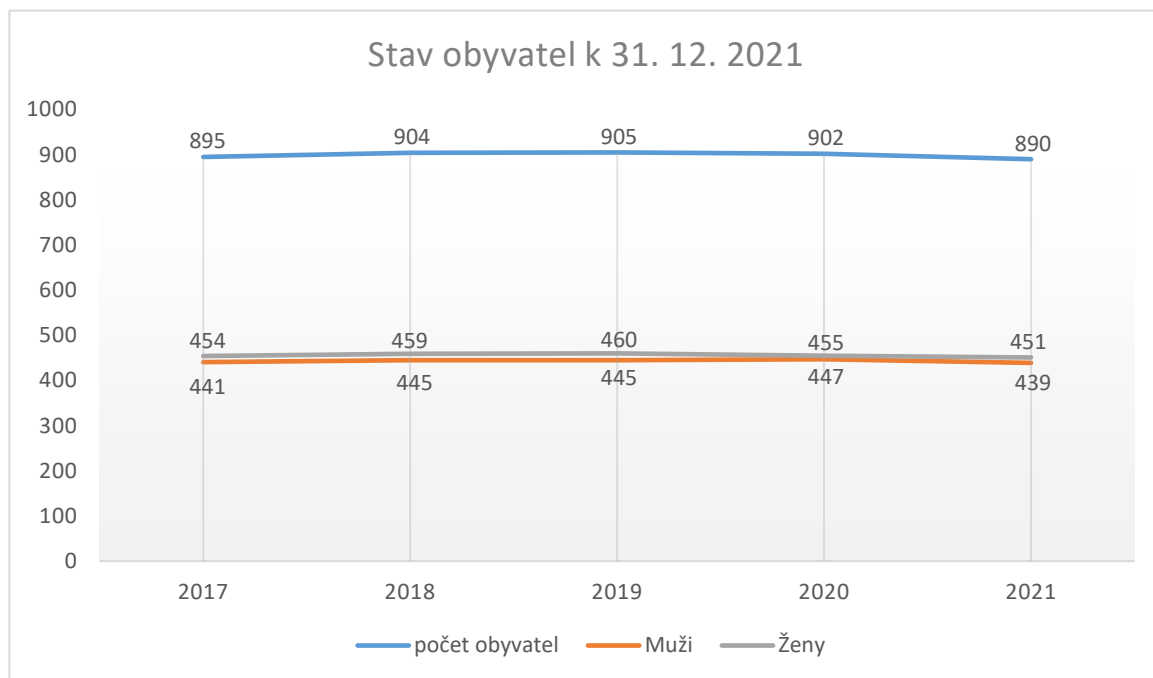
ROZPOČET

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Daňové příjmy	12 545 381	14 457 531	15 716 159	14 853 259	16 458 631	19 468 595
Nedaňové příjmy	1 818 239	2 486 318	1 641 111	1 638 635	1 647 848	1 141 397
Kapitálové příjmy	6 000	5 100	103 032	940 462		4 200
Přijaté transfery	1 820 179	4 227 857	13 890 576	3 484 730	3 605 941	1 049 384
Příjmy celkem	16 189 799	21 176 806	31 350 878	20 917 086	21 712 420	21 663 576
Běžné výdaje	14 382 758	15 825 912	19 556 241	13 066 034	14 861 182	16 095 695
Kapitálové výdaje	610 635	6 873 624	7 574 887	5 775 190	1 876 269	2 830 382
Výdaje celkem	14 993 393	22 699 536	27 131 128	18 841 224	16 737 451	18 926 077
Financování	1 196 406	-1 522 730	4 219 750	2 075 862	4 974 969	2 737 499

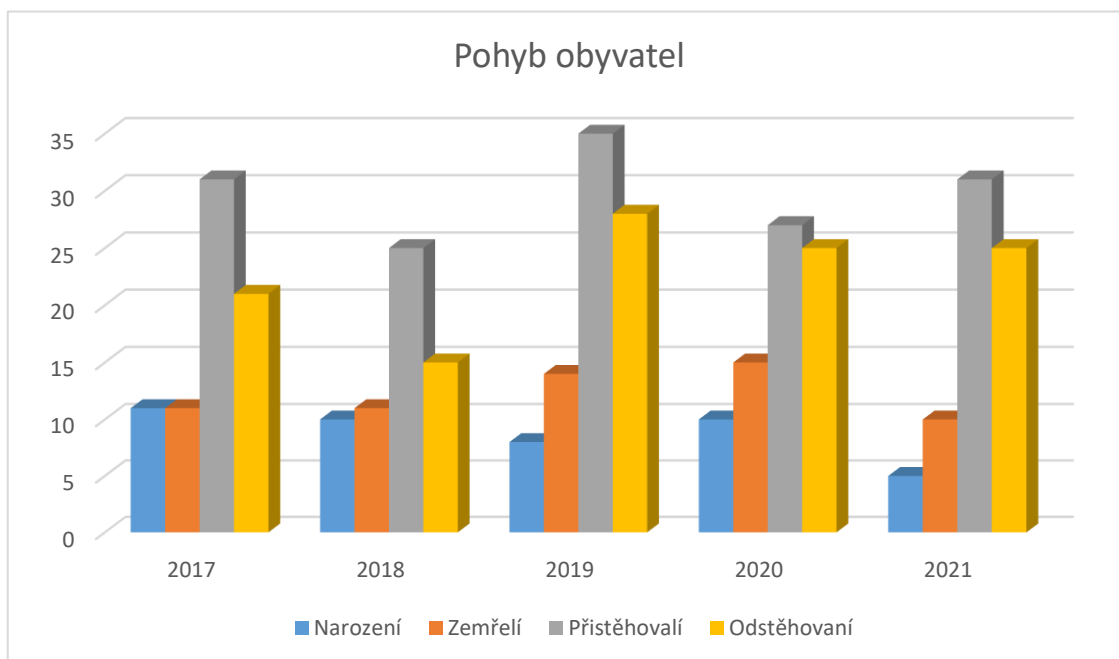
VLASTNÍ ANALYTICKÁ ČÁST

DEMOGRAFICKÉ CHARAKTERISTIKY OBYVATELSTVA

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní demografické charakteristiky - vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním, věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.



