

Město Jihlava a Frank Bold Advokáti
zvou na online diskusi

Jihlava

Developer a město

vztah, který je třeba resuscitovat

20. října 2020 od 10 do 12 hodin

Online panelová diskuse nejen o cihlách a výpalném, ale také o filozofii, udržitelnosti, elitách, o ryzím amaterismu i úžasných projektech, inovaci, člověku a víře, že změna je možná.

Sledujte na www.youtube.com/mestojihlava

Debatovat budou

Vít Zeman, náměstek primátorky města Jihlavy
Tomáš Kadeřábek, ředitel Asociace developerů
Tomáš Kaláb, ředitel stavební firmy KALÁB
Petr Kropp, městský architekt Karlovy Vary
Jiří Nouza, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví
Marek Vinter, předseda správní rady Asociace brněnských stavitelů a developerů

Po 30 letech od sametové revoluce by bylo dobré, kdyby obě strany, tedy developeři i města, pomyslně vytáhly hlavu z písku, pochopily své argumenty a začaly spolupracovat na rozvoji našich měst. Jedině součinnost totiž může přinést jak posílení udržitelného rozvoje, tak i posílení kvality obytného prostředí a tedy ekonomické prosperity developerů.

*Vít Zeman,
náměstek primátorky města Jihlavy*

O čem se bude debatovat

Kde to začalo?

Porevoluční development vtrhl do většiny českých měst velmi agresivním způsobem a mnohdy s pomocí silného lobbingu měnil územní plány ve prospěch svých stavebních aktivit. Zahájil výstavbu rezidenčních, logistických a komerčních zón bez ohledu na kapacity inženýrských sítí nebo ekonomické, sociální či ekologické potřeby měst. Co přinesl tento agresivní vstup do městského prostředí a jak se podepsal na vztazích mezi úředníky státní správy, samosprávy a developmentu?

Budeme si věřit?

Způsob, jak obnovit narušenou důvěru mezi městy a developery, je vytvořit férová pravidla pro obě strany, která umožní přinášet kvalitní developerské projekty a špatné zamítat. Co by měla taková pravidla obsahovat? Jak dosáhnout toho, aby přinesla zlepšení kvality života a dala městu ekonomickou možnost tuto kvalitu dlouhodobě držet. A jak zároveň docílit toho, aby umožnila developerům zrychlit, zlevnit a zjednodušit proces přípravy stavby?

Udržitelnost či jen pokora?

Existence pravidel sama o sobě nemusí nutně znamenat, že je vyhráno. Vždy zčásti záleží na tom, kdo je u moci a kdo pravidla vykládá. Jak dosáhnout toho, aby interpretace pravidel nebyla vázána na politiku a kdo by to měl dělat? A jak dát pojmu udržitelnost jiný než politický obsah tak, aby ho všichni zúčastnění začali chápat jako pokoru k místu, kde žijí, staví nebo zrovna vládnou.

Partneři akce:



Mediální partneři akce: