

SVAZ MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

# POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRŮ OBCEMI SVÝM OBČANŮM

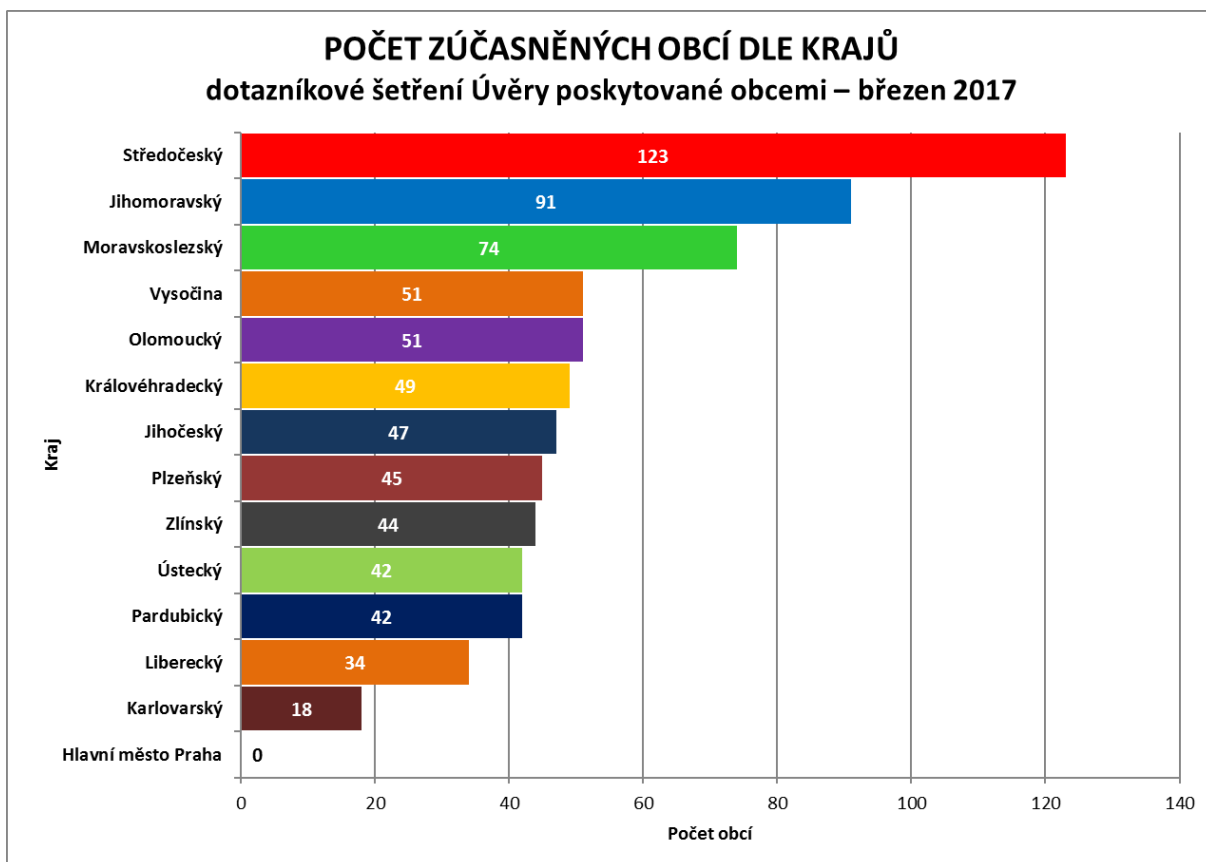
Dotazníkové šetření

V Praze, březen 2017

## Obsah

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE OBCÍ – POČET ZÚČASTNĚNÝCH OBCÍ DLE KRAJŮ .....	2
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE OBCÍ – VELIKOSTNÍ KATEGORIE ZÚČASNĚNÝCH OBCÍ .....	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE OBCÍ – TYP OBCE .....	4
OTÁZKA 1: POSKYTUJE VAŠE OBEC ÚVĚRY (ODLOŽENÁ PLATBA, PENĚŽITÁ ZÁPŮJČKA, ÚVĚR NEBO OBDOBNÁ FINANČNÍ SLUŽBA) SVÝM OBČANŮM?.....	5
OTÁZKA 2: JAKÉ ÚVĚRY POSKYTUJE SVÝM OBČANŮM? .....	6
OTÁZKA 3A: JAK ČASTO JE PROGRAM VYHLAŠOVÁN/KOLIKRÁT DO ROKA? .....	7
OTÁZKA 3B: JAK ČASTO JE PROGRAM VYHLAŠOVÁN/KOLIKRÁT DO ROKA – JINÁ ODPOVĚĎ .....	8
OTÁZKA 4: JAK ČASTO MOHOU PODÁVAT ŽÁDOSTI OBČANÉ DO PROGRAMU?.....	9
OTÁZKA 5A: JAKÉ JSOU PODMÍNKY ČI OMEZENÍ PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY? .....	10
OTÁZKA 5B: JAKÉ JSOU PODMÍNKY ČI OMEZENÍ PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY? .....	11
OTÁZKA 6A: PROVĚŘUJETE SCHOPNOST ŽADATELE SPLÁCET ÚVĚR?.....	12
OTÁZKA 6B: PROVĚŘUJETE SCHOPNOST ŽADATELE SPLÁCET ÚVĚR – JINÁ ODPOVĚĎ.....	13
OTÁZKA 6C: PROVĚŘUJETE SCHOPNOST ŽADATELE SPLÁCET ÚVĚR – JINÁ ODPOVĚĎ.....	14
OTÁZKA 7: JAKÁ JE VÝŠE POSKYTOVANÉ ČÁSTKY JEDNOMU ŽADATELI?.....	15
OTÁZKA 8: JAKÁ JE VÝŠE ÚROKU? .....	16
OTÁZKA 9: JAKÁ JE DOBA SPLÁCENÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY?.....	17
OTÁZKA 10A: JAKÉ JSOU DALŠÍ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY? .....	18
OTÁZKA 10B: JAKÉ JSOU DALŠÍ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY? .....	20
OTÁZKA 11A: JAK JE OŠETŘENO VE SMLOUVĚ NESPLÁCENÍ ÚVĚRU?.....	22
OTÁZKA 11B: JAK JE OŠETŘENO VE SMLOUVĚ NESPLÁCENÍ ÚVĚRU?.....	23

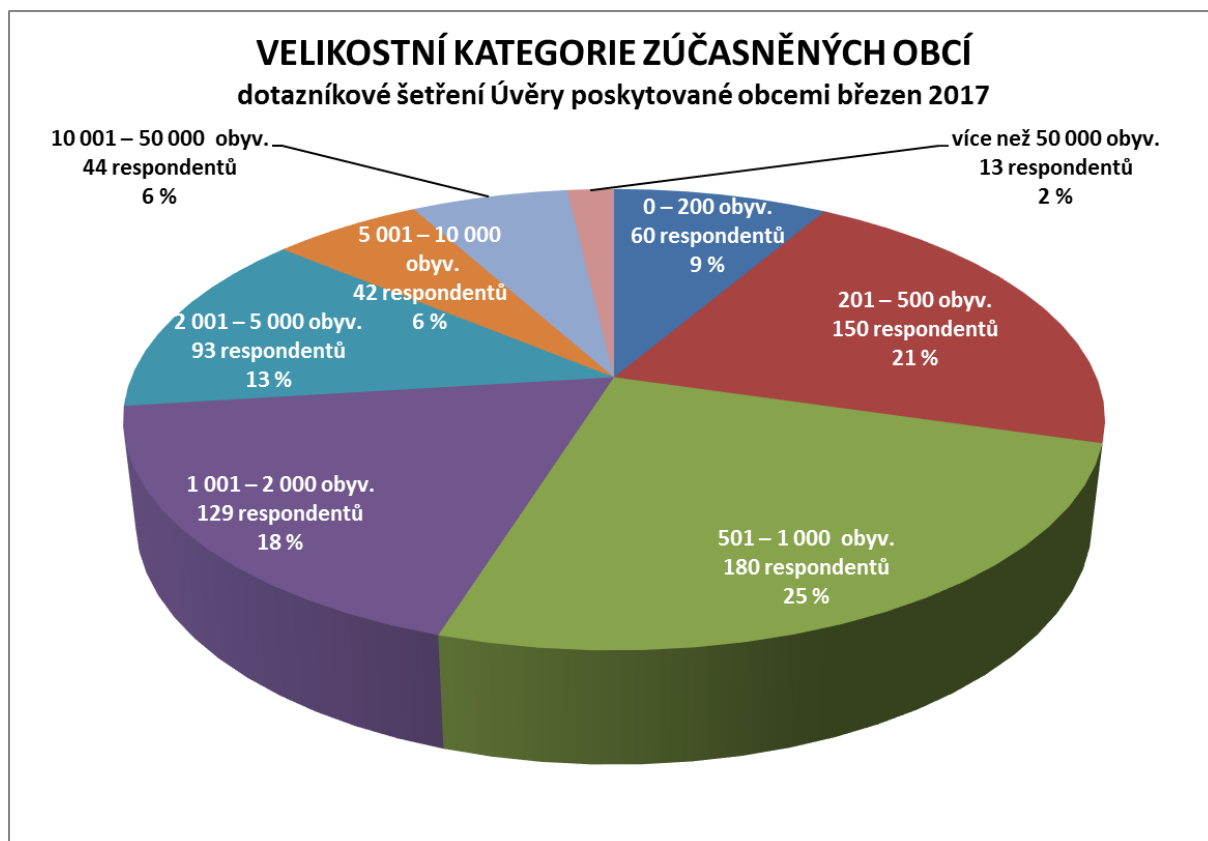
## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE OBCÍ – POČET ZÚČASTNĚNÝCH OBCÍ DLE KRAJŮ