Přirozený přírůstek je výsledkem procesu rození a vymírání obyvatel. Z vývoje narozených je zřejmé ustálení hodnot kolem průměrné hodnoty 10 - obyvatel/rok. U zemřelých je pak tato hodnota rovna 9 obyvatelům/rok. Tento vývoj budou v dalších letech ovlivňovat trendy v oblasti reprodukčního chování obyvatel ČR, dle kterých nelze předpokládat větší pozitivní výkyvy u narozených, spíše se bude jednat o mírný pokles. To stejné již neplatí pro hodnoty zemřelých, u

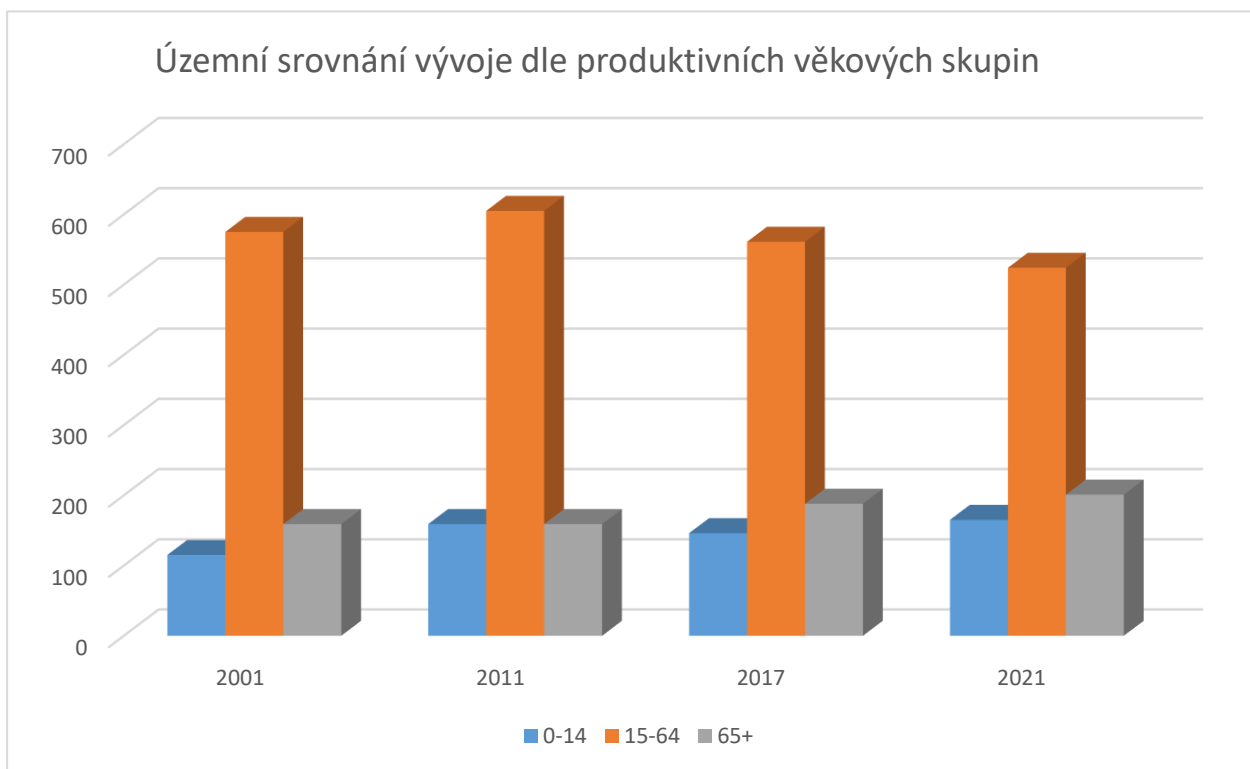




kterých lze očekávat negativní výkyvy zapříčiněné silnými demografickými vlnami poválečných ročníků, které budou mít přímý vliv na záporné hodnoty přirozeného přírůstu.

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je sledována na základních věkových skupinách, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více.



LOKÁLNÍ EKONOMIKA

Městys Zásada leží v kraji, jež byl vždy proslulý sklářskou výrobou, i v současné době patří výrobci skla a sklenářských polotovarů mezi největší zaměstnavatele v regionu. Společnost PRECIOSA ORNELA je součástí skupiny Preciosa Group a je největším zaměstnavatelem v obci. Zaměstnává kolem 250 lidí. V malé obci Zásada probíhá barvení, finalizace výroby perliček a následně jejich balení a export. Jen málo věcí, které nás každý den obklopují a provázejí, má tak bohatou a fascinující historii, jako skleněné perličky. Historie českých perliček sahá až hluboko do 16. století, kdy se ve městě Mšeno na Severu Čech rozhořela první sklářská pec. Výroba jedinečného fenoménu – perliček má však kořeny již v roce 1500 v italských Benátkách, odkud postupně přešla do severních Čech, kde byla zdokonalována a dovedena do světové proslulosti, unikátní šíře sortimentu i kvality. Perličky vyrobené v Preciose Ornele se prodávají ve více než 80 zemích na 5 kontinentech světa. Putují do zemí, kde nacházejí uplatnění nejen k výrobě bižuterie, ale stále a zejména k výrobě etnických produktů, tradičních suvenýrů, výšivek a oděvních aplikací nebo výrobků dekorativních. Ročně jich PRECIOSA ORNELA vyrobí kolem 4 tisíce tun.



Firmy zabývající se sklářskou výrobou

- Preciosa Ornela
- Atlas Bojoux – Květoslava Konopková
- Yani – Drahomíra Krupková
- Veselá Světýlka – Libuše Laurinová

Ostatní firmy a podnikatelé se sídlem / provozovnou na území městyse Zásada

- BENE AMBULA, s.r.o. – praktický lékař
- Broken Mouse, spol. - Ing. Tomáš Bartůněk – IT služby
- Drahoslava Hornová - kosmetické služby
- ElektrickBike s.r.o. – opravy a servis elektrokol
- fa PRINC, s.r.o. – prodej hygienických potřeb
- Jan Pavlata - Vodoinstalatérské a topenářské práce
- Jindřich Kazda (K+H paliva Zásada)
- Jiří Hubka - Autodoprava, zemní práce
- JK LISOVNA s.r.o.
- KOVO-BOUDÍK s.r.o.
- MACtech s.r.o. - CNC
- Střechy HABEST - Michal Benešovský
- Pivovar Rezek s.r.o.
- STIZ s.r.o. – pokrývačské a klempířské práce
- Style Bohemia, s.r.o. Destilaterství Balatka
- Varhanářství Žloutek a syn
- Zahradnictví J. a J. KLAMTOVI
- Zahradnictví LADISLAV PAVLATA

ŠKOLSTVÍ

Masarykova základní škola

Základní škola na adrese Zásada 264, Zásada, nabízí vzdělání pro 1. – 9. ročník. Škola je spádová pro okolní obce, které na svém území vzdělávací zařízení nemají, tzn. Držkov, Jílové u Držkova, Loužnice a Radčice, a další. Součástí školy je školní družina a školní jídelna.

Ve školním roce 2022/2023 školu navštěvovalo 171 žáků a zaměstnávala 24 lidí.

Mateřská škola Zásada

Mateřská škola na adrese Zásada 326, Zásada, nabízí předškolní vzdělávání s kapacitou 55 dětí.

Ve školním roce 2022/2023 školu navštěvovalo 53 žáků a zaměstnávala 8 lidí.

ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zdravotní služby

Praktický lékař pro dospělé – MUDr. Jan Žwak

Zubní lékař – MUDr. Dagmar Nowá

Ostatní péče je poskytována v blízkém Tanvaldu, Železném Brodě či v Jablonci nad Nisou.



Sociální služby

V roce 2018 byl v městyse Zásada zbourán Domov pro seniory z důvodu havarijního stavu budovy. Nyní se pracuje na projektu výstavby nového Domu pro seniory.

Nejbližším Domovem pro seniory, kam lze umístit seniory ze Zásady jsou Velké Hamry, dále potom Jablonec nad Nisou.

Terénní péči má městys Zásada zasmulován s městem Velké Hamry. Dále spolupracujeme s Hospicem Sv. Zdislavy v Liberci, sdružením Lira a dalšími.

INFRASTRUKTURA (dopravní síť a jiné technické sítě)

Doprava

Městysem Zásada neprochází žádná stěžejní silniční komunikace nadregionálního významu. Napojení na tento typ komunikace, konkrétně na silnici I/10 je možné v obci Loužnice (2,6 km, 4 min.) v obci Plavy (4,5 km, 7 min.). Silniční dostupnost okresního města Jablonec nad Nisou je 10,2 km, 16 min. Krajské město Liberec je dostupné za 31 min. (28 km).

Městysem prochází spojovací silnice III. třídy (ve správě Libereckého kraje). Jedná se o následující silnice:

- III/28745 → Držkov – Zásada – Zbytky – Velké Hamry II – silnice III/28744 (délka komunikace na území obce – 4,1 km)
- III/28745A → Zbytky (odbočka ze silnice III/28745) – Berany (délka komunikace na území obce – 0,7 km)
- III/28744 → Velké Hamry II – Zásada, Šisovna – Zásada – Loužnice - nájezd na silnici I/10 (délka komunikace na území obce – 3 km)
- III/28743 → Zásada – Zásada, Lumka – Pěnčín, Huť (délka komunikace na území obce - 1,4 km)
- III/28746 → Plavy, odbočka ze silnice I/10 – Zásada, křižovatka s III/28744 (délka komunikace na území obce – 1,8 km)

Celková délka silničních komunikací, které nejsou ve správě obce, činí 11 km.

Dopravního napojení a dostupnost spádových center je odpovídající venkovské lokalizaci obce a jeho perifernímu charakteru. I přes poměrně dobré propojení silnicemi třetí třídy není doprava (s ohledem na horský charakter oblasti, vzdálenost center a dalších napojovacích bodů a jejich časovou dostupnost) pozitivním rozvojovým faktorem.

Obec Zásada je vybavena místními komunikacemi a chodníky v místech dopravně bezpečnostní potřeby. Doprava v klidu je řešena veřejnými parkovišti:

- centrum (u autobusové zastávky Zásada, host.)
- u budovy OÚ
- u MŠ
- sportovní areál Zásada
- Skiareál Zásada – soukromé
- u Sokolovny - soukromé



V rámci dopravy v klidu je problematická nedostatečná kapacita parkovacích míst v centru obce.

Železniční doprava v obci Zásada není. Nejbližší železniční zastávky jsou Plavy (5 km) a Železný Brod (8 km).

Veřejnou dopravu zajišťují autobusoví dopravci dle smluvního vztahu s Libereckým krajem. Problematický technický stav silnic je na krajských komunikacích v úsecích Zbytky – Velké Hamry, Zásada – Plavy. Místní komunikace jsou většinou v dobrém technickém stavu. Údržbu místních komunikací v letním i zimním období zajišťuje obec prostřednictvím nasmlouvaného dodavatele – obec udržuje v zimě MK pouze pluhováním. Liberecký kraj zajišťuje údržbu krajských komunikací chemickým posypem.

Z hlediska dopravní bezpečnosti jsou problematické šířkové parametry zejména místních komunikací, které omezují a v zimním období i prakticky znemožňují průjezd, resp. míjení vozidel, nedodržování nejvyšší povolené rychlosti zejména na příjezdu k základní škole od Držkova a do obytných částí obce. Bezpečnostním problémem je dále vnímán na úseku Zásada – Držkov, a to z důvodu pěší dopravy především žáků z Držkova, kteří docházejí do základní školy v Zásadě. Na tomto úseku není zavedeno žádné infrastrukturní opatření.

Bezmotorová doprava

Obcí prochází následující značené cyklotrasy:

- **cyklotrasa č. 4249** (Krásná – výletní areál Pěnčín – Huť – Zásada – Zásada, Šisovna – Velké Hamry II – Velké Hamry, Svárov)
- **cyklotrasa č. 4251** (Vysoké nad Jizerou, Sklenařovice – Zlatá Olešnice – Plavy, Haratice – Plavy – Plavy, Betlém – Zásada, napojení na cyklotrasu č. 4249)
- **cyklotrasa č. 4310** (Zásada, centrum – Zbytky – Berany – napojení na Hřebenovku)

Všechny cyklotrasy přivádí turisty přímo do centra městyse Zásada.

Obcí prochází následující značené turistické trasy / stezky:

- modrá – Držkov – Zásada, Šisovna – Velké Hamry II – Smržovka – tato trasa nepřivádí turisty do centra obce
- zelená – západní hranice obce – Berany, rozcestí (křížení s Hřebenovkou) – Loužnice – tato trasa nepřivádí turisty do centra obce
- naučná stezka K mokřadu Zásada – centrum městyse Zásada – Držkov, kaplička

Dopravní obslužnost

V obci je základní dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou zajišťována pouze autobusovými dopravci.

