



Analýza nájemného v České republice

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

Příloha 4:

Přehled modelovaných tržních nájmů, části obcí
– tabulková část

27.6.2019

Tabulková část

V tomto tabulkovém přehledu jsou uvedeny pro všechny městské obvody a městské části veličiny průměru, mediánu, prvního, druhého a třetího decilu distribuce nájmu. Tyto údaje jsou uvedeny nejen pro výsledný model, ale také pro nájmy podle realitních portálů a také jsou zde uvedeny výše transakčních cen nemovitostí v daném území.

Hodnoty jsou uvedeny pouze pro ty městské obvody a městské části, ve kterých ve sedovaném období došlo k více než 20 tržním transakcím bytů.

Na rozdíl od grafické části jsou v tabulce nabídkové ceny nájmu podle realitních portálů ponechány v původní cenové hladině bez další úpravy.

Tabulka v elektronické podobě je přílohou této zprávy.

Popis sloupců v tabulce

sloupec	popis
Kód MČ/MO	Kód městské části nebo městského obvodu dle dat RUIAN
Název MČ/MO	Název městské části nebo městského obvodu
poč. trans. (T)	Počet zaznamenaných tržních transakcí bytů ve sledovaném období od pololetí 2017 do pololetí 2018
T, průměr	Průměrná transakční cena bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, medián	Mediánová transakční cena bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, 1. decil	1. decil transakčních cen bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, 2. decil	2. decil transakčních cen bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, 3. decil	3. decil transakčních cen bytů za m2 podlažní plochy bytu
poč. nabídek (N)	Počet zaznamenaných nabídek bytů na realitních portálech ve sledovaném období od pololetí 2017 do pololetí 2018
N, průměr	Průměrná nabídková cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, medián	Mediánová nabídková cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, 1. decil	1. decil nabídkových cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, 2. decil	2. decil nabídkových cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, 3. decil	3. decil nabídkových cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, průměr	Modelovaná průměrná cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, medián	Modelovaná mediánová cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, 1. decil	Modelovaný 1. decil cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, 2. decil	Modelovaný 2. decil cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, 3. decil	Modelovaný 3. decil cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu

Přehled modelovaných tržních nájmů, části obcí – tabulková část

Kód MČ/MO	Název MČ/MO	poč. trans. (T)	T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	poč. nabídek (N)	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil	M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil
Brno																		
550973	Brno-střed	650	52 399	52 839	35 000	42 780	47 000	4681	223	220	140	167	187	226	228	151	185	203
550990	Brno-Žabovřesky	122	50 201	52 278	38 000	40 891	45 680	583	213	209	150	169	183	217	226	164	177	197
551007	Brno-Královo Pole	410	55 357	55 877	43 953	47 865	50 996	1253	223	218	154	174	190	239	241	190	207	220
551031	Brno-sever	363	53 997	53 211	38 496	45 704	48 581	1565	214	214	140	166	182	233	230	166	198	210
551058	Brno-Židenice	216	48 666	49 741	32 835	40 467	42 933	708	218	214	153	173	189	210	215	142	175	186
551066	Brno-Černovice	46	41 019	44 934	16 215	16 215	37 254	227	217	213	171	182	190	177	194	70	70	161
551074	Brno-jih	33	43 304	43 463	22 649	38 143	40 307	218	203	203	143	150	154	187	188	98	165	174
551082	Brno-Bohunice	95	48 429	48 330	39 720	42 782	44 775	270	215	210	162	179	188	209	209	172	185	193
551091	Brno-Starý Lískovec	102	52 100	52 056	40 628	43 965	46 592	235	218	213	162	180	195	225	225	176	190	201
551112	Brno-Nový Lískovec	46	49 849	50 106	43 014	44 521	45 552	215	210	202	155	169	173	215	217	186	192	197
551147	Brno-Kohoutovice	44	55 488	53 617	42 668	48 896	49 658	147	223	214	158	172	197	240	232	184	211	215
551171	Brno-Jundrov	31	56 521	61 331	35 162	44 043	52 305	103	229	217	151	176	190	244	265	152	190	226
551198	Brno-Bystrc	224	51 106	51 436	40 286	43 741	46 701	520	219	214	153	170	183	221	222	174	189	202
551228	Brno-Komín	38	52 849	51 920	42 291	46 052	48 117	174	218	211	154	184	193	228	224	183	199	208
551236	Brno-Medlánky	32	58 496	59 404	44 417	52 022	54 333	206	209	204	167	177	186	253	257	192	225	235
551244	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	85	50 330	49 187	41 276	43 507	45 998	328	194	185	136	158	169	217	213	178	188	199
551252	Brno-Maloměřice a Obřany	23	46 209	46 395	33 102	41 459	44 722	157	211	202	155	167	184	200	200	143	179	193
551279	Brno-Vinohrady	73	47 248	45 510	39 200	41 162	42 146	123	216	215	159	180	193	204	197	169	178	182
551287	Brno-Líšeň	159	50 398	49 720	40 436	42 202	44 614	394	213	211	153	174	185	218	215	175	182	193
551295	Brno-Slatina	44	54 223	55 000	43 327	46 605	47 438	320	225	222	164	189	202	234	238	187	201	205
551368	Brno-Žebětín	63	49 441	46 670	40 727	42 700	44 681	87	216	225	147	187	200	214	202	176	185	193
Liberec																		
556891	Liberec-Vratislavice nad Nisou	30	30 982	29 984	23 724	25 195	26 382	76	154	154	110	120	131	124	120	95	101	105
556904	Liberec (nečleněné město)	642	31 354	30 170	21 134	24 300	26 778	1313	157	154	102	116	131	125	120	84	97	107
Opava																		
555321	Opava (nečleněná část města)	264	25 433	24 834	17 566	20 395	22 327	816	139	135	88	102	113	139	135	96	111	122
Ostrava																		
545911	Moravská Ostrava a Přívoz	367	20 776	20 188	14 177	15 843	17 209	2034	145	138	92	102	111	111	107	75	84	92
546046	Slezská Ostrava	41	24 326	22 907	16 897	18 450	19 634	534	151	153	89	100	118	129	122	90	98	104
546135	Ostrava-Jih	457	18 625	17 857	13 686	14 980	15 969	2297	150	151	113	128	139	99	95	73	80	85
546224	Poruba	368	22 063	21 441	16 689	18 444	19 437	2015	144	138	93	103	112	117	114	89	98	103
554286	Mariánské Hory a Hulváky	48	18 177	17 745	11 262	13 876	15 572	446	129	121	89	97	104	97	94	60	74	83
Pardubice																		
555118	Pardubice VII	29	38 252	36 775	30 295	32 766	34 221	74	188	188	150	160	167	176	169	139	150	157
555126	Pardubice II	195	36 257	35 446	28 058	30 829	32 552	348	196	191	135	150	163	166	163	129	141	149
557064	Pardubice III	92	34 267	32 914	26 305	29 204	29 877	144	174	172	132	141	150	157	151	121	134	137
557072	Pardubice V	192	37 330	37 282	27 513	30 178	33 051	410	172	167	104	129	142	171	171	126	139	152
574716	Pardubice I	181	32 961	32 578	24 927	26 591	28 417	704	172	167	118	134	146	151	150	114	122	130
Plzeň																		
545970	Plzeň 1	458	36 516	36 268	28 899	31 097	32 842	643	177	177	122	138	156	156	155	123	133	140
545988	Plzeň 2-Slovany	294	37 121	36 199	28 946	31 692	33 324	808	177	174	125	140	153	159	155	124	135	142
546003	Plzeň 3	436	36 185	35 242	27 257	29 923	31 335	1611	171	167	110	127	138	155	150	116	128	134
546208	Plzeň 4	192	35 463	34 279	27 259	29 365	31 101	336	190	186	132	149	162	151	146	116	125	133
Praha																		
500054	Praha 1	208	134 975	130 884	86 064	104 481	111 236	2867	359	359	212	260	291	501	486	319	388	413
500089	Praha 2	295	90 053	89 863	50 851	64 724	75 268	5302	342	333	227	258	285	334	333	189	240	279
500097	Praha 3	649	80 211	79 792	57 960	66 438	71 686	5055	309	300	208	238	262	298	296	215	247	266

