# **C:\Users\15810\Desktop\erb.jpgMinisterstvo financí**

# **České republiky**

**Dotazníkové šetření**

**v oblasti regulace nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, a pozemků pro hrobová místa**

k získání informací podle § 12 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách

V současné době podle Výměru MF č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, je cenové regulaci podrobeno pouze **nájemné z pozemků, pro které platí současně všechny čtyři následující podmínky**:

1. Pozemky jsou klasifikovány jako pozemky veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 bod k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
2. není na nich provozována podnikatelská činnost,
3. jedná se o pronájem ve veřejném zájmu a
4. nájemné je hrazeno z veřejných prostředků.

Kromě toho podléhá regulaci ještě **nájemné z pozemků pro hrobová místa**.

Výměr lze najít na internetových stránkách Ministerstva financí v záložce Cenový věstník č. 13/2017: [https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/cenovy-vestnik/2017/cenovy-vestnik-13-2017-30249.](https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/cenovy-vestnik/2017/cenovy-vestnik-13-2017-30249)

|  |  |
| --- | --- |
| **Obec/město:** |  |
| **Počet obyvatel:** |  |
| **Vyznačte, v jaké oblasti se nachází lokalita pozemku, pro kterou má Vaše obec možnost využívat úředně stanové ceny podle části I. oddílu A položky č. 2 výměru MF č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „výměr“):** | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Praha |  | | 2. | Brno, Ostrava |  | | 3. | České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín  Lázně, Olomouc, Opava,  Františkovy Lázně,  Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín |  | | 4. | Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice |  | | 5. | v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002  sídly okresních úřadů |  | | 6. | v ostatních obcích nad 25 000 |  | | 7. | v obcích do 25 000 včetně |  | | |

|  |
| --- |
| 1. Pronajímáte pozemky veřejné infrastruktury uvedené ve výměru (jste v pozici „pronajímatel“)? |
| ANO  NE |
| 1.1 Pokud jste u otázky č. 1 označili variantu ANO, popište slovně druhy pozemků, za jakým účelem jsou pronajímány, jaká konkrétní výše nájemného je sjednána s nájemcem, popř. i důvod uplatňované výše nájemného (tj. proč v maximální možné výši, nebo proč v nižší než stanovené maximální výši, popř. o regulaci jste dosud nevěděli).  *(Poznámka: Je-li pronajímáno velké množství pozemků, vyberte rozhodující pronájmy. Druh pozemku uveďte podle stavu v katastru nemovitostí, účel uveďte např. školství, zdravotnictví, policie.)* |
|  |
| 1.2 Zohledňujete při určení konkrétní výše nájemného ustanovení bodu 5. dané položky (tj. při sjednávání výše nájemného povinnost zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další podmínky; v obcích pod pořadovým číslem 7. nutno brát ohled na velikost obce podle počtu obyvatel). |
| ANO  NE |
| 1.3. Pokud jste u otázky č. 1.2 označili variantu ANO, popište, jaké konkrétní podmínky jsou zohledňovány (umístění pozemku v obci, dopravní dostupnost, vybavení infrastrukturou, atraktivita polohy apod.). |
|  |
| 1.4 Pokud jste u otázky č. 1.2 označili variantu NE, popište, proč není nutné uplatňovat nižší nájemné, než jaká je stanovená maximální výše výměrem ve Vašem případě. |
|  |
| 1.5 Pokud jste u otázky č. 1 označili variantu NE (pozemky nepronajímáte), popište důvod proč (např. předmětné pozemky nevlastníte, nebo v obci není potřeba takového pronájmu). |
|  |
| 2. Máte pronajaté pozemky veřejné infrastruktury uvedené ve výměru jako nájemce (jste v pozici „nájemce“)? |
| ANO  NE |
| 2.1 Pokud jste u otázky č. 2 označili variantu ANO, popište slovně druhy pozemků, pro jaký účel, jaká konkrétní výše nájemného je uplatňována.  *(Poznámka: Máte-li pro Vaše účely pronajato velké množství pozemků, uveďte rozhodující. Druh pozemku uveďte podle stavu v katastru nemovitostí, účel uveďte např. školství, zdravotnictví, policie.)* |
|  |
| 3. Pronajímáte pozemky pro hrobová místa (jste v pozici „pronajímatel“)? |
| ANO  NE |
| 3.1 Pokud jste u otázky č. 3 označili variantu ANO, uveďte v jaké výši je sjednáváno nájemné a zda je zohledňována velikost obce (viz otázka č. 1.2). |
|  |
| 4. Je podle Vašeho názoru potřebné zvýšit maximální nájemné z pozemků stanovené výměrem? |
| ANO  NE  Současně uveďte, proč se domníváte, že je potřeba zvýšit (v tom případě uveďte, na jakou výši doporučujete zvýšení) či ponechat současnou výši maximálního nájemného stanovenou výměrem. |