Autobusovou dopravou je obec velmi dobře napojena na spádová centra, vč. přímých spojů do hlavního města. Regionální metropole (krajské město Liberec a okresní město Jablonec nad Nisou) nejsou autobusovou dopravou dostupné. Četnost spojů dokumentuje následující



tabulka. Obslužnost města veřejnou autobusovou dopravou lze považovat za velmi dobrou, a to jak ve všední dny, tak o víkendech a svátcích.

V obci jsou následující autobusové zastávky:

- Zásada, Šisovna
- Zásada, host.
- Zásada, křiž.
- Zásada, škola
- Zásada, Plchov
- Zásada, Ornela
- Zásada, Zbytky

Vlaková doprava je z městyse Zásada nejbližší dostupná v Plavech – 5,3 km, 7 min. (lokální železniční trať č. 035 Spálov – Tanvald).

V pracovní dny je obslužnost veřejnou hromadnou dopravou do středisek vyššího řádu (resp. výchozích středisek pro další dopravu) dobře zajištěna autobusovou dopravou. O víkendech a svátcích je zajištěna základní dostupnost středisek vyššího řádu a výchozích bodů návazné dopravy. S ohledem na polohu a velikost městyse je dopravní obslužnost o víkendech a svátcích dostačující.

Technická infrastruktura

Městys Zásada má vlastní zdroj vody, její zpracování a distribuci zajišťuje Zásadská vodárenská společnost, spol. s r.o., jež je vlastněna obcí. Potřebná denní výroba vody je 300m³/den. Náhradní zdroj vody v případě velmi suchých období je vodní nádrž Souš. Krom stávající úpravny – vodojemu je v obci zřízen ještě hlubinný vrt, který je momentálně bez čerpání. V osadě Zbytky má každá nemovitost vlastní studnu, nelze připojit do rozvodné sítě obce.

Veřejná kanalizační síť pokrývá většinu území Zásady, odpadní vody jsou gravitačně sváděny do centrální kořenové čistírky odpadních vod. V osadě Zbytky není veřejná kanalizační síť k dispozici a odpadní vody jsou likvidovány lokálně u jednotlivých nemovitostí.

Na území celého město včetně místních částí je k dispozici zásobování elektrickou energií prostřednictvím distribuční soustavy. Stav a kapacita distribuční soustavy zásobování elektrickou energií odpovídá stávajícím požadavkům.

Přibližně 50% nemovitostí má možnost napojení na plynovou soustavu.

Mobilní signál poskytují všichni běžní operátoři.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ/OBĚHOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Městys Zásada se nachází na úpatí Jizerských hor pod Černostudničním hřebenem v nadmořské výšce 520 m. Velkým plusem polohy obce je rozmanitost okolní přírody. Bez povšimnutí by neměla zůstat naučná stezka „K mokřadu Zásada“ mezi obcí Držkov a městysem Zásada představuje zcela jiný pohled na Jizerské hory. Na kopci nad Držkovem, kde naučná

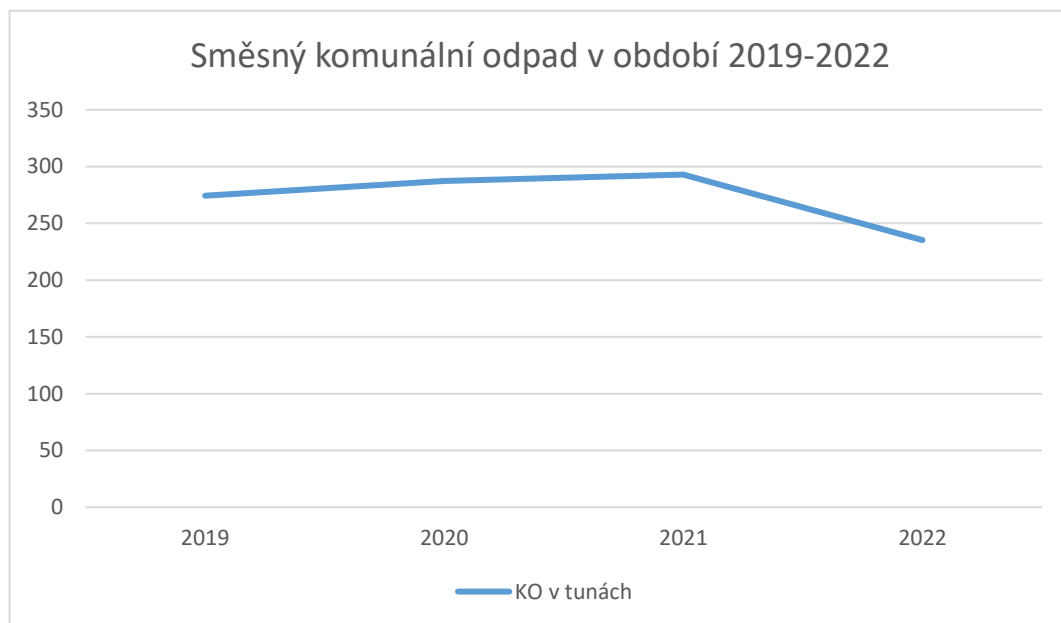
stezka začíná, byla postavena v polovině 19. století kaplička sv. Trojice na křižovatce starých cest, spojujících Železný Brod, Tanvald, Navarov a Zásadu. Od kapličky je krásný výhled na panorama našeho nejvyššího pohoří Krkonoš a části Jizerských hor. Cestou však nevynecháte další zajímavost kraje, jakou je kostel sv. Bartoloměje v Držkově. Příjemná procházka přes lesy a louky vás provede až k přírodní památce Zásada pod školou. V obci Zásada navštívíte pomník věnovaný obětem 1. světové války, sochu sv. Jana Nepomuckého či kapli sv. Prokopa, u které se do výše tyčí 200 let starý památný strom, Zásadský dub. Stezka o délce 4,6 km má nenáročný terén, který je vhodný pro pěší turisty všech věkových kategorií. Nechybí zde osm zastavení s informačními panely, ani místa určená pro odpočinek.

V roce 1989 byla vyhlášena mokřadní louka na kraji obce Zásada za přírodní památku za účelem ochrany mokřadního společenstva – pramenišť, podmáčených luk, rákosin, bažinných olšin a výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Jde o vachtu trojlistou, ďáblíka bahenního a bledule jarní. Z další flóry rostoucí v blízkosti Plchovského potoka můžeme zmínit blatouch bahenní, děhel lesní, kosatec žlutý, pomněnku bahenní, přesličku nejvyšší či sasanku hajní. Mokřadní louka se rozprostírá na 2,33 ha ve výšce 486–514 m. n. m.

Odpadové hospodářství

Systém odpadového hospodářství se řídí obecně závaznou vyhláškou městyse Zásada, č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Poplatníkem poplatku je fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.

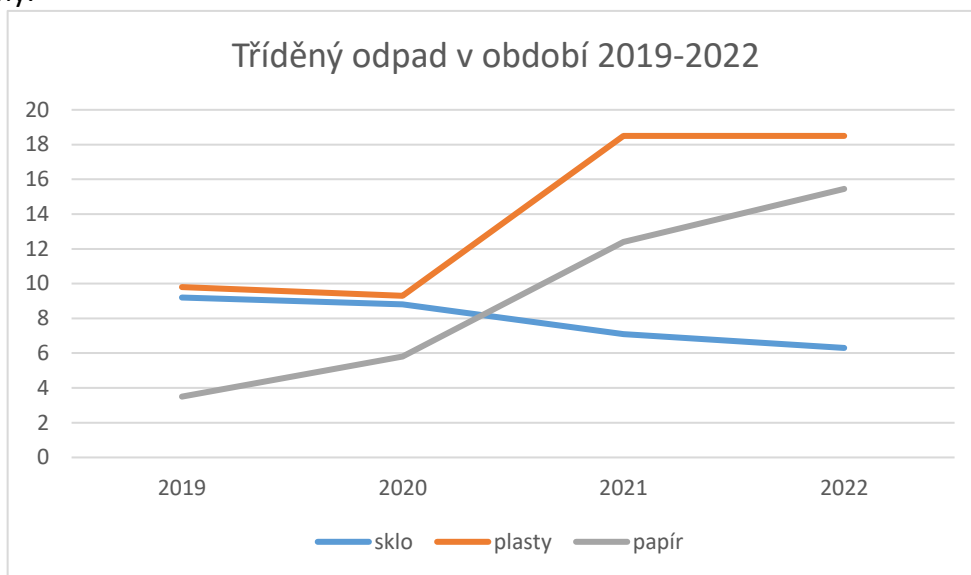
Svoz a ukládání komunálního odpadu má městys Zásada zajištěný s firmou FCC Liberec, s.r.o.



Se stejnou firmou obec řeší svoz recyklovatelného odpadu, velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu, elektroodpadu a kovů. Dále je zapojena do systému zpětného odběru elektroodpadů a baterií firmy Asekol, do systému sběru jedlých olejů firmy FCC Liberec, s.r.o., a do dvou systémů odběru textilu Dimatex a společnosti FCC Liberec, s.r.o. Probíhá zpětný odběr osvětlovacích zařízení s firmou Ekolamp a zpětný odběr tonerů a cartridgí s firmou Card4Future.

Odpad z veřejné zeleně má obec řešen z kompostárnou ve vedlejší obci Pěnčín a více než polovinu roku jsou na katastru obce umístěny popelnice na biodpad, které jsou sváženy 1x týdně svozovou formou FCC Liberec, s.r.o.

V katastru městyse Zásada je sedm stanovišť s nádobami na papír, sklo a plasty, nápojové kartony jsou soustřeďovány u budovy městyse Zásada v pytlích, které obec distribuuje zdarma mezi občany.



Objemný a nebezpečný odpad se sbírá jednou za rok v předem vyhlášené datum. Mimo toto období můžou občané využívat Sběrný dvůr v Železném Brodě (8 km).

MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE

Zásada patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Železný Brod.

Městys Zásada je členem:

Sdružení místních samospráv

Sdružení místních samospráv České republiky je nevládní nezisková organizace, která sdružuje města a obce v Česku a hájí jejich zájmy. Oproti Svazu měst a obcí sdružuje spíše menší obce.

Svaz měst a obcí České republiky

Svaz byl založen v roce 1989 jako nepolitická a dobrovolná organizace sdružující města a obce. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a zastupitelů, kteří se nad rámec povinností ve svém městě či obci věnují i obecným problémům samosprávy.

MAS Tanvaldsko

MAS Rozvoj Tanvaldska z.s. je zaměřen na všestrannou podporu rozvoje regionu Tanvaldska zejména činnostmi, které směřují ve prospěch obcí, NNO, drobných podnikatelů, malých a středních podniků a dalších subjektů v regionu. Spolek má stále zájem o nové členy.

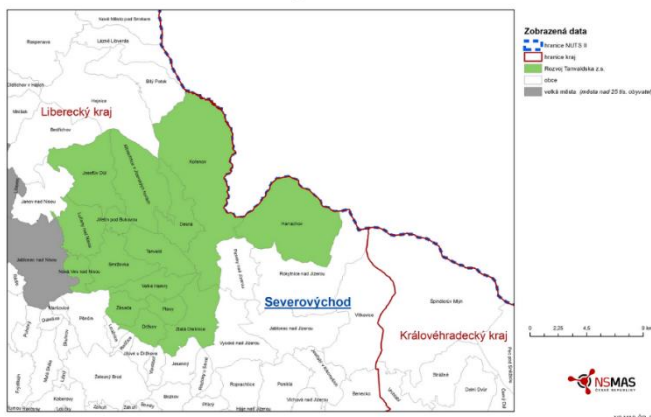
Členové MAS tvoří zájmové skupiny, které jsou cíleně zaměřené na určitou problematiku SCLLD. Příslušnost ke své zájmové skupině definuje člen MAS podle své převažující činnosti. Člen MAS může být příslušný pouze k jedné zájmové skupině.



MAS Rozvoj Tanvaldska vymezila zájmové skupiny v souladu s SCLLD takto:

1. Rozvoj infrastruktury
2. Zkvalitnění života v území
3. Podpora podnikání
4. Rozvoj cestovního ruchu
5. Ochrana krajiny

Rozvoj Tanvaldska z.s.