Přehled modelovaných tržních nájmu, části obcí – tabulková část

Kód MČ/MO	Název MČ/MO	poč. trans. (T)	T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	poč. nabídek (N)	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil	M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil
500119	Praha 4	921	68 523	66 785	47 931	55 310	59 432	4489	278	273	194	218	239	254	248	178	205	221
500143	Praha 5	706	75 192	73 321	49 093	57 467	63 694	5236	291	283	196	223	244	279	272	182	213	236
500178	Praha 6	586	78 323	76 430	56 787	64 120	68 524	4256	277	273	188	214	236	291	284	211	238	254
500186	Praha 7	424	78 970	76 166	54 169	63 556	70 057	1961	298	295	213	238	257	293	283	201	236	260
500208	Praha 8	686	69 603	65 760	49 187	54 728	58 863	3586	282	267	199	219	238	258	244	183	203	218
500216	Praha 9	520	70 633	70 646	54 829	58 268	62 638	2512	278	271	203	233	245	262	262	203	216	232
500224	Praha 10	892	69 950	68 689	50 394	56 141	60 506	4389	280	271	200	224	242	260	255	187	208	225
538213	Praha 20	49	59 642	58 439	46 700	51 212	53 562	186	230	226	167	188	200	221	217	173	190	199
538931	Praha 22	92	66 543	66 245	54 107	59 745	61 571	342	260	250	190	212	227	247	246	201	222	228
539601	Praha 16	22	56 564	55 175	47 951	50 121	51 122	120	242	229	155	184	202	210	205	178	186	190
539635	Praha-Řeporyje	21	77 140	77 348	64 395	66 554	71 836	216	267	265	188	200	222	286	287	239	247	267
539694	Praha 13	375	61 557	60 233	47 243	51 324	53 858	1775	259	259	185	208	225	228	224	175	190	200
539864	Praha-Zbraslav	48	62 986	62 956	39 871	48 868	55 647	182	215	218	156	169	187	234	234	148	181	206
539899	Praha-Zličín	79	63 401	63 014	48 286	52 323	54 840	340	289	277	213	231	250	235	234	179	194	203
547034	Praha 11	483	59 369	58 767	46 902	51 471	54 054	1167	258	255	185	203	222	220	218	174	191	201
547042	Praha-Kunratice	31	68 379	70 958	53 022	58 522	64 285	208	252	246	195	211	222	254	263	197	217	239
547051	Praha-Libuš	35	62 189	59 808	46 919	50 031	53 408	311	243	233	163	175	190	231	222	174	186	198
547107	Praha 12	364	59 588	58 387	43 624	49 363	52 129	1091	247	244	175	200	214	221	217	162	183	193
547174	Praha 17	131	58 639	56 447	46 693	49 498	52 055	291	240	244	164	193	210	218	209	173	184	193
547310	Praha-Čakovice	61	61 777	62 603	47 081	54 187	59 076	160	233	226	167	200	207	229	232	175	201	219
547361	Praha 14	310	59 534	58 408	45 410	50 656	53 889	970	260	255	188	209	226	221	217	169	188	200
547387	Praha 15	269	63 933	64 128	48 356	53 515	56 287	888	268	266	192	216	233	237	238	179	199	209
547395	Praha-Petrovice	31	56 742	55 532	48 009	52 245	53 467	69	239	235	179	195	214	211	206	178	194	198
547417	Praha 18	195	64 818	64 488	50 887	54 105	56 970	666	258	250	202	217	233	241	239	189	201	211
Ústí nad Labem																		
501298	Ústí nad Labem-Severní Terasa	155	14 685	14 513	10 870	12 152	13 035	321	154	156	115	125	135	124	122	91	102	110
502081	Ústí nad Labem-Neštětice	132	9 217	9 338	5 700	7 260	8 599	215	135	135	89	110	120	78	79	48	61	72
502316	Ústí nad Labem-Střekov	87	12 523	12 216	8 210	9 907	10 564	209	129	128	93	104	109	105	103	69	83	89
567892	Ústí nad Labem-město	298	16 814	16 745	11 366	13 376	14 443	714	142	140	93	109	119	142	141	96	113	122