

**TISKOVÁ ZPRÁVA**

# Nikoliv silou, ale dohodou. Tak se má řešit sociální bydlení

# PRAHA, 29. července 2016 - Pouze deset dnů. Tolik času dostanou samosprávy na připomínky k zákonu o sociálním bydlení. Paragrafové znění právního předpisu by Svaz měst a obcí ČR měl od Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) dostat až dnes, tedy v pátek 29. července 2016. Byť se původně se mluvilo o tom, že už letos v létě zákon projedná vláda. Norma sice byla samosprávám dříve představena, úplně znění ale dosud neměly k dispozici. A to i přes to, že se sociální bydlení týká života všech obyvatel a už samotné zpracování předlohy mělo být výsledkem dohody klíčových ministerstev, obcí a měst. Shoda však nepanuje ani mezi resorty. Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) na nedávném jednání s MPSV, kterého se zúčastnili i zástupci Svazu měst a obcí ČR, opakovaně vzneslo řadu připomínek a dotazů k řešení, na které dlouhodobě požaduje a dosud nedostalo odpovědi.

# *"Souhlasíme s názorem Ministerstva pro místní rozvoj, že koncepce z dílny MPSV byla redukována na "přídělový systém" sociálních bytů s nízkým nájemným,"* říká členka předsednictva Svazu měst a obcí ČR a starostka Kunína Dagmar Novosadová a dodává: *"S takovým přístupem se ale nelze ztotožnit, protože daná oblast se týká života každého z nás. Samosprávám se samozřejmě nelíbí ani řešení "na sílu", kdy MPSV městům a obcím něco nařizuje, aniž by se snažilo o dohodu. Za naprosté minimum považujeme například to, aby přidělení sociálního bytu bylo vázáno na to, že daný člověk v obci, od které požaduje sociální byt, má trvalý pobyt."*

# Města a obce také nesouhlasí s navrhovanou sankcí 1 milion korun, kterou by - při nesplnění povinností z oblasti sociálního bydlení - měly samosprávy zaplatit nezávisle na velikosti a rozpočtu, kterým disponují.

# *„Tak vysoká pokuta by pro malé obce, které často jednoduše nemají dostatečný bytový fond, byla likvidační. Nejen v této souvislosti je třeba poukázat na zásadní fakt, že stále není vyřešené financování sociálního bydlení,“* říká výkonný ředitel Svazu měst a obcí ČR Dan Jiránek a dodává: *„Měl by ho jasně stanovovat zákon o sociálním bydlení, jak MPSV při představování související koncepce přislíbilo. Nutné také je, aby byla garantována dostatečně dlouhá doba náběhu sociálního bydlení. Kromě už zmiňovaných peněz budou samosprávy potřebovat i čas na to, aby připravily dostatečný bytový fond pro sociální bydlení - postavily ho nebo zrekonstruovaly.“*

# Kvůli řešení sporných otázek se tento týden - na základě dohody z jednání Svazu s vládou - uskutečnilo trojstranné jednání MPSV, MMR a Svazu měst a obcí ČR. Účastníci se shodli, jak navrhlo MMR, že se zákon o sociálním bydlení vládě předloží společně s vydefinovanými stěžejními prováděcími předpisy a metodikami, tak aby vše bylo možné posoudit jako celek. Dále se mimo jiné řešilo, že sociální byt je z pohledu stavebně technického jeden, ale bude se lišit dle typu uživatele v závislosti na poskytování či neposkytování sociální péče.

# Ministryně pro místní rozvoj přitom uvedla, že MPSV poněkud podcenilo přípravnou fázi zákona. Podle Karly Šlechtové sociální bydlení nejsou jen sociální dávky. Jde o jeden z nástrojů bytové politiky, za kterou jako celek odpovídá Ministerstvo pro místní rozvoj. Vedení resortu pro místní rozvoj tak považuje za velkou škodu, že MPSV zpracovalo vše k sociálnímu bydlení silou a ne dohodami a nálezy řešení, se kterými přišlo MMR.

Zákon o sociálním bydlení by měl být funkční, finančně dlouhodobě udržitelný a motivační pro ty, kterým má sloužit. Sociální bydlení nelze redukovat na přídělový systém, musí jít o systém nástrojů sociální a bytové politiky, který pomáhá lidem v bytové nouzi*.* Svaz měst a obcí také souhlasí s názorem ministryně pro místní rozvoj Karly Šlechtové, že zákon má nejen stanovit základní parametry sociálního bytu, ale i hlavní standardy tzv. sociální práce, navazující na prevenci ztráty bydlení a jeho udržení. Teprve v případě, že sociální dávky a sociální práce nebudou stačit k vyřešení bytové nouze, měl by člověk v obtížné životní situaci dostat sociální byt.

Návrh zákona o sociálním bydlení by mohl být předložen vládě na podzim letošního roku. Teprve letos v červnu se totiž vyjasnily kompetenční spory - MMR, jako gestor bytové politiky v České republice, bude odpovídat  za investice a za správu a údržbu bytového fondu, MPSV se bude věnovat sociální práci a dávkám.

**Pro další informace kontaktujte:**

Štěpánka Filipová, mediální zastoupení, Svaz měst a obcí ČR, mobil: 724 302 802, e-mail: [filipova@smocr.cz](mailto:filipova@smocr.cz)

***O Svazu měst a obcí České republiky:***

*Svaz měst a obcí České republiky je celostátní, dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. Svaz měst a obcí ČR je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí a to jak na národní, tak evropské úrovni. Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a členů zastupitelstev obcí a měst, kteří se nad rámec svých povinností věnují i obecným problémům samosprávy. Svaz sdružuje více než 2 600 měst a obcí a svými členy tak čítá více než 8 milionů obyvatel České republiky. Více na* [*www.smocr.cz*](http://www.smocr.cz) *a na* [*facebooku*](http://www.facebook.com/smocr1)*.*