Mikroregion Tanvaldsko

Mikroregion Tanvaldsko je seskupení 12 obcí v okolí města Tanvaldu, ležících na úpatí Jizerských hor, většina obcí v nadmořské výšce nad 500 m n.m. Dominantními společnými tématy jsou především cestovní ruch, sociální služby a odpadové hospodářství.

Členské obce:

Partnerská města



Démouville je obec na severozápadě Francie. Nachází se v Normandii v departementu Calvados. Dne 29. 4. 2013 byla podepsána partnerská smlouva mezi Zásadou a francouzskou obcí Démouville.

CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

Celková SWOT analýza je souhrnem dílčích SWOT analýz, které přehlednými a konkrétně formulovanými výroky uzavírají výše uvedené dílčí analytické kapitoly. Údaje ve SWOT analýze jsou formulovány na základě:

- analýzy statistický dat (sekundárních dat čerpaných z administrativních zdrojů)
- analýzy primárních dat (sběr dat proběhl v rámci zpracovatelského terénního šetření)
- vyhodnocení dotazníkového šetření v obci
- výstupů komunitních projednání v obci



Silné stránky

- dostupnost obslužných středisek vyššího řádu
- stabilní obytná funkce obce
- dlouhodobě stabilní počet narozených dětí
- dlouhodobě stabilní vývoj přirozeného přírůstku (nulová hranice)
- nadprůměrná vzdělanostní struktura obyvatelstva (dle dosaženého vzdělání) ve srovnání s SO ORP Železný Brod
- pozitivní vývoj podílu obyvatel do 14 let věku
- mobilita (vyjížďka) ekonomicky aktivního obyvatelstva
- rozvinuté živnostenské podnikání v diverzifikované oborové struktuře
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti (2,3% v roce 2018)
- dostatečná základní technická infrastruktura
- odkanalizováno 90 % objektů v obci
- dobrá dopravní obslužnost obce
- vlastní zdroj vody a vlastní vodovodní systém
- k dispozici základní lékařská péče přímo v obci (všeobecný lékař, stomatolog)
- dobrá, do budoucna kapacitně dostačující dostupnost předškolního a základního vzdělávání
- dostatečné kapacitní zázemí pro sportovní a kulturní aktivity (venkovní, vnitřní)
- realizace množství místních kulturních a sportovních akcí

Slabé stránky

- socioekonomická perifernost obce
- ekonomická náročnost rozvojových aktivit ve svažitých hornatých částech obce
- klesající vývoj počtu obyvatel od roku 2014
- stárnutí obyvatelstva
- skokový nárůst podílu obyvatel starších 65 let od roku 2011
- nedostatek pracovních příležitostí na území obce
- technický stav silničních komunikací
- nedostatek vody v suchých obdobích roku
- dopravně rizikové úseky (rychlost jízdy vozidel na vjezdech do obce, pěší doprava mezi obcemi Zásada a Držkov)
- existence neobydlených domů (nad rámec rekreačního využití)
- systém sociálních služeb v obci
- problematický technický stav objektů a areálů pro volnočasové aktivity
- nedostatečné zázemí pro vnitřní kulturní aktivity v obci
- špatný technický stav staré budovy MZŠ
- nižší míra rozvojového investování



• obec je vybavena základními komerčními službami • vybavenost bytů a domů komplexní technickou infrastrukturou • stabilní trend ve vývoji výstavby či rekonstrukce bytů • dobré rozpočtové hospodaření bez zadlužení • využívání dotačních zdrojů jako doplňkového financování • opatrné rozpočtové hospodaření • funkční účast obce v řadě organizací • dobře koncipované webové stránky obce	
• posílení kvality obytné funkce obce z hlediska atraktivity pro současné a nové obyvatelstvo • stabilizace počtu obyvatel (stěhování) • rozvoj podnikatelských činností navazujících na průmyslový odkaz obce • rozvoj doplňkových služeb cestovního ruchu (ve vazbě na širší turistický region) • využití dešťové vody • investice do vodohospodářské infrastruktury • rozvoj plynofikace obce • zavádění opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy • revitalizace stávajících chátrajících objektů • doplnění dalších sociálních služeb s ohledem na demografický vývoj obyvatel • doplnění dalších forem inovativních způsobů trávení volného času	• nepříznivý demografický vývoj stárnutím obyvatelstva • nepřipravenost obce na nárůst obyvatelstva ve věkových skupinách nad 75 let • úpadek tradičních průmyslových odvětví • ztráta ekonomické funkce obce • nedostatek pitné vody • většinové využívání bytových jednotek pro jiné než trvalé bydlení • ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti • nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež • nepřipravenost území na zásadní demografické změny ve střednědobém a dlouhodobém horizontu • rostoucí náklady na provoz obce

Příležitosti

Ohrožení



STRATEGICKÁ ČÁST

Základním úkolem strategie je připravit obec na budoucnost a na situace, které mohou nastat. Při zachování vesnického způsobu života musí městys Zásada současně zajistit svým obyvatelům přístup k moderním technologiím a ke všem službám, které jsou součástí vyspělé společnosti 21. století. Městys Zásada je obcí menšího charakteru a není tedy možné, aby měla všechny existující dostupné služby přímo v obci. Díky tomu, že se obec nachází 8 km od obce s rozšířenou působností Železný Brod je tedy spíše žádoucí z pohledu obce informativně tyto chybějící služby přiblížit. Rovněž, je důležité, aby si obec udržela status oblasti, kde se dobře žije a dokáže nabídnout možnosti i pro turistický ruch. Je podstatné vypracovat vizi, která bude reflektovat všechny výše uvedené aspekty nejen v tomto dokumentu, ale rovněž i s plánem rozvoje obce.

VIZE

- Naplňování SMART strategie obci pomáhá k lepšímu a spokojenějšímu životu především pro občany.
- Občané se aktivněji zapojují do dění obce a předávají kvalitní zpětnou vazbu pro zlepšení života v jejich obci.
- Obec je přívětivá vzhledem k životnímu prostředí a řeší jednotlivé situace ekologičtějším způsobem.
- Obec se stává postupně soběstačnější, dokáže uspořit na energiích a zavádí inovativní technologie a služby.
- Obec je přívětivá pro turisty, dobře a přehledně dopravně označená.

STRATEGICKÉ CÍLE

Strategické cíle již konkrétněji sdělují, co bude strategie SMART řešit. Hierarchicky se dělí na strategický cíl, který určí název oblasti aktivitu a opatření podrobněji popíše celý proces.

Byly vybrány čtyři tematické oblasti, v rámci kterých budou navrženy projekty či opatření v souladu s principy SMART city. Tematickými oblastmi jsou:

- dobré vládnutí („Good government“)
- financování SMART
- doprava
- odpadové/oběhové hospodářství

Zdokonalení v těchto oblastech by mělo v následujících letech přispět ke zlepšení kvality života obyvatel a zvýšení konkurenceschopnosti obce. Je důležité, přikládat důraz na modernizaci obce a zaměřit se zefektivnit fungování obecního úřadu prostřednictvím služeb poskytovaných občanům, zlepšit komunikaci mezi obcí a občany a vedením úřadu systematicky a transparentně.



Dobré vládnutí („Good government“)

Problematika dobrého vládnutí v praxi klade důraz na to, aby byla veřejná správa odpovědná, nestranná, otevřená, vstřícná, součinná a transparentní. Důležitým aspektem pro obec jsou dlouhodobě konzistentní a předvídatelná rozhodnutí samosprávy. Obecní úřad by měl klást důraz na transparentnost a podporovat otevřenou komunikaci s občany i s širokou veřejností jako jsou např. svazky, zájmová sdružení a další organizace.

Strategický cíl 1:

Efektivní komunikace mezi obecním úřadem a občany

Opatření 1.1: Zvýšení zapojení občanů do rozvoje obce. Efektivní zapojení systémů pro zpětnou vazbu a komunikaci jako je efektivní setkávání s občany, participativní rozpočty, hlášení podnětů či anketní systémy.

Opatření 1.2: Dalším cílem tohoto opatření je edukace občanů pro pozitivní zpětné ovlivňování a vývoj obce. Vzdělání občané se mohou kvalitně zapojovat do všech složek rozvoje obce a nabídnout tak širší pohled při řešení jednotlivých SMART projektů.

Strategický cíl 2:

Efektivní propojení samosprávy s ostatními aktéry státu

Opatření 2.1: Obec se efektivně propojuje s nadřízenou strukturou jako ORP, kraj a státní instituce pro podporu a financování SMART projektů.

Opatření 2.2: Obec spolupracuje s ostatními okolními obcemi, spolky atd. v rámci stejných řešených oblastí pro zefektivnění procesů a úspor prostředků.

Strategický cíl 3:

Zaměřit se na rozvoj ICT infrastruktury a prevenci proti kybernetickým útokům

Strategický cíl 4:

Tvorba digitálních technických map infrastruktury obce

Opatření 4.1: Týká se všech infrastrukturních sítí v obci, přes vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení. Stávající mapy udržovat pravidelnou aktualizací.

Financování SMART

Pro realizaci projektových záměrů v oblasti SMART city je nezbytné zajištění jejich proveditelnosti i po finanční stránce. Jedním z hlavních úkolů obcí a měst je proto zajištění dostatečných finančních zdrojů, které pomohou obcím využít SMART řešení a modernizovat obec. Financování SMART projektů je vhodné kombinovat z dotačních zdrojů, rozpočtu obce či z poplatků občanů za vybrané služby.



Strategický cíl 1:

Zodpovědně sestavený rozpočet městyse

Opatření 1.1: Sledování výdajových a příjmových položek, zda nedochází v průběhu sledovaného období k nežádoucím výkyvům oproti předpokladu.

Strategický cíl 2:

Zajištění kvalitní přípravy projektů

Opatření 2.1: Výběr kvalitní organizace pro zpracování žádosti o dotaci

Opatření 2.2: Spolupráce s již osvědčenými firmami

Strategický cíl 3:

Zajištění nejvhodnějších finančních zdrojů pro realizaci projektů

Opatření 3.1: Vyhledávání dotačních příležitostí a jejich získání

Opatření 3.2: Finanční prostředky z vlastních zdrojů, úvěru, dotací EU, Národních dotací, krajských a prostřednictvím MAS.

Opatření 3.3: Nové zdroje pro zvýšení příjmů obecního rozpočtu

Strategický cíl 4:

Vytváření finančních rezerv

Doprava

Dopravní problematika je tématem se širokým okruhem podtémat. Prioritou obce je v současné době udržet a vylepšovat autobusovou dopravu, na které je část občanů doslova závislá. Vzhledem k poloze městyse Zásada je velkým tématem také zimní údržba komunikací i s ohledem na její ekologičnost. Dalším nemalým tématem je bezpečnost dopravy, neboť na katastru městyse Zásada leží základní škola i mateřská škola, které jsou spádové pro několik okolních obcí (Držkov, Jílové u Držkova, Radčice, Loužnice). V neposlední řadě je třeba se ohlížet na zátěž životního prostředí a s tím související alternativní zdroje dopravy.

Strategický cíl 1:

Zkvalitnění veřejné dopravy

Opatření 1.1: Zajistit návaznost spojů nebo vhodnost časového rozložení jízdních řádů dle požadavků cestujících

Strategický cíl 2:

Zajistit bezpečný pohyb dětí u MZŠ Zásada

Opatření 2.1: vybudovat podél budovy školy kolmé stání pro několik vozidel, kde by bylo umožněno žákům nastupovat/vystupovat mimo komunikaci III/28743



Opatření 2.2: změnit informativní radar u MZŠ za funkční měřicí radar a zajistit vymahatelnost případných přestupků s ORP a policií Železný Brod

Opatření 2.3: Organizace vzdělávacích akcí o bezpečném chování v silničním provozu

Strategický cíl 3:

Řešení nového přechodu na hlavní komunikaci

Opatření 3.1: zlepšit bezpečnost u největšího zaměstnavatele v obci – firmy PRECIOSA ORNELA, a.s., vybudováním osvětleného přechodu pro chodce na silnici III/28743 protínající městys Zásada

Strategický cíl 4:

Vybudování chodníků pro zlepšení bezpečnosti v úsecích kde neexistují

Opatření 4.1: v části komunikace III/28744 zajistit odkup části pozemku od Libereckého kraje a vybudovat chodník ve směru na Velké Hamry II „od křižovatky k sokolovně“

Opatření 4.2: v části komunikace III/28744 zajistit odkup částí pozemků u a vybudovat chodník ve směru na obec Loužnice

Strategický cíl 5:

Elektro mobilita

Opatření 5.1: Pořízení nabíjecí stanice. Nabíjecí stanice bude sloužit v obci pro rozšiřující se poptávku pro tuto službu. Stanice bude sloužit občanům i turistům.

Opatření 5.2: Pořízení elektro-multikáry pro technického pracovníka městysu Zásada. V rámci úspor a současných ekologických trendů je žádoucí pořízení elektro-multikáry pro plnění úkolů na katastru obce bez zbytečného znečišťování ovzduší.

Strategický cíl 6:

Plán zimní údržby – místní komunikace

Opatření 6.1: Aktualizovat stávající plán v textové i grafické části

Opatření 6.2: Určit pořadí zimní údržby dle důležitosti místních komunikací

Odpadové /oběhové hospodářství

Cílem oběhového hospodářství je zejména omezit využívání primárních surovin a snížit spotřebu energií a negativních vlivů na životní prostředí. Proto je potřeba zaměřit se zejména na realizaci inovativních způsobů, jak nakládat s odpadem, včetně stavebního a demoličního odpadu. Nová legislativa v oblasti odpadového hospodářství vyžaduje optimalizaci systému, zvýšení míry separace, recyklaci vytríděných odpadů, snižování množství odpadů ukládaných na skládky a vyšší podíl využitelných složek odpadů. Základem kvalitní recyklace je účinný tříděný sběr odpadu, který je potřeba podpořit chytrým řešením v oblasti vybavenosti technickou infrastrukturou, ale také osvětou občanů, která povede k vyšší informovanosti a motivaci třídit odpady. Vzhledem k velikosti obce není v brzké budoucnosti možné zbudování sběrného dvora. Je však sledována zvýšená poptávka občanů po sběrném dvoře, případně re-use centru. Je nutné zefektivnit systém třídění v obci, který povede k eliminaci černých skládek a k vyšší míře separace.



Strategický cíl 1:

Projekt EVOT „Energetické využití odpadů Tanvaldska“

Opatření 1.1: účastnit se pracovních schůzek k projektu EVOT „Energetické využití odpadů Tanvaldska“, který je v počátku svého vzniku.

Mikroregion Tanvaldsko zakoupil nemovitost, by měla vzniknout třídící a zpracovávající linka pro odpad. Jedná se zpracování odpadu pyrolýzou. Pyrolýzní proces je fakticky zrychlená poslední fáze v přírodě probíhajícího procesu. V dnešních technologiích probíhá v uzavřeném prostoru bez přístupu médiu obsahujících kyslík při teplotách většinou mezi 250 °C – 1000°C. Na výstupu dostáváme opět tři frakce, uhlík, pyrolýzní olej a pyrolýzní plyn označovaný jako syngas. Energetické parametry těchto frakcí jsou lepší než u fosilních. Kvalita výstupných tří frakcí pyrolýzního procesu samozřejmě závisí na vloženém vstupním materiálu.

Je zřejmé, že pyrolytické zpracování odpadů je technologie, která umožňuje obrátit obvyklou ztrátovost zpracování odpadů. Pokud bychom se dnes omezili na čistě energetické využití, pak je při velice konzervativní úvaze a starých cenách energie návratnost investice pět let. Znamená to kvalitní dobře říditelnou pyrolytickou jednotku, která je dražší, ale opravdu návratná.

Strategický cíl 2:

Zlepšit nakládání s bioodpadem z domácností a veřejné zeleně

Opatření 2.1: získat pomocí Mikroregionu Tanvaldsko nádoby pro domácí kompostování

Opatření 2.2: nabídnout místním chovatelům vlastní zpracování trávy z obecních travních ploch pro usušení pro zvěř.

Opatření 2.3: pořídit štěpkovač dřeva pro využití dřevěného odpadu

Opatření 2.4: informovat lépe občany o možnostech, které jsou už zaběhlé a funkční (získání kompostérů zdarma, využívat kompostárnu Pěnčín, podzimní sběr bioodpadu do velkoobjemových nádob).

Strategický cíl 3:

Osvěta obyvatel v oblasti nakládání s odpady

Opatření 3.1: Organizace vzdělávacích akcí o odpadovém hospodářství pro občany zaměřené na konkrétní skupiny obyvatel (žáci MŠ a ZŠ, senioři, podnikatelé a široká veřejnost) Osvěta občanů v oblasti odpadového hospodářství prostřednictvím realizace vzdělávacích prezentací, přednášek a aktivit v oblasti odpadového hospodářství s cílem zvýšit informovanost, zájem a motivaci obyvatel obce správně třídit odpady.

Opatření 3.2: Zřízení webové a mobilní aplikace o nakládání s odpady v obci. Aplikací by občané měli mít možnost sledovat datum a četnost svozů, hnízd tříděného odpadu a nebezpečného a velkoobjemového odpadu, informace o novinkách a změnách v odpadovém hospodářství, možnost hlášení problémů a námětů s cílem zvýšit participaci občanů a jejich informovanost a motivaci v oblasti nakládání s odpady v obci



Specifický cíl 4:

Vytvoření pasportu rozmístění nádob kontejnerových hnízd s tříděným odpadem

Opatření 4.1: Informovanost veřejnosti o místech, kde jsou umístěny kontejnery, apelovat na dodržování pořádku a správného třídění. Sdílet informace nejen s občany, ale i s chalupáři, kteří mimo webových stránek obce nemají k dispozici všechny informace jako stálí občané.

Specifický cíl 4:

Výhodnější využití sběrného dvora

Opatření 4.1: Smluvně ošetřit vztah s některým ze sběrných dvorů v okolí, aby občané Zásady nemuseli platit plnou cenu za přivezený odpad. Opatření by mělo snížit množství černých skládek na katastru obce Zásada.



Obsah:

Úvodní část

Popis městysu Zásada	2
Geografická poloha a území	2
Stručná historie obce	3
Charakteristika obyvatelstva	3
Občanská vybavenost	3
Rozpočet	4

Vlastní analytická část

Demografické charakteristiky obyvatelstva	5
Věková struktura obyvatelstva	6
Lokální ekonomika	6
Školství	7
Zdravotní a sociální služby	7
Infrastruktura	8
Životní prostředí a odpadové/oběhové hospodářství	10
Meziobecní spolupráce	12
Celková SWOT analýza	13

Strategická část

Vize	16
Strategické cíle	
Dobré vládnutí („Good government“)	17
Financování SMART	17
Doprava	18
Odpadové/oběhové hospodářství	19