### Kraj a počet obcí:

Hlavní město Praha	neúčastnilo se
Jihočeský	47 obcí
Jihomoravský	91 obcí
Karlovarský	18 obcí
Královéhradecký	49 obcí
Liberecký	34 obcí
Moravskoslezský	74 obcí
Olomoucký	51 obcí
Pardubický	42 obcí
Plzeňský	45 obcí
Středočeský	123 obcí
Ústecký	42 obcí
Vysočina	51 obcí
Zlínský	44 obcí

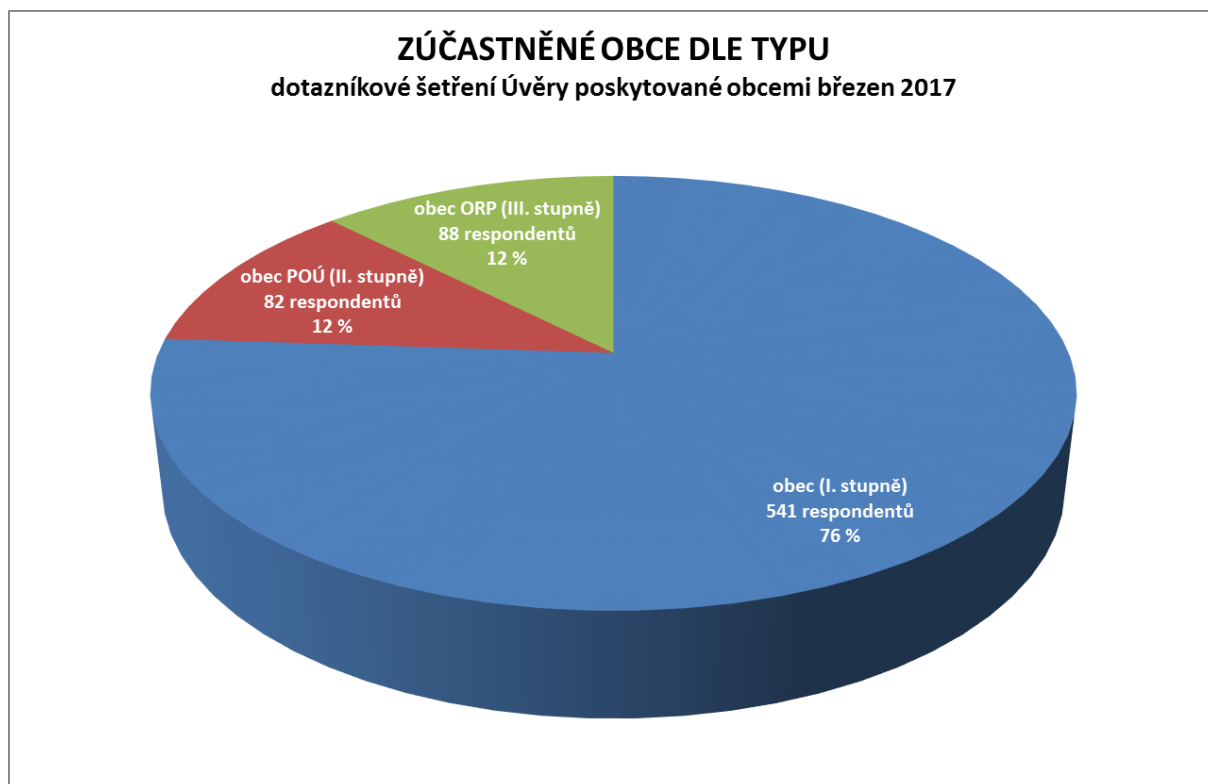
## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE OBCÍ – VELIKOSTNÍ KATEGORIE ZÚČASNĚNÝCH OBCÍ



### Kategorie dle počtu obyvatel a počet obcí

0 – 200 obyvatel	60 obcí
201 – 500 obyvatel	150 obcí
501 – 1 000 obyvatel	180 obcí
1 001 – 2 000 obyvatel	129 obcí
2 001 – 5 000 obyvatel	93 obcí
5 001 – 10 000 obyvatel	42 obcí
10 001 – 50 000 obyvatel	44 obcí
více než 50 000 obyvatel	13 obcí
<b>Celkem</b>	<b>711 obcí</b>

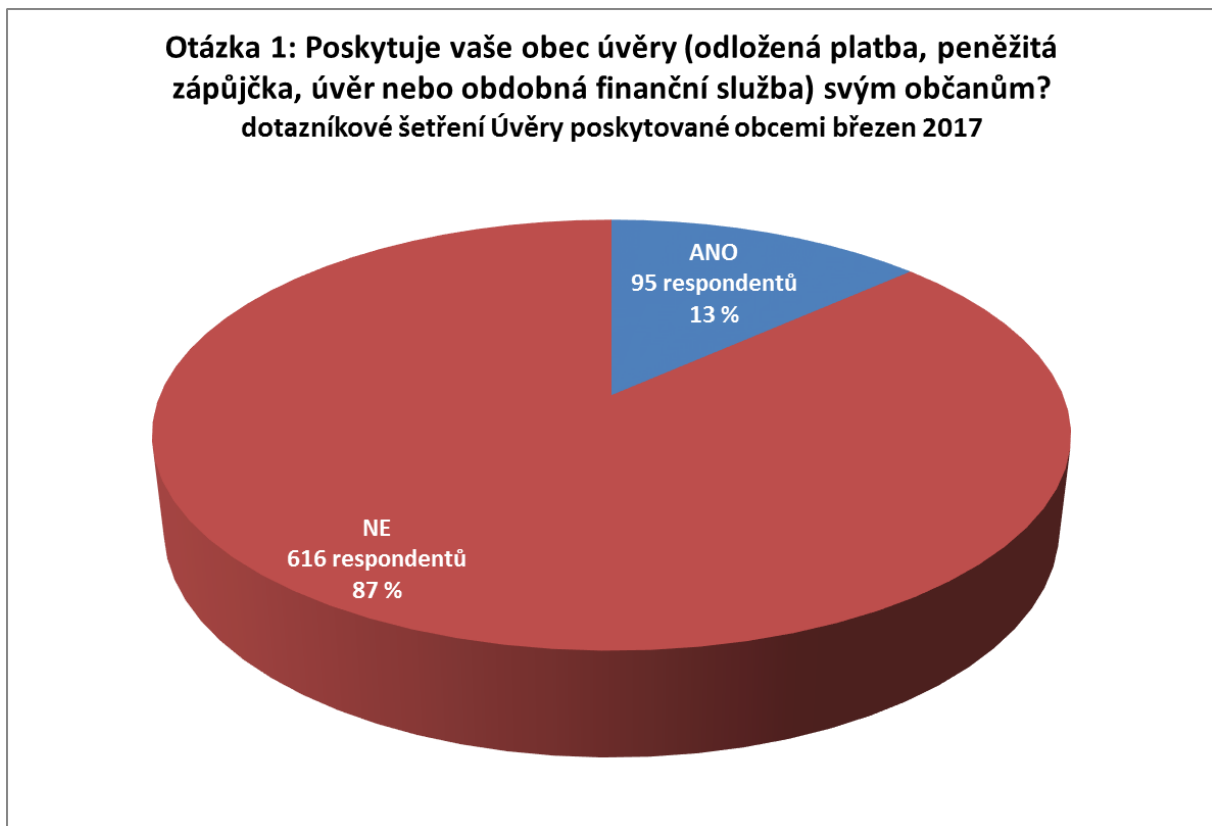
## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE OBCÍ – TYP OBCE



### Typ obce a počet obcí

obec (I. stupně)	541 obcí
obec POÚ (II. stupně)	82 obcí
obec ORP (III. stupně)	88 obcí
<b>Celkem</b>	<b>711 obcí</b>

**OTÁZKA 1: POSKYTUJE VAŠE OBEC ÚVĚRY (ODLOŽENÁ PLATBA, PENĚŽITÁ ZÁPŮJČKA, ÚVĚR NEBO OBDOBNÁ FINANČNÍ SLUŽBA) SVÝM OBČANŮM?**



**Otázka 1: Poskytuje vaše obec úvěry (odložená platba, peněžitá zápůjčka, úvěr nebo obdobná finanční služba) svým občanům?**

