

The logo for the Union of Towns and Municipalities of the Czech Republic (SMAO). It features the letters 'SMAO' in a bold, blue, sans-serif font. A thick blue horizontal bar is positioned above the letters, extending from the left edge of the 'S' to the right edge of the 'O'.

SMAO

SVAZ MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Společně hájíme zájmy měst a obcí!

AKTUÁLNĚ Z LEGISLATIVY

Legislativní a právní sekce Kanceláře Svazu

Mgr. Ivona Mottlová, Mgr. Alena Klimtová, Mgr. Claudia Varhol, Mgr. Tomáš Sobota, Mgr. Martin Pikous, Mgr. Jakub Hornek

LEX UKRAJINA

(právní předpisy přijaté v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny)

- **zák. č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace**
- **zák. č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení**
- **zák.č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství**
- **usnesení vlády č. 207/2022 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích, které bylo novelizováno usnesením vlády číslo 235 ze dne 23. března 2022**
- **usnesení vlády č. 236 ze dne 23. března 2022 o přijetí krizového opatření vydané ve Sbírce zákonů pod č. 70/2022 Sb.**
- **nařízení vlády 73/2022 Sb., o příspěvku pro solidární domácnost**

Co se v legislativě aktuálně připravuje a může se dotknout měst a obcí?

(nejedná se o výlučný výčet)

- **Rekodifikace stavebního práva**
- **Novela zákona, jímž se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci**
- **Novela zákona o střetu zájmů a zákona o provozování rozhlasového a televizního vysílání**
- **Novela živnostenského zákona**
- **Novela zákona o majetku státu**
- **Nová legislativa v dopravě**
- **Nová legislativa v sociální oblasti**

Rekodifikace stavebního práva

- Sněmovní tisk č. **137**, vládní návrh, po prvním čtení v PS.
- Částečné odložení účinnosti!
- **Do 01.07.2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj** – bude plnit úkoly Nejvyššího stavebního úřadu ve vztahu k naplňování soustavy stavební správy, tedy ve směru ke zřízení Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu.
- **Cíl zákona** - odložit všechny kroky směřující k naplňování a faktickému vzniku krajských stavebních úřadů tak, aby tyto úřady mohly být případně další novelou nahrazeny jinou soustavou vykonávající působnost v oblasti stavebního řádu.
- Předkladatelé rovněž argumentují tím, že je nezbytné najít **maximální možnou shodu napříč politickými silami** v Parlamentu České republiky, což vnímají jako určitou záruku k zajištění potřebné stability stavebního práva.

- **Správní úřady by musely předat do 01.08.2023 nevyřízené dokumenty a neuzavřené spisy k vyhrazeným stavbám, stavbám s nimi souvisejícím a stavbám tvořícím s nimi soubor staveb na Nejvyšší stavební úřad a Specializovaný a odvolací stavební úřad, neboť oba úřady zahájí svou činnost k 01.07.2023.**
- **V ostatních případech, kdy bude docházet k přesunu působnosti správních úřadů na krajské stavební úřady až k 01.07.2024, budou tyto správní úřady povinny předat nevyřízené dokumenty a neuzavřené spisy krajským stavebním úřadům ke dni 01.08.2024.**

- Definice „přechodného období“:
 - ve věcech územního plánování bude platit do 30.06.2024 dosavadní právní úprava.
 - v období od 1. července 2023 do 30. června 2024 povolování staveb rozděleno do dvou režimů:
 - První povolovací režim – dotknul by se staveb vyhrazených (a staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb), u kterých by se postupovalo podle nového stavebního zákona, tedy zejména podle jeho části šesté, stavební řád, ale na tyto stavby by se vztahovaly i další související části zákona.
 - Druhý režim staveb bude režim podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle kterého budou postupovat dosavadní orgány obcí a krajů, které vykonávají působnost obecných a speciálních stavebních úřadů, a dále jiné stavební úřady.

Vládní novela stavebního zákona ??

- Institucionální změna
- Specializovaný a odvolací stavební úřad, v druhém stupni rozhoduje MMR.
- Procesní integrace dotčených orgánů státní správy.
- Jednotné závazné stanovisko (MŽP) – zahrnuje stanoviska a vyjádření orgánů ochrany životního prostředí.

Novela zákona, jímž se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci

- Sněmovní tisk č. 130, vládní návrh zákona.
- S účinností od **1. února 2022** mají dodavatelé elektronických systémů spisové služby **zakázáno dodávat veřejnoprávním původcům neatestované elektronické systémy spisové služby – problém – jak získat atestaci.**
- Nově tak účinnost záповědi nastane o 12 měsíců později než samotná účinnost pravidel atestace elektronických systémů spisové služby, tj. **od 1. července 2024.**
- **odložení účinnosti pravidel atestace elektronických systémů spisové služby** - prostor pro jejich posouzení a případnou revizi a pro přípravu dodavatelů elektronických systémů spisových služeb na jejich aplikaci.
- Dodavatelé elektronických systémů spisové služby nebudou nijak omezováni v nabídkách a dodávkách mimo oblast veřejnoprávních původců.

