**Doložka podle §41 zákona o obcích**

Zákon o obcích stanovuje v § 41 jednu zásadní povinnost a tou je vyhotovení doložky k listinám, u kterých se k jejich platnosti požaduje předchozí zveřejnění, schválení, nebo souhlas. Je-li listina opatřena takovou doložkou, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna. Doložka dává druhé straně především jistotu, že vše proběhlo zákonným způsobem a on nemusí mít o platnosti právního jednání pochybnosti. Účel je také evidenční, z doložky zcela jasně plyne, kdo (který orgán obce) a kdy listinu schválil.

Nevyhotovení doložky (ať už přímo jako součást smlouvy, razítkem, nebo jiným způsobem) sice nemá za následek neplatnost právního úkonu (smlouvy, vyhlášky,..), nicméně mohou se vyskytnout komplikace například v případě dispozice s nemovitým majetkem, kdy katastrální úřad zkoumá splnění povinností daných §39 a 85 odst. a) zák. o obcích právě s ohledem na tuto doložku.

Pro lepší představu uvedu u jednotlivých právních jednání příklady. Zveřejňuje se například záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, souhlas je nutný k přijetí usnesení zastupitelstva a schvalují se mimo jiné právní předpisy obce.

U použití smluvních vzorů zveřejněných na našich stránkách, prosím, vždy v konkrétním případě zvažte, zda opatřit danou listinu doložkou, tak aby zbytečně nedocházelo k omylům.

pro úplnost uvádím vzor:

prodej nemovitosti:

„Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Dolní Lomná na svém 11. zasedání
 dne 1. května 2014, usnesením č. 11/2014. pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z 10 členného zastupitelstva všech 10 přítomných zastupitelů. Toto usnesení je přílohou č. 1 této smlouvy.

Záměr prodat nemovitost uvedené v čl. Z této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lomné dne 11. dubna a byl sejmut dne 26. dubna 2014. tento záměr byl schválen zastupitelstvem Dolní Lomné na svém 10. zasedání dne 1. dubna, usnesením č. 8/2014. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 2 této smlouvy.

**Mgr. Marek Chlebik**

**LPO**