ANO 95 obcí  
NE 616 obcí

## OTÁZKA 2: JAKÉ ÚVĚRY POSKYTUJE SVÝM OBČANŮM?



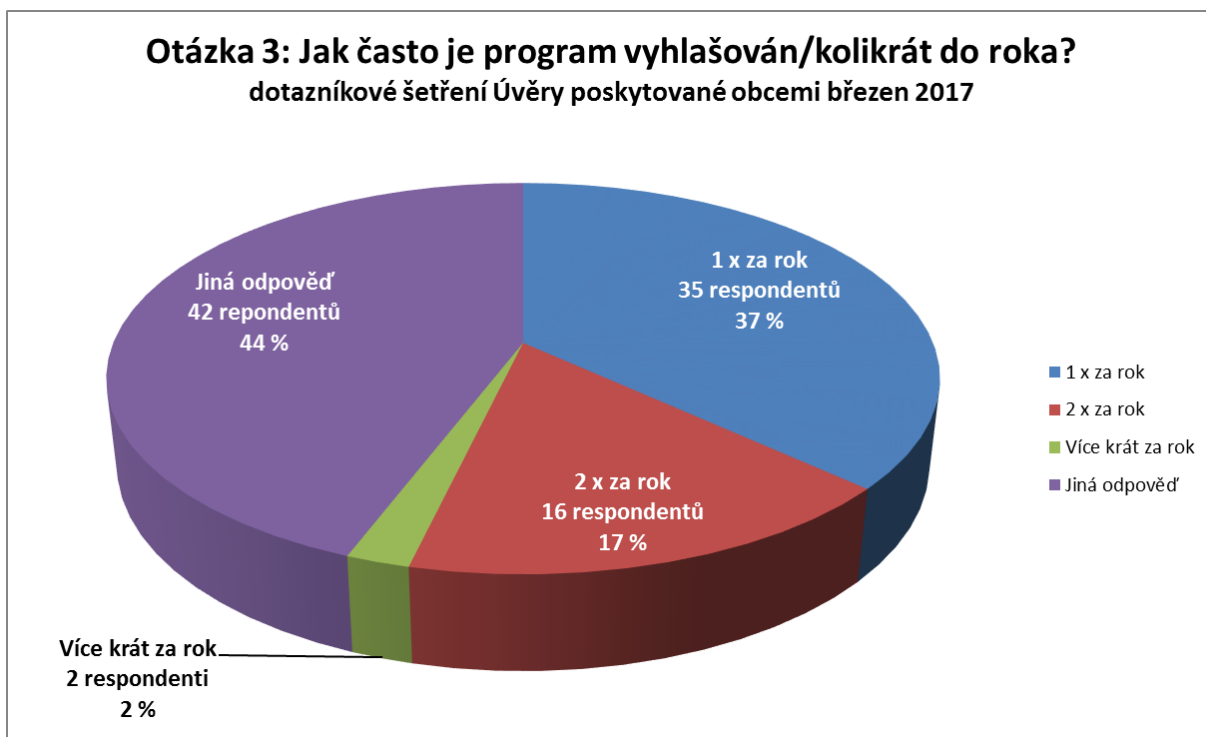
### Otázka 2: Jaké úvěry poskytuje svým občanům?

odložená platba	6 obcí
peněžitá zápůjčka	42 obcí
úvěr nebo obdobná finanční služba	31 obcí
jiné úvěry	25 obcí

#### Jiné úvěry – rozčlenění:

Úvěry na bydlení (především Fondu rozvoje (obnovy) bydlení	19 obcí
Finanční příspěvek rodičům žáka prvního ročníku základní školy	1 obec
Odložená platba, pouze v individuálních odůvodněných případech (úhrada poplatků)	1 obec
Návratná finanční výpomoc	1 obec
Předčasné vyplacení mzdy	1 obec
Dlouhodobé (15 - 20 let) měsíční splátky stanovené ceny bytu nájemci, kteří mají s městem uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní právé na tento byt	1 obec
Peněžitá bezúročná zápůjčka spolku	1 obec

## OTÁZKA 3A: JAK ČASTO JE PROGRAM VYHLAŠOVÁN/KOLIKRÁT DO ROKA?



### Otázka 3: Jak často je program vyhlášován/kolikrát do roka?

1 x za rok	35 obcí
2 x za rok	16 obcí
Více krát za rok	2 obce
Jiná odpověď	42 obcí



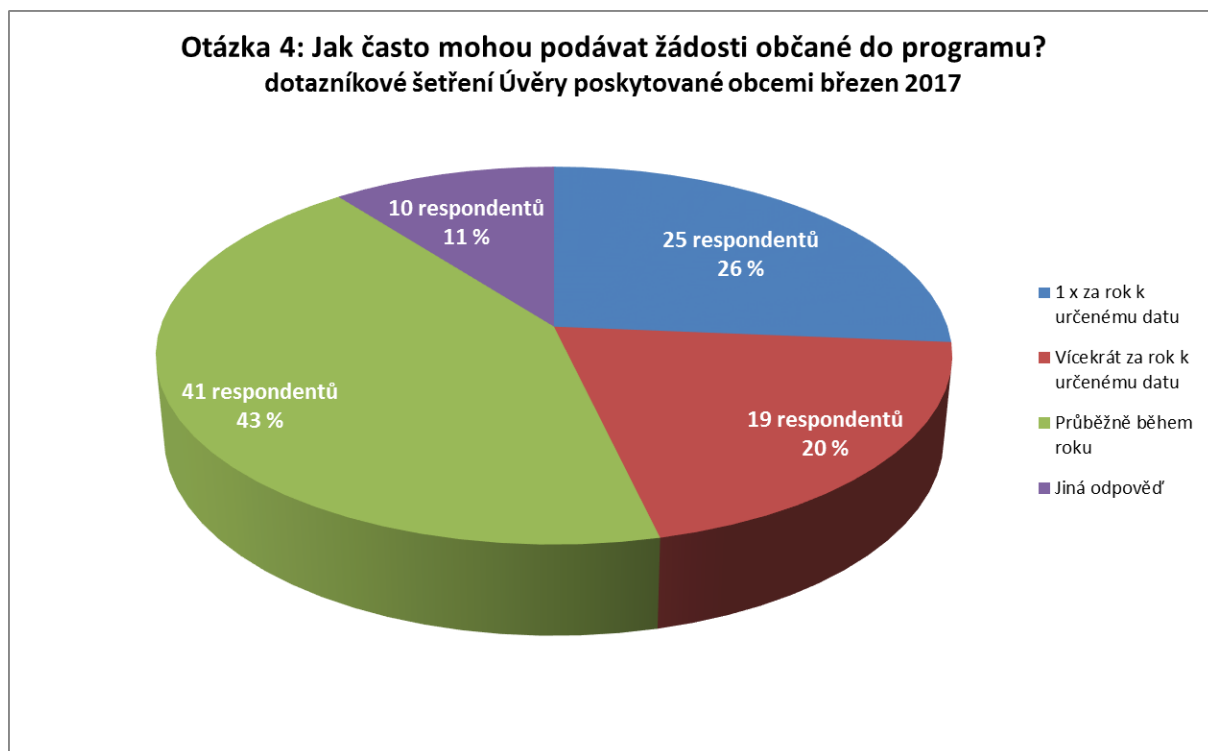
## OTÁZKA 3B: JAK ČASTO JE PROGRAM VYHLAŠOVÁN/KOLIKRÁT DO ROKA – JINÁ ODPOVĚĎ



### Otázka 3: Jak často je program vyhlášován/kolikrát do roka – jiná odpověď

Permanentně/průběžně	15 obcí
Individuálně dle žádosti občana	15 obcí
Na základě poptávky	2 obce
Nepravidelně	1 obec
Méně než 1x za rok	1 obec
Ojedinele/výjimečně	1 obec
Ostatní a neurčité odpovědi	7 obcí

## OTÁZKA 4: JAK ČASTO MOHOU PODÁVAT ŽÁDOSTI OBČANÉ DO PROGRAMU?



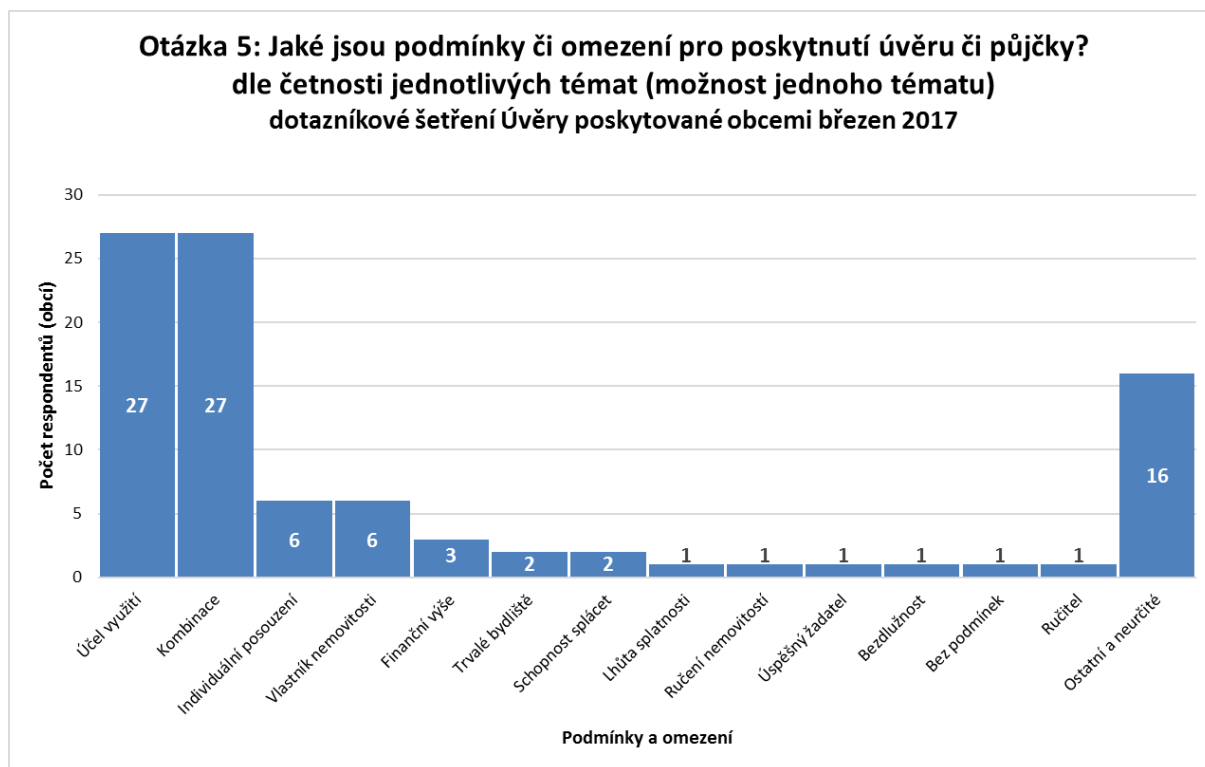
### Otázka 4: Jak často mohou podávat žádosti občané do programu?

1 x za rok k určenému datu	25 obcí
Vícekrát za rok k určenému datu	19 obcí
Průběžně během roku	41 obcí
Jiná odpověď	10 obcí

#### Jiná odpověď– rozčlenění:

Individuální žádost	1 obec
Dle potřeby	2 obce
Ostatní a neurčité odpovědi	7 obcí

## OTÁZKA 5A: JAKÉ JSOU PODMÍNKY ČI OMEZENÍ PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY?

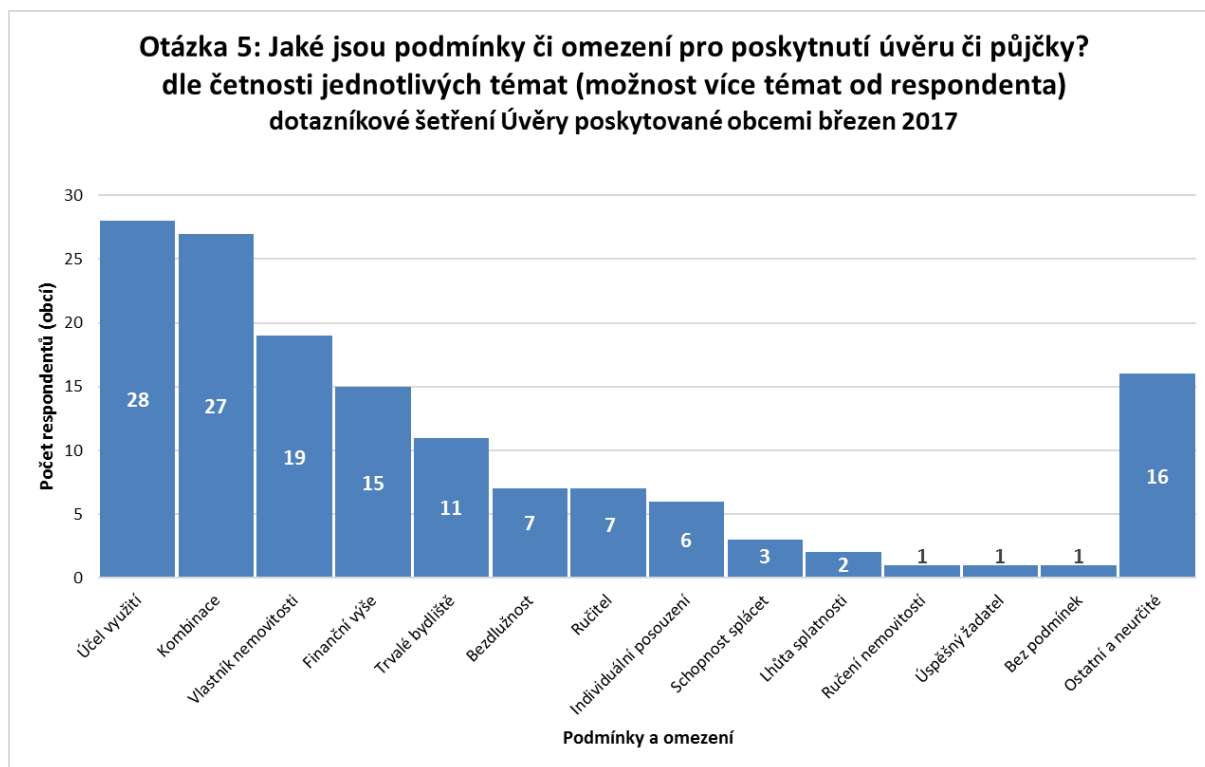


### Otázka 5: Jaké jsou podmínky či omezení pro poskytnutí úvěru či půjčky?

Účel využití	27 obcí
Kombinace	27 obcí
Individuální posouzení	6 obcí
Vlastník nemovitosti	6 obcí
Finanční výše	3 obce
Trvalé bydliště	2 obce
Schopnost splácet	2 obce
Lhůta splatnosti	1 obec
Ručení nemovitostí	1 obec
Úspěšný žadatel	1 obec
Bezdlužnost	1 obec
Bez podmínek	1 obec
Ručitel	1 obec
Ostatní a neurčité odpovědi	16 obcí

Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, byly shrnuty pod kategorií „Kombinace“. V následujícím grafu jsou rozčleněny odpovědi „Kombinace“ do více kategorií.

## OTÁZKA 5B: JAKÉ JSOU PODMÍNKY ČI OMEZENÍ PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY?

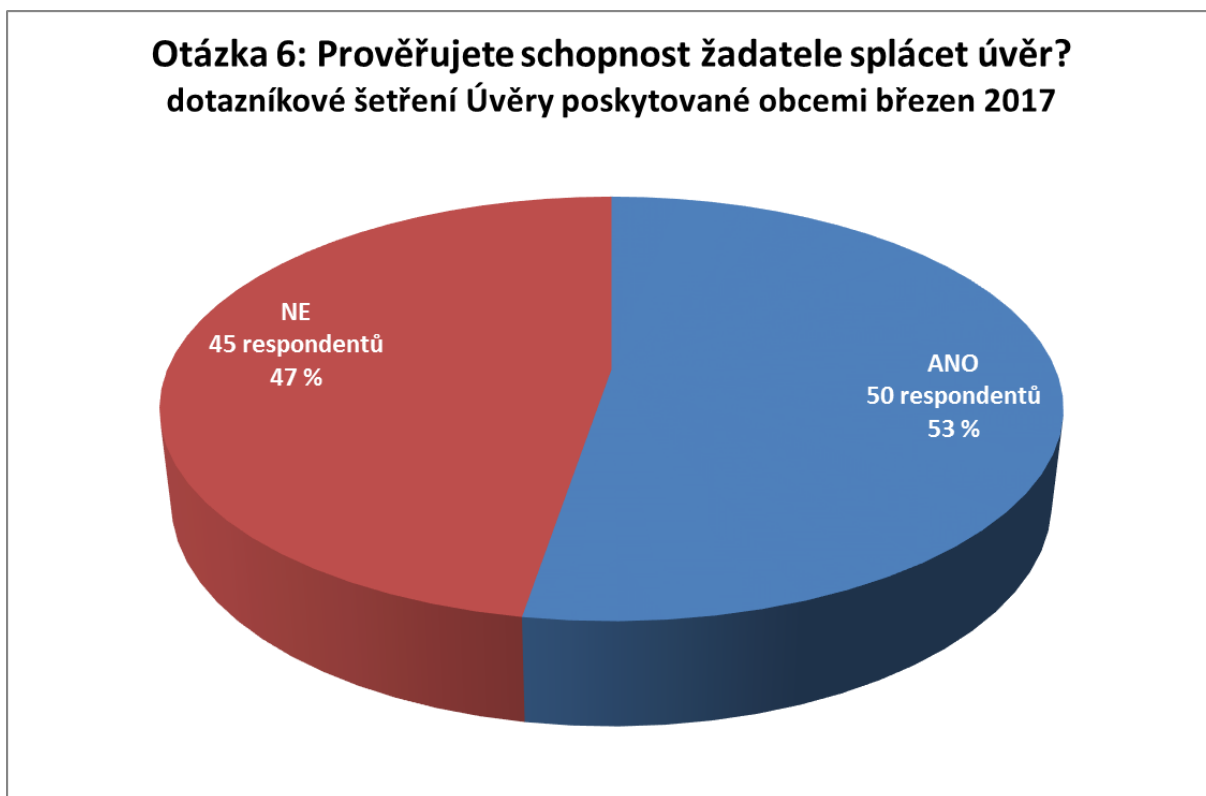


### Otázka 5: Jaké jsou podmínky či omezení pro poskytnutí úvěru či půjčky?

Účel využití	28 obcí
Kombinace	27 obcí
Vlastník nemovitosti	19 obcí
Finanční výše	15 obcí
Trvalé bydliště	11 obcí
Bezdlužnost	7 obcí
Ručitel	7 obcí
Individuální posouzení	6 obcí
Schopnost splácet	3 obce
Lhůta splatnosti	2 obce
Ručení nemovitostí	1 obec
Úspěšný žadatel	1 obec
Bez podmínek	1 obec
Ostatní a neurčité odpovědi	16 obcí

Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, její odpověď byla rozčleněna do jednotlivých kategorií.

## OTÁZKA 6A: PROVĚŘUJETE SCHOPNOST ŽADATELE SPLÁCET ÚVĚR?

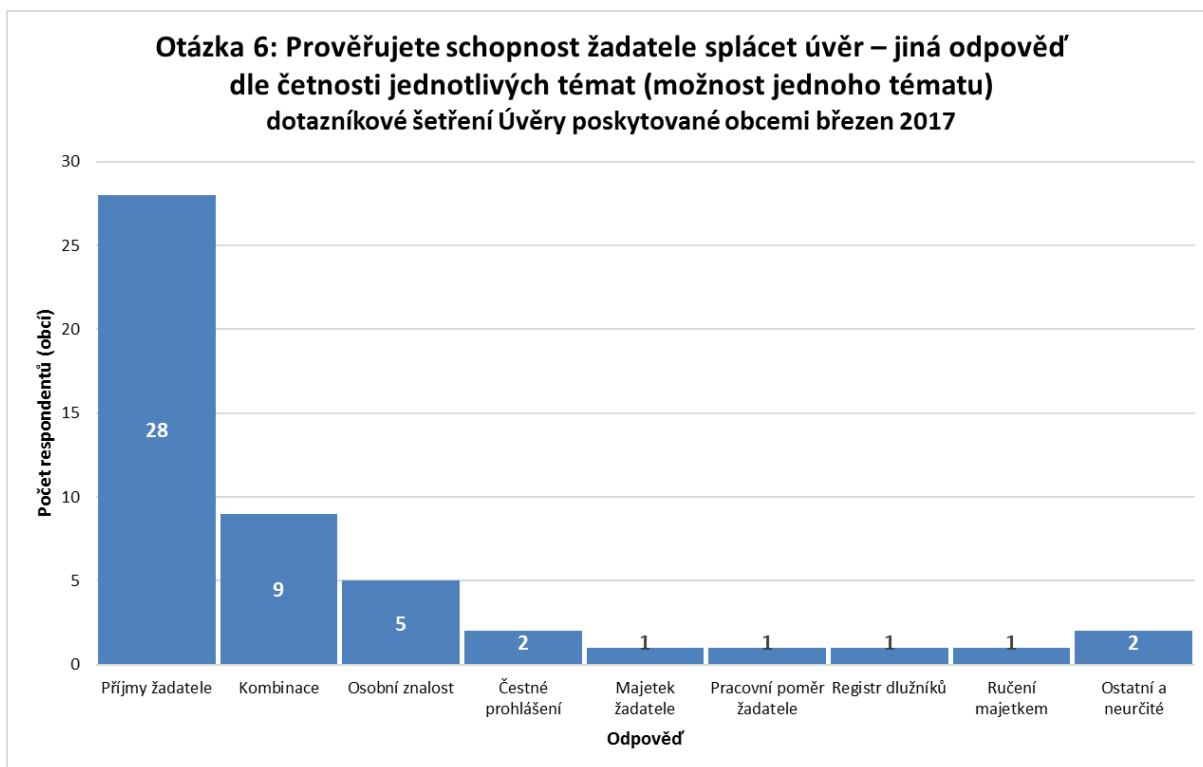


### Otázka 6: Prověřujete schopnost žadatele splácet úvěr?

ANO 50 obcí

NE 45 obcí

## OTÁZKA 6B: PROVĚŘUJETE SCHOPNOST ŽADATELE SPLÁCET ÚVĚR – JINÁ ODPOVĚĎ

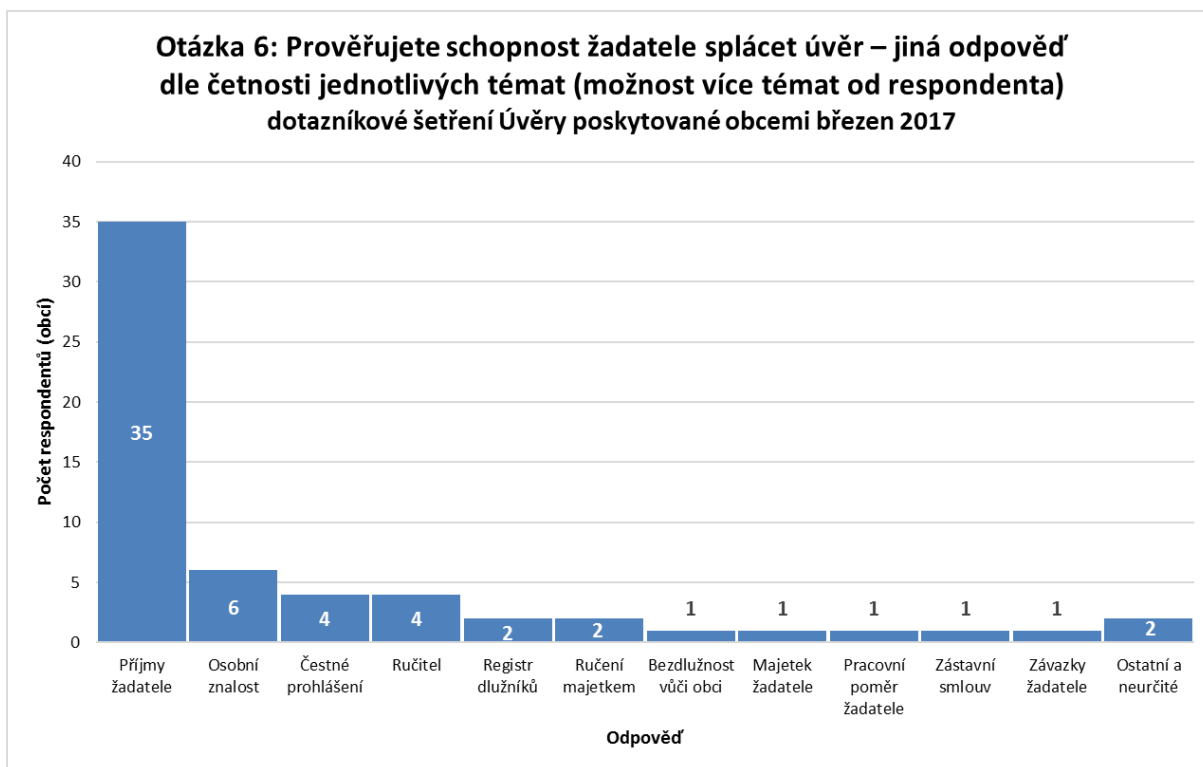


### Otázka 6: Prověřujete schopnost žadatele splácet úvěr – jiná odpověď:

Příjmy žadatele	28 obcí
Kombinace	9 obcí
Osobní znalost	5 obcí
Čestné prohlášení	2 obce
Majetek žadatele	1 obec
Pracovní poměr žadatele	1 obec
Registr dlužníků	1 obec
Ručení majetkem	1 obec
Ostatní a neurčitě odpovědi	2 obce

Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, byly shrnuty pod kategorií „Kombinace“. V následujícím grafu jsou rozčleněny odpovědi „Kombinace“ do více kategorií.

## OTÁZKA 6C: PROVĚŘUJETE SCHOPNOST ŽADATELE SPLÁCET ÚVĚR – JINÁ ODPOVĚĎ

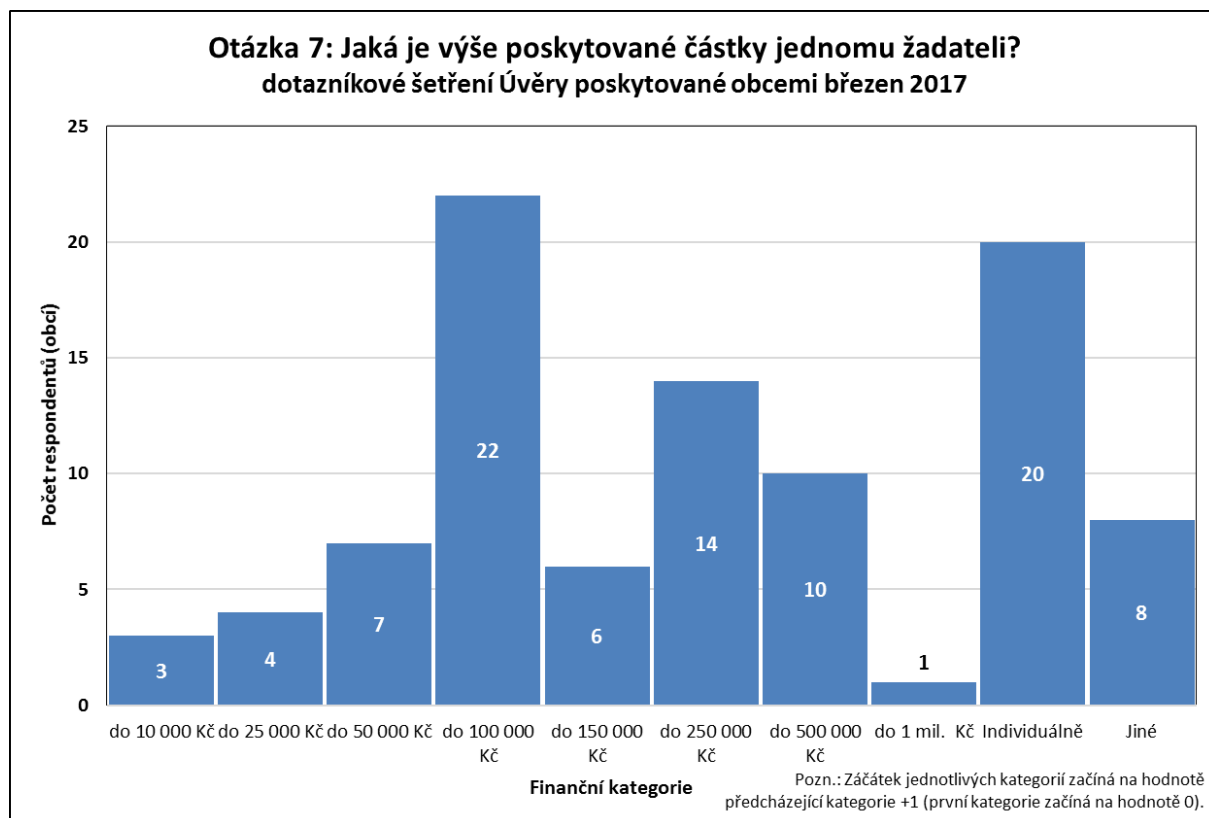


### Otázka 6: Prověřujete schopnost žadatele splácet úvěr – jiná odpověď:

Příjmy žadatele	35 obcí
Osobní znalost	6 obcí
Čestné prohlášení	4 obce
Ručitel	4 obce
Registr dlužníků	2 obce
Ručení majetkem	2 obce
Bezdlužnost vůči obci	1 obec
Majetek žadatele	1 obec
Pracovní poměr žadatele	1 obec
Zástavní smlouva	1 obec
Závazky žadatele	1 obec
Ostatní a neurčité odpovědi	2 obce

Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, její odpověď byla rozčleněna do jednotlivých kategorií.

## OTÁZKA 7: JAKÁ JE VÝŠE POSKYTOVANÉ ČÁSTKY JEDNOMU ŽADATELI?

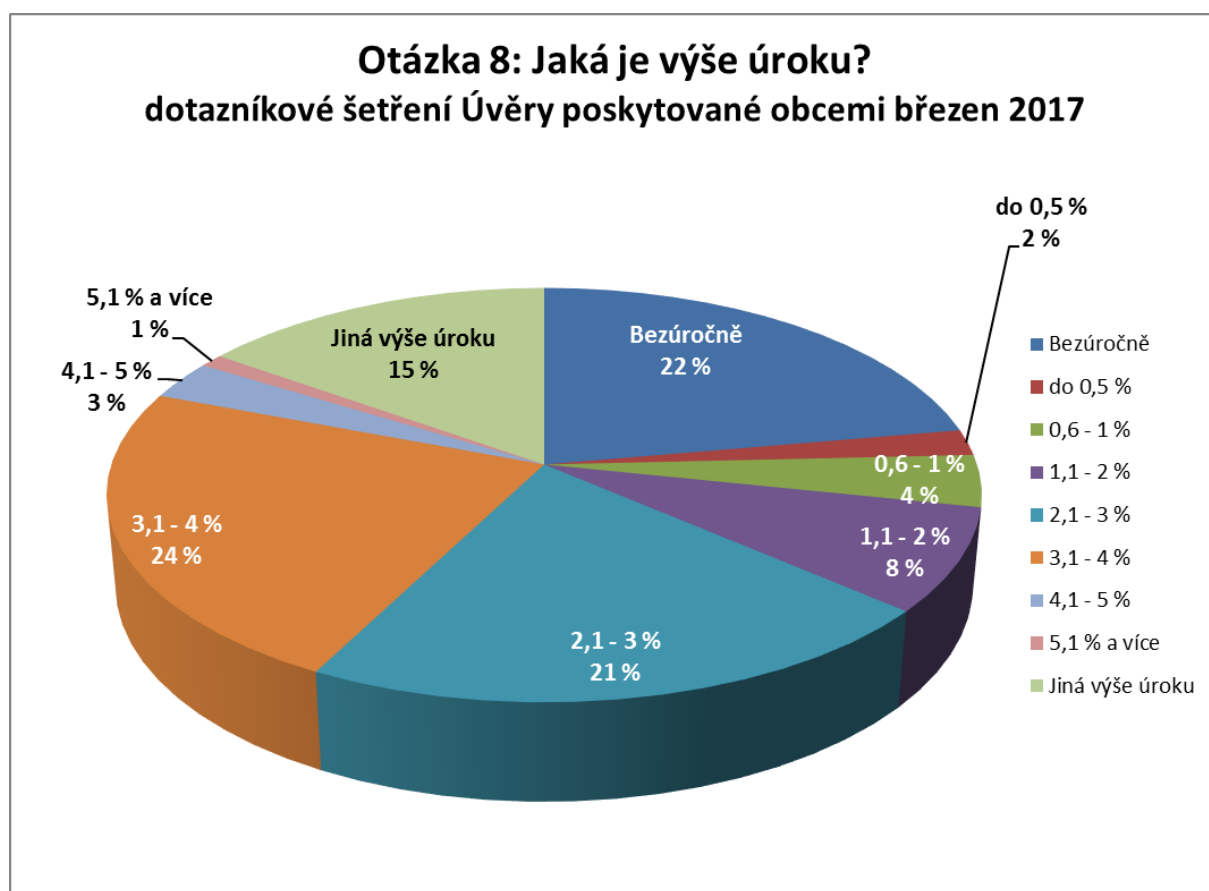


### Otázka 7: Jaká je výše poskytované částky jednomu žadateli?

0 – 10 000 Kč	3 obce
10 001 – 25 000 Kč	4 obce
25 001 – 50 000 Kč	7 obcí
50 001 – 100 000 Kč	22 obcí
100 001 – 150 000 Kč	6 obcí
150 001 – 250 000 Kč	14 obcí
250 001 – 500 000 Kč	10 obcí
500 001 – 1 mil. Kč	1 obec
Individuálně	20 obcí
Jiné	8 obcí



## OTÁZKA 8: JAKÁ JE VÝŠE ÚROKU?



### Otázka 8: Jaká je výše úroku?

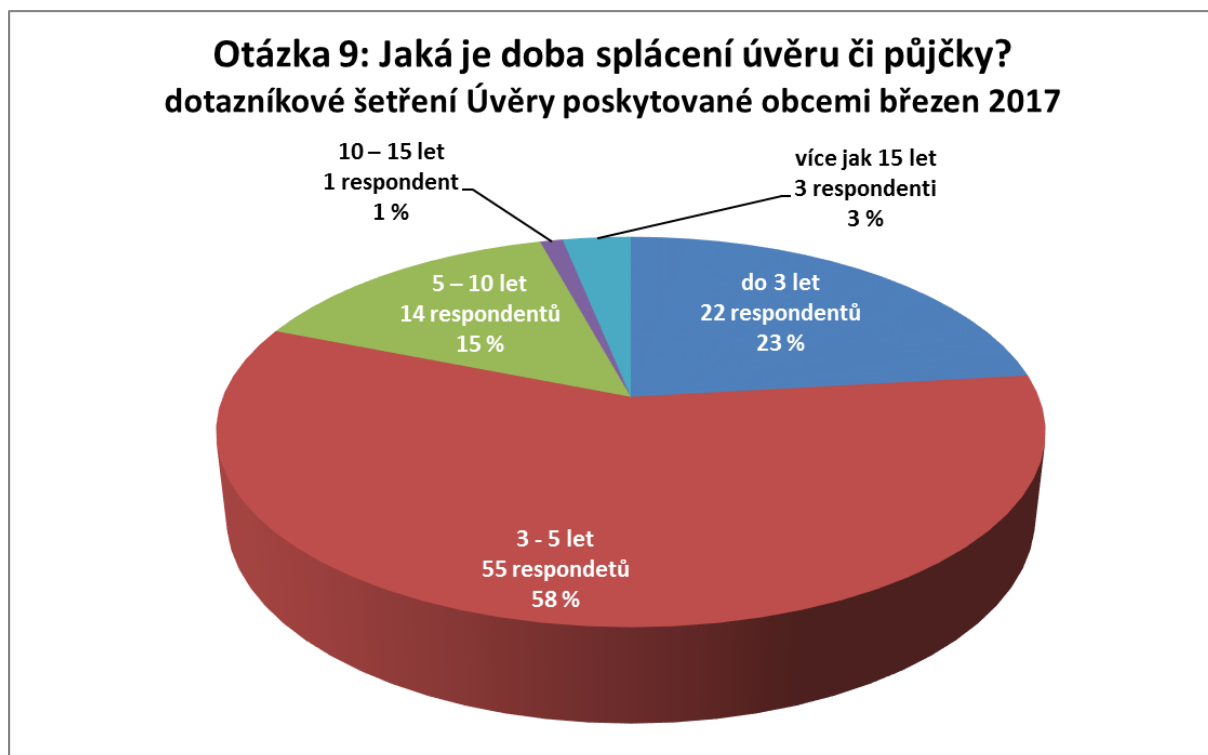
Bezúročně	22 obcí
do 0,5 %	2 obce
0,6 - 1 %	4 obce
1,1 - 2 %	8 obcí
2,1 - 3 %	21 obcí
3,1 - 4 %	23 obcí
4,1 - 5 %	3 obce
5,1 % a více	1 obec
Jiná výše úroku	15 obcí

Pozn.: Některé obce zvolily odpověď na některou z kategorií a současně slovně odpověděly i na kategoriích „jiná výše úroku“.

### Jiná výše úroku – rozčlenění:

Více sazeb dle účelu	11 obcí
Finanční příspěvek	1 obec
Poplatek	1 obec
Ostatní a neurčité	2 obce

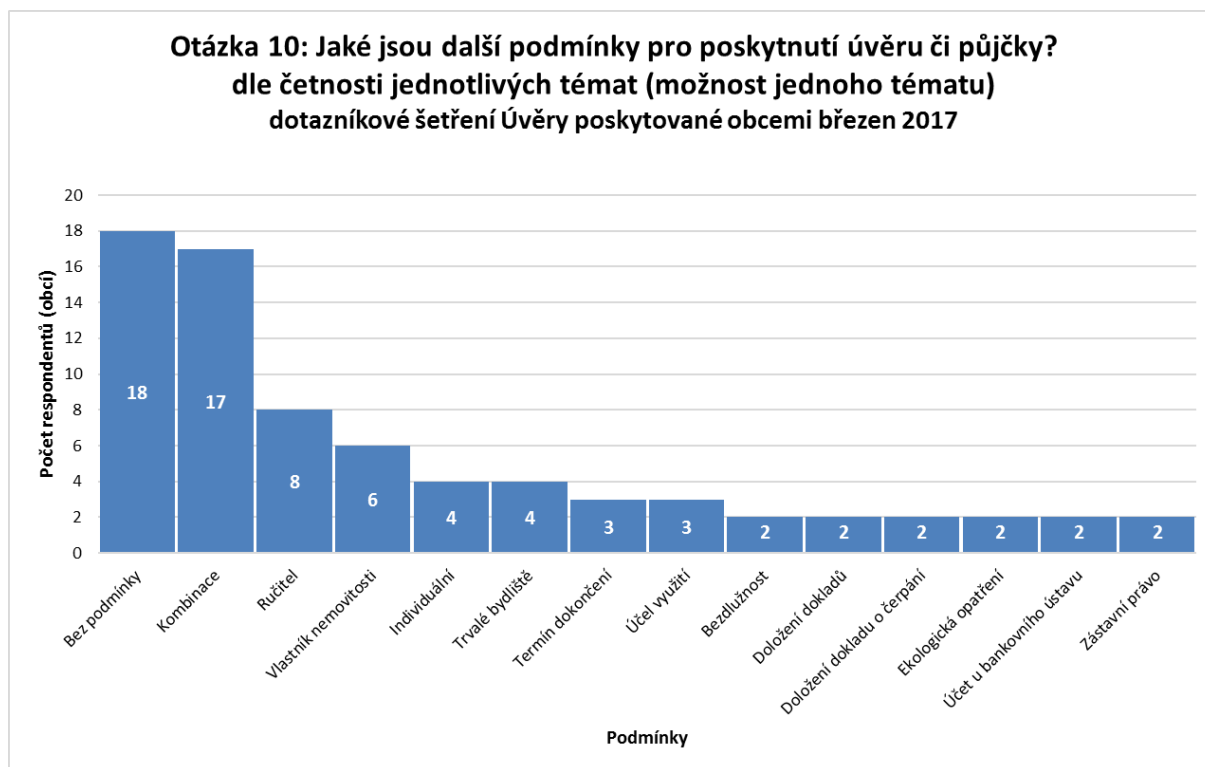
## OTÁZKA 9: JAKÁ JE DOBA SPLÁCENÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY?



### Otázka 9: Jaká je doba splácení úvěru či půjčky?

do 3 let	22 obcí
3 – 5 let	55 obcí
5 – 10 let	14 obcí
10 – 15 let	1 obec
více jak 15 let	3 obce

## OTÁZKA 10A: JAKÉ JSOU DALŠÍ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY?



### Otázka 10: Jaké jsou další podmínky pro poskytnutí úvěru či půjčky?

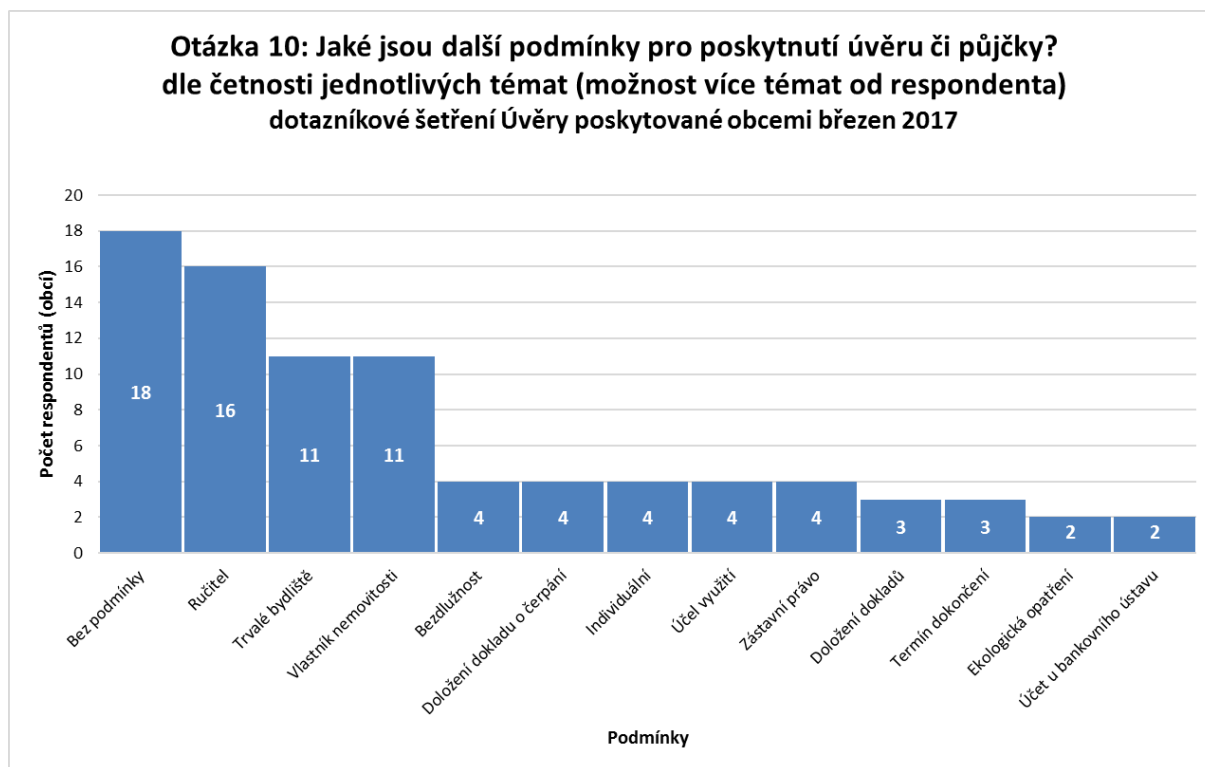
Bez podmínky	18 obcí
Kombinace	17 obcí
Ručitel	8 obcí
Vlastník nemovitosti	6 obcí
Individuální	4 obce
Trvalé bydliště	4 obce
Termín dokončení	3 obce
Účel využití	3 obce
Bezdlužnost	2 obce
Doložení dokladů (smlouva, rozpočet stavby)	2 obce
Termín dokončení (lhůta kolaudace, čerpání)	2 obce
Ekologická opatření	2 obce
Účet u bankovního ústavu	2 obce
Zástavní právo	2 obce
50% podíl vlastních prostředků	1 obec
Doba splatnosti	1 obec
Kontroly zástupce obce	1 obec
Odklad splácení	1 obec
Odložený zápis do katastru nemovitostí	1 obec
Sankční poplatky	1 obec
Schválení zastupitelstvem (zápůjčka)	1 obec
Zápis žáka v ZŠ	1 obec
Zřízení kanalizace	1 obec

Ostatní a neurčité odpovědi

10 obcí

*Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, byly shrnuty pod kategorií „Kombinace“.  
V následujícím grafu jsou rozčleněny odpovědi „Kombinace“ do více kategorií.*

## OTÁZKA 10B: JAKÉ JSOU DALŠÍ PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ ÚVĚRU ČI PŮJČKY?



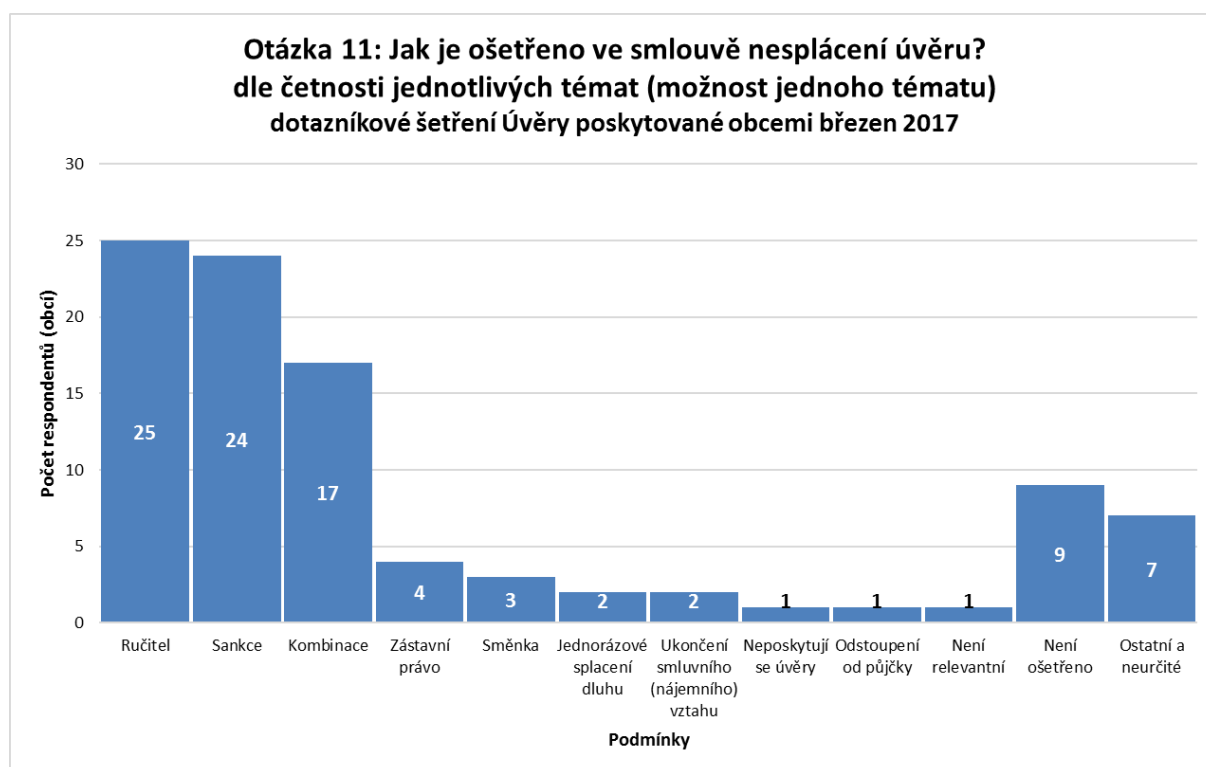
### Otázka 10: Jaké jsou další podmínky pro poskytnutí úvěru či půjčky?

Bez podmínky	18 obcí
Ručitel	16 obcí
Trvalé bydliště	11 obcí
Vlastník nemovitosti	11 obcí
Bezdlužnost	4 obce
Doložení dokladu o čerpání	4 obce
Individuální	4 obce
Účel využití	4 obce
Zástavní právo	4 obce
Doložení dokladů (smlouva, rozpočet stavby)	3 obce
Termín dokončení (Ihůta kolaudace, čerpání)	3 obce
Ekologická opatření	2 obce
Účet u bankovního ústavu	2 obce
50% podíl vlastních prostředků	1 obec
Administrativní poplatek	1 obec
Doba splatnosti	1 obec
Kontroly zástupce obce	1 obec
Nelze žádat opakovaně	1 obec
Odklad splácení	1 obec
Odložený zápis do katastru nemovitostí	1 obec
Sankční poplatky	1 obec
Schválení zastupitelstvem (zápůjčka)	1 obec
Zápis žáka v ZŠ	1 obec

Zřízení kanalizace	1 obec
Zvláštní účet	1 obec
Ostatní a neurčité	10 obcí

*Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, její odpověď byla rozčleněna do jednotlivých kategorií.*

## OTÁZKA 11A: JAK JE OŠETŘENO VE SMLouvĚ NESPLÁCENÍ ÚVĚRU?

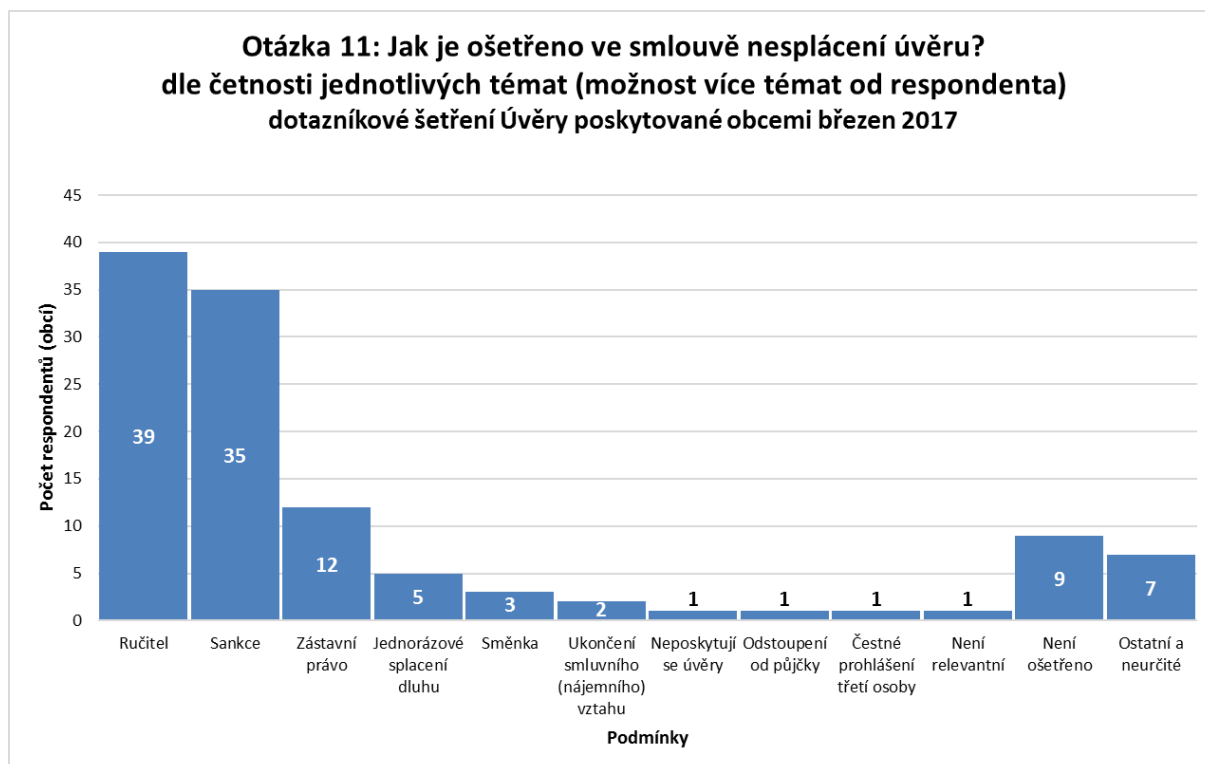


### Otázka 11: Jak je ošetřeno ve smlouvě nesplácení úvěru?

Ručitel	25
Sankce	24
Kombinace	17
Zástavní právo	4
Směnka	3
Jednorázové splacení dluhu	2
Ukončení smluvního (nájemního) vztahu	2
Neposkytují se úvěry	1
Odstoupení od půjčky	1
Není relevantní	1
Není ošetřeno	9
Ostatní a neurčité	7

Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, byly shrnuty pod kategorií „Kombinace“. V následujícím grafu jsou rozčleněny odpovědi „Kombinace“ do více kategorií.

## OTÁZKA 11B: JAK JE OŠETŘENO VE SMLOUVĚ NESPLÁCENÍ ÚVĚRU?



### Otázka 11: Jak je ošetřeno ve smlouvě nesplácení úvěru?

Ručitel	39 obcí
Sankce	35 obcí
Zástavní právo	12 obcí
Jednorázové splacení dluhu	5 obcí
Směnka	3 obce
Ukončení smluvního (nájemního) vztahu	2 obce
Neposkytují se úvěry	1 obec
Odstoupení od půjčky	1 obec
Čestné prohlášení třetí osoby	1 obec
Není relevantní	1 obec
Není ošetřeno	9 obcí
Ostatní a neurčité	7 obcí

Pozn.: Pokud obec uvedla více podmínek či omezení, její odpověď byla rozčleněna do jednotlivých kategorií.