



Komplexní řešení sociálního bydlení

Ing. Miroslav Kalous – náměstek ministra MMR
PhDr. Pavel Čáslava – náměstek ministra MPSV



Pojetí sociálního bydlení v zemích EU

- reziduální koncepce – sociální bydlení dotované veřejným orgánem, určené výhradně znevýhodněným osobám
- všeobecná koncepce – zaměřená nejen na znevýhodněné, ale obecně na osoby s nízkými příjmy
- univerzální koncepce – poskytování bydlení veškerému obyvatelstvu slušná kvalita za dostupnou cenu



Pojetí sociálního bydlení v ČR

Cíl koncepce sociálního bydlení:

Nastavení funkčního systému nástrojů řešících problémy osob znevýhodněných v přístupu k bydlení

Základní pojmy

- Obydlí – prostor způsobilý k bydlení
- Bydlení – užívání obydlí, tj. prostoru k tomu způsobilého
- Sociální bydlení – funkční systém nástrojů řešících problémy osob znevýhodněných v přístupu k bydlení

Základní cíle sociální politiky v oblasti bydlení:

- rovný nediskriminující přístup
- cenová dostupnost
- řešení pro všechny cílové skupiny
- provázanost a spolupůsobení nástrojů sociální a bytové politiky
- návaznost a prostupnost systému veřejného dostupného bydlení

Opatření v oblasti sociální práce a sociálních služeb

Koncentrace řešení dostupnosti nástrojů pomoci v obci s rozšířenou působností (dále jen ORP)

- Metodika sociální práce ORP
- Samostatný dotační titul na výkon sociální práce v ORP



Provázanost sociální práce s dalšími nástroji
sociální a bytové politiky k zajištění efektivní
pomoci pro ohrožené osoby

- Metodika spolupráce ORP a dalších subjektů
- Úprava kompetencí obcí ve vztahu k bydlení



Poskytování pobytových sociálních služeb
pouze na základě nepříznivé sociální situace

- Analýza využití kapacit v zařízení pobytových sociálních služeb (dále jen PSS)
- Standardizovaný postup přijímání žadatelů PSS na základě vyhodnocení potřeb pomoci a podpory



Zvýšení provázanosti sociálních služeb

- Nové vymezení druhů sociálních služeb a podmínek jejich registrace, které budou reflektovat i potřeby realizace sociálního bydlení
- Provedení výzkumné analýzy intervencí poskytovatelů sociálních služeb, jejichž cílem je zvyšování kompetencí uživatelů soc. služeb k samostatnému bydlení (ve spolupráci s ASZ)



Opatření v oblasti nepojistných dávkových systémů

Sjednocení postupů v oblasti dávkové podpory zaměřené na bydlení

- vytvoření metodiky, která sjednotí podmínky pro poskytování dávek na bydlení

Podpora seniorů a osob se zdravotním postižením v oblasti nákladů na bydlení

- započtení příjmů z důchodového pojištění jen z 80% pro účely dávek pomoci v hmotné nouzi.



Úprava standardů pro bydlení a jejich promítnutí do sociálních dávek na bydlení

- stanovení kvalitativních požadavků na prostory pro bydlení, které nejsou kolaudovány jako byt, pro účely sociálních dávek na bydlení



Režimy sociálního bydlení

- Definování a zakotvení režimů sociálního bydlení
- Vymezení práv a povinností jednotlivých aktérů SB při řešení situace osob s vyšším prahem dostupnosti bydlení v návaznosti na výše uvedené

Odstranění bariéry snížené dostupnosti bydlení zpřičiněné požadováním kauce

- připravit návrhy nástrojů, které mohou nájemci umožnit kauci zaplatit nebo nahradí požadavek na složení kauce
- nástroje řešení jsou v působnosti MMR, MV, MPSV a MF

Zvýšení a rozšíření účinnosti investiční podpory sociálního bydlení

- Provázání s ostatními nástroji sociální politiky
- Využití Evropských fondů pro sociální bydlení
- Realizace nového nástroje Housing first

Děkujeme za pozornost.