



JUDr. Stanislav Křeček

veřejný ochránce práv

Č. j.: KVOP-14657/2020/S

Brno 9. dubna 2020

Vážený pane předsedo vlády,

dovolte mi, prosím, obrátit se na Vás v této složité době nouzového stavu v jiné naléhavé záležitosti.

Cítím jako svoji povinnost upozornit Vás na postup Ministerstva pro místní rozvoj v probíhajícím připomínkovém řízení k návrhu nového stavebního zákona.

Předesílám, že jsem v této věci oslovil též ostatní připomínková místa ke společné nesouhlasné reakci. Instituce, které se k žádosti připojily, uvádím v závěru svého dopisu. Vnímejte proto tato slova jako společný apel mnoha odborníků a institucí.

V prvé řadě Vás ujišťuji, že **změny v oblasti stavebního práva považuji osobně za důležité a potřebné**. Jsem přesvědčen, že připomínková místa, stejně jako já, proto přistoupila k meziresortnímu připomínkovému řízení profesionálně a zodpovědně. Snahou všech bylo připravit kvalitní a vyváženou právní normu, resp. se na tom svými připomínkami podílet. Naše společné úsilí je však postupem Ministerstva pro místní rozvoj z velké části zmařeno, nehledě na čas tomu věnovaný.

Ministerstvu pro místní rozvoj jsem již v rámci prvního kola vypořádání sdělil, že zvolený způsob projednání neodpovídá Legislativním pravidlům vlády (dále též jen „LPV“), a to zejména s ohledem na rozsah změn, které předkládaný materiál od jeho předložení doznal. Tato pravidla nepředpokládají, aby po sdělení připomínek došlo k vypořádávání jiného materiálu, než který byl původně předložen. Aktuální, další verze stavebního zákona je opět velmi odlišná a u mnoha ustanovení jde o zcela novou koncepci. Takový **postup ze strany předkladatele je netransparentní a zcela v rozporu s LPV**.

Stavební zákon je bez nadsázky jedním z pilířů veřejného práva. Jeho rekonstrukci proto nelze činit formou „pokus-omyl“, ale vyžaduje zodpovědný a profesionální přístup ze strany předkladatele. Zefektivnění fungování veřejné správy na úseku veřejného stavebního práva, zrychlení povolovacích procesů ve všech fázích, které budou směřovat k racionálnímu a trvale udržitelnému rozvoji a využívání území, jakož i získání finálních povolovacích aktů stavebních a ostatních záměrů v přiměřených časech, považuji za legitimní a žádoucí cíle. **V právním státě je však nepřijatelné, aby k novelizaci takto zásadního předpisu docházelo postupem, kterého jsme svědky**. V postupu připravované rekonstrukce stavebního práva již od počátku postrádám „promyšlenost“, „profesionalitu“ a „přiměřenost“.

Proto si Vás s podporou dalších připomínkových míst dovoluji oslovit a **tímto otevřeným dopisem se důrazně společně ohradit proti postupu Ministerstva pro místní rozvoj**. Obzvláště nyní, kdy řada institucí primárně řeší zajištění svého chodu v době nouzového stavu, je takové atypické „připomínkové řízení“ zarážející. Společně s institucemi, které se k mému otevřenému dopisu připojily, veřejně odmítáme postup předkladatele, kterým nám nejprve poskytl termín pouhých pěti pracovních dnů k vypracování a uplatnění připomínek a teprve po výhradách z mé strany termín (nikoliv dostatečně) prodloužil. **Podstatou však**

zůstává, že se návrh významným způsobem změnil a nebyl tedy podroben připomínkovému řízení v plném rozsahu. Pevně věřím, že nejde o snahu předkladatele omezit připomínky na minimum a pouze zachovat zdání, že připomínkové řízení proběhlo. **Takový postup neodpovídá vážnosti návrhu, ani legislativním pravidlům vlády, která v této situaci vyžadují opakování připomínkového řízení.** Věřím, že je zájmem všech, včetně vlády České republiky, aby připravovaná rekodifikace veřejného stavebního práva byla připravena zodpovědně a profesionálně.

Vážený pane předsedo vlády, omlouvám se, že Vás v extrémně náročném období oslovuji v takové věci. Mnou zasláné upozornění Ministerstvu pro místní rozvoj však nepřineslo žádné výsledky. Nabyl jsem proto dojmu, že **naše společné „ohrazení se“**, již nesnese dalšího odkladu bez ohledu na stav, v jakém se právě všichni nacházíme. Pro budoucí, zejména ekonomický rozvoj naší země bude podoba nového stavebního zákona velmi zásadní.

Děkuji Vám za spolupráci a adekvátní reakci, a v tomto nelehkém čase Vám přeji zejména pevné zdraví.

JUDr. Stanislav Křeček v. r.
veřejný ochránce práv
(dopis je opatřen elektronickým podpisem)

Vážený pan
Ing. Andrej Babiš
předseda vlády
Úřad vlády České republiky
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 01 Praha 1 - Malá Strana

K mému návrhu společné reakce se připojuje:

Asociace krajů České republiky
Český svaz ochránců přírody
Hlavní město Praha
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Jihočeský kraj
Jihomoravský kraj
Kraj Vysočina
Královéhradecký kraj
Liberecký kraj
Moravskoslezský kraj
Nejvyšší správní soud
Pardubický kraj
Plzeňský kraj
Sdružení místních samospráv ČR, z. s.
Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s.
Statutární město Brno
Statutární město Plzeň
Středočeský kraj
Svaz měst a obcí České republiky
Výbor nezávislého ICT průmyslu, z. s.
Zelený kruh
Zlínský kraj