Novela zákona o střetu zájmů a zákona o provozování rozhlasového a televizního vysílání

- **Sněmovní tisk č. 110**, poslanecký návrh zákona.
- **Cíl** - zefektivnit právní úpravu a zvýšit vymahatelnost práva.
- **Zásadní navrhované změny:** zúžení osobní působnosti zákona o střetu zájmů o vybrané skupiny neuvolněných volených veřejných funkcionářů obcí; přístup k údajům z oznámení všech veřejných funkcionářů v rozsahu § 14b zákona o střetu zájmů bude umožněn pouze na základě předchozí žádosti; zakotvení zvýšené míry identifikace (autentizace) žadatelů o přístup do registru oznámení; údaje vedené v registru mohou být použity a zpracovávány za účelem zjištění případného porušení povinností veřejného funkcionáře i u ostatních povinností veřejného funkcionáře napříč právním řádem; povinný zápis adresy pro doručování elektronické pošty.

Novela živnostenského zákona

- **Sněmovní tisk č. 41**, jedná se o návrh ZHMP.
- **Cíl** - možnost stanovení podmínek pro ubytování v domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci, pro které, na rozdíl od jiných ubytovacích zařízení, žádné podmínky v dosavadní právní úpravě stanoveny nejsou.
- Zmocnění **obcí k vydání nařízení** - kde to bude považováno za potřebné, **bude umožněno omezit krátkodobé ubytování na určitý časový úsek a stanovit podmínky**, za kterých bude možné takovou službu, zejména v bytových domech, poskytovat.

Novela zákona o majetku státu

- **Sněmovní tisk č. 108**, jedná se o návrh ZHMP.
- **Cíl** - posílit postavení územních samosprávných celků při nabývání majetku státu s tím, aby územní samosprávné celky měly reálnou možnost získat do svého vlastnictví od státu nemovité věci, které jsou na jejich území a jež současně potřebují pro plnění svých funkcí.
- **Úprava hospodaření s majetkem státu** mj. tak, aby prodej majetku státu byl transparentní a umožňoval využít nepotřebný majetek státu i nadále v souladu s veřejným zájmem a pro plnění úkolů územních samosprávných celků.
- **Zákonné předkupní právo** (jako věcné právo) pro územní samosprávné celky k hmotným nemovitým věcem, které se nacházejí v jejich území.
- **Porušení zákonného předkupního práva** - rozpor se zákonem – právní jednání neplatná.

Nová legislativa v dopravě – JIŽ PLATNÉ:

- Větší pravomoci obcí při **odstraňování vraků**, nově lze i z účelových komunikací.
- Nové **kompetence obecní policie**.
- Konec **obstrukcí s promlčecí dobou** u odpovědnosti provozovatele vozidla.
- Ztráta bodů za **stání na místě vyhrazeném pro invalidy**.
- **Parkování vozidel poskytovatelů domácí zdravotní péče** (speciální označení i pro zdravotníky poskytující domácí péči).
- Řidičské oprávnění **skupiny C i pro traktory**.
- **Boční odstup** při předjíždění cyklistů.
- Omezení alkoholu na tzv. **pivních kolech**.
- Vyšší pokuty za **odmítnutí nízkorychlostního kontrolního vážení**.
- **Zpoplatnění dalších silnic I. třídy** pro kamiony a dálniční známky na nových úsecích dálnic.

Nová legislativa v sociální oblasti – JIŽ PLATNÉ:

- Novela zákona o sociálně-právní ochraně dětí - novela účinná od 1. 1. 2022.
- Svaz k uvedené novele předložil řadu zásadních připomínek, nebyly akceptovány.
- **Povinnost vést správní řízení** – vysoká administrativní zátěž pro obce, problém s plněním lhůt ve správním řízení při personálním nedostatku pracovníků OSPOD.
- Novela přináší **změny ve financování nákladů na výkon sociálně-právní ochrany dětí**, změny v oblasti dávek pěstounské péče (navýšení odměn pěstounům – pozitivní změna) a rovněž navýšení příspěvků pro ZDVOP.
- **Metodika MPSV k poskytování transferu ze státního rozpočtu obcím** – nově povinnost pro získání dotace úspěšné absolvování ZOZ již v letošním roce (Metodika z února 2022); Svaz vedl v této věci jednání s MPSV, dle aktuální informace nebude MPSV pro čerpání výdajů transferu vymáhat splnění požadavku podle předchozího odstavce pro rok 2022 a 2023.

**Bdělým svědčí právo.
Vigilantibus iura scripta sunt.**

DĚKUJEME ZA POZORNOST!

