



XXI. ročník Celostátní finanční konference Svazu měst a obcí ČR

Praha, 6. prosince 2018



Cenová regulace a cenová kontrola

JUDr. Tamara Rapošová

Odbor 16 – Cenová politika

tel. 257 043 252

e-mail: tamara.raposova@mfcz.cz



Legislativní rámec pro působnost krajů o obcích

- Zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami



Působnost krajů a obcí

Zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů - § 4 , § 4a

Oprávnění krajů a obcí - stanovit maximální cenu
- provádět cenovou kontrolu, ukládat a vybírat pokuty

Kraje a obce regulují pouze něco,
kontrolovat mohou vše ! (tj. **všechny regulované** položky podle seznamu zboží s regulovanými cenami, cenovou evidenci, označování zboží cenami, zneužití postavení)

Vztah kraje a obce

V cenové regulaci - na území obce platí MC stanovená obcí

V cenové kontrole – pokuta za porušení obecní regulace je příjmem rozpočtu obce



Působnost krajů a obcí

Rozsah regulace – v současné době výměr MF č. 01/2018,
resp. od 1. 1. 2019 výměr MF č. 01/2019

Forma – nařízení obce nebo kraje

Podmínky - § 1 odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

Cenové orgány mohou regulovat ceny podle tohoto zákona

- a) je-li trh ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže,
- b) vyžaduje-li to mimořádná tržní situace,
- c) pro účely odvodu spotřební daně z cigaret podle zvláštního právního předpisu,
- d) vyžadují-li to předpisy Evropských společenství, nebo
- e) vyžaduje-li to veřejný zájem spočívající v udržení vyváženého postavení prodávajícího a kupujícího u zboží zcela nebo zčásti dotovaného z prostředků státního rozpočtu nebo z jiných veřejných rozpočtů.

Povinnost regulátora vyhodnotit tržní situaci !



Přehled zboží s regulovanými cenami dle Výměru MF č. 01/2018

Zboží, u něhož maximální ceny stanovuje MF

- Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu

Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

- **Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení** pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné z veřejných prostředků.
- **Nájemné z pozemků pro veřejná pohřebiště.**
- **Mléčné výrobky pro žáky**



Přehled zboží s regulovanými cenami dle Výměru MF č. 01/2018

Zboží, u něhož mohou maximální ceny stanovit kraje a obce

Zařazeno celkem 13 položek:

1. Odtahová služba, z toho jen nucené odstranění vozidla podle podmínek stanovených jiným právním předpisem a v nařízeních obcí včetně střežení vozidla na parkovišti a případného přitažení zpět (využívají obce)
2. Veřejná linková osobní vnitrostátní silniční doprava a železniční osobní vnitrostátní doprava provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu (využívají kraje)
3. Doprava osob městská hromadná (využívají obce i 1 kraj)
4. Taxislužba osobní na území obce (využívají obce)
5. Služby parkovišť (využívají obce)
6. Výkony bezpečnostní a pořádkové ostatní, z toho jen přiložení a odstranění technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla podle jiného právního předpisu (využívají obce)



Přehled zboží s regulovanými cenami dle Výměru MF č. 01/2018

Zboží, u něhož mohou maximální ceny stanovit kraje a obce – pokrač.

7. Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením včetně ceny urny (využívají obce)
8. Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady (využívají obce)
9. Pohřební služby (nevyužívaná položka)
10. Služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště (využívají obce)
11. Kontrola spalinové cesty (nevyužívaná položka)
12. Zpracování průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů a energetických posudků podle jiného právního předpisu (nevyužívaná položka)
13. Užití příjezdového a odjezdového stání určeného k účelu výstupu (nástupu) osob a vyložení (naložení) zavazadel vyhrazeného jako část zastávky vymezené označníkem obsahující rovněž informace o linkách, které u tohoto označníku zastavují, včetně jízdních řádů jednotlivých linek a dalších informací o dopravě, případně o Integrovaném dopravním systému, do kterého je linka začleněna; odstavení vozidla mezi jeho příjezdem a odjezdem (nevyužívaná položka)



Přehled zboží s regulovanými cenami dle Výměru MF č. 01/2018

Věcně usměrňované ceny

1. Oblast vodního hospodářství

- Povrchová voda odebraná z vodních toků a ostatních povrchových vod
- Pitná a odpadní voda

2. Oblast dopravy

- Užití železniční infrastruktury, vlečky, zařízení související s provozováním drážní dopravy
- Autobusová linková doprava
- Železniční vnitrostátní doprava

3. Oblast pohřebnictví (*pokud kraj nebo obec nestanoví maximální ceny*)

- Služby krematorií
- Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady
- Služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště
- Sociální pohřby



Cenová kontrola

Zaměření cenové kontroly:

- **regulované ceny** – úředně stanovené ceny
– věcně usměrňované ceny
(např. školní mléko, oblast dopravy, hřbitovní a pohřební služby, vodárenství)
- **neregulované ceny** – případy **zneužití výhodnějšího hospodářského postavení** (ustanovení § 2 odst. 3 a 4, § 16 odst. 2 písm. b) zákona)
- **ostatní ustanovení cenových předpisů** – zejména **značení zboží cenou a cenová evidence** (§ 11 a § 13 zákona)



Informační zdroje MF

- Cenový věstník zveřejňovaný na portálu veřejné správy
- Webové stránky www.mfcr.cz - [Soukromý sektor](#) - Cenový věstník (.pdf)
(plná znění právních předpisů a rozhodnutí z oblasti cen)
- Doporučený vzor nařízení pro kraje a obce

www.mfcr.cz/cs/soukromy-sektor/cenova-regulace-a-kontrola/organy-opravnene-k-regulaci-a-kontrole



Děkuji za pozornost.