

Mgr. František Lukl, MPA
předseda

Praha, 23. 03. 2026
Č.j. 130/2026

Vážený pane premiére,

dovolujeme si reagovat na připravovaný návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (sněmovní tisk 67).

Část uplatněných připomínek Svazem měst a obcí ČR byla zapracována, nicméně současně byla doplněna nová ustanovení, která v určitých aspektech významně mění dosavadní principy povolování staveb. Znepokojení vyvolává rovněž způsob projednávání, kdy má být ve čtvrtek předložen komplexní pozměňovací návrh s lhůtou pro uplatnění pozměňujících návrhů do pondělí. Takto nastavený časový rámec, odpovídající přibližně 1,5 pracovnímu dni, neumožňuje řádné posouzení natož připomínkování návrhu.

Oceňujeme snahu o zrychlení a zjednodušení procesů v oblasti územního plánování a stavebního řízení. Za pozitivní považujeme zejména skutečnost, že rozvoj obcí je poprvé výslovně uveden jako důležitý veřejný zájem. Stejně tak vítáme, že územní plánování přechází do samostatné působnosti obcí, což může přispět k posílení jejich role při rozhodování o vlastním rozvoji.

Současně však považujeme za potřebné upozornit na několik zásadních otázek a rizik spojených s navrhovanou novelou.

Vnímáme riziko postupné eroze smíšeného modelu veřejné správy. Tento model je dlouhodobě jedním ze základních pilířů fungování veřejné správy v České republice. Navrhované změny, včetně přesunu dotčených orgánů státní správy a úvah o převodu agendy orgánů sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD), mohou tento model výrazně oslabit.

Další významnou otázkou jsou náklady spojené s takto zásadní reorganizací veřejné správy. Jedná se nejen o náklady na zajištění nových prostor a nájemného, ale také o výdaje na platy zaměstnanců, vybavení informačními technologiemi, vozovým parkem, kancelářským nábytkem a dalšími nezbytnými prostředky pro výkon agendy. Je rovněž třeba upozornit, že obce v současné době činnost stavebních úřadů dofinancovávají ze svých rozpočtů, přičemž tyto náklady zřejmě nebyly v předpokládaných finančních dopadech dostatečně reflektovány.

Za významnou otázku považujeme také vedení správních řízení v rámci centralizovaného modelu v situaci, kdy dosud není plně zajištěna funkční digitalizace jednotlivých procesů. Převod

Svaz měst a obcí ČR

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63113074, DIČ: CZ 63113074

Tel.: 234 709 711, e-mail: smocr@smocr.cz

Bank. spoj.: Komerční banka, a. s, č.ú.19-9221540247/0100

www.smocr.cz

a správa archivů, živých spisů a dalších dokumentů bez odpovídající digitální infrastruktury mohou představovat značnou organizační a administrativní zátěž.

Velmi zásadní je také otázka personální stability stavebních úřadů. V současné době není dostatečně vyjasněn mechanismus převodu zaměstnanců (delimitace) na stát, přičemž navrhované postupy se v některých ohledech významně odchyľují od standardních principů zákoníku práce. Tyto nejistoty, v kombinaci s celkovou nejasností budoucího fungování obecních stavebních úřadů, mohou vést k odchodu kvalifikovaných úředníků.

V této souvislosti si dovoluujeme naléhavě požádat o osobní schůzku, jejímž cílem bude vzájemná informovanost o obavách Svazu měst a obcí České republiky souvisejících s efektivním zavedením nového stavebního zákona a jeho praktickým naplňováním. Proto uvádíme výše zmíněná témata, která považujeme za klíčová pro projednání během této schůzky.

Chtěli bychom upozornit, že navrhovaná změna s sebou nese řadu reálných rizik a zároveň je spojena s významnými náklady. Domníváme se, že tyto dopady je nezbytné pojmenovat a odpovídajícím způsobem zohlednit. V případě, že pro ně nebudou nalezena odpovídající řešení, považujeme za vhodné zvážit zpomalení celého procesu do doby jejich vyjasnění.

Prosíme o návrh co nejbližšího termínu setkání.

S úctou

Vážený pan premiér
Ing. Andrej Babiš
Úřad vlády České republiky
nábřeží Edvarda Beneše 128/4
118 00 Praha 1 - Malá Strana
Datová schránka ID: trfaa33