

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 15013/2024-SŽ-SŽF-UR
Listů/příloh 1

Vyřizuje Mgr. Robin Škoda
E-mail SkodaR@spravazeleznic.cz

Datum 3. prosince 2024

Svaz měst a obcí České republiky,
Mgr. František Lukl, MPA
předseda

5. května 1640/65,
140 21 Praha 4

Využití programu Státního fondu podpory investic a možný odprodej objektů s byty ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Správu železnic v jednotlivých městech a obcích

Vážený pane předsedo,

Správa železnic, státní organizace, vlastní v obcích České republiky řadu objektů s byty, které by mohly být předmětem odprodeje za účelem jejich dalšího využití a rozvoje. Vzhledem k tomu, že jedním z našich cílů je podpora rozvoje regionů a zlepšení bytové situace, rádi bychom s Vámi projednali možnosti spolupráce v této oblasti.

Před případným prodejem je třeba dodržet postupy a procesy pro zcizování nemovitého majetku ČR v právu hospodařit Správy železnic stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 77/2002 Sb. a zákonem č. 77/1997 Sb. a rovněž ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v souvislosti s plněním hygienických limitů.

Dovolujeme si Vás tímto informovat o možnosti využití dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení poskytovaného Státním fondem podpory investic (SFPI). SFPI poskytuje dotaci 25 - 40% z výše způsobilých nákladů, která může být poskytována pouze v kombinaci s úvěrem s aktuální úrokovou sazbou 1,00 % p.a. na celou dobu splatnosti úvěru (20-30 let), celkově lze z programu Dostupné nájemní bydlení SFPI čerpat až 90 % ze způsobilých nákladů (10 % musí tvořit vlastní prostředky žadatele). Finanční prostředky z programu lze využít na výstavbu, rekonstrukci a na nákup bytu nebo bytového domu. Podrobnější informace naleznete na <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>.

Využití prostředků z fondu SFPI významně přispěje k financování potřebných investic a modernizací, což bude mít pozitivní dopad na kvalitu bydlení ve Vašich městech a obcích. Dovolujeme si tímto požádat o distribuci této informace mezi členy svazu měst a obcí.

V příloze č.1 tohoto dopisu naleznete kontaktní osoby za Správu železnic, státní organizace a SFPI.

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka
Ředitel organizační jednotky

Kontaktní osoby:

Za Správu železnic, státní organizace:

Mgr. Robin Škoda, E-mail: skodar@spravazeleznic.cz

Za Státní fond podpory investic:

Moravskoslezský kraj - Ing. Dalibor Dvořák, E-mail: dvorak.dalibor@sfpi.cz

Středočeský kraj - Ing. arch. David Ešner, E-mail: esner.david@sfpi.cz

Ústecký + Karlovarský kraj - Ing. et. Mgr. Marek Hartych, E-mail: hartych.marek@sfpi.cz

Královehradecký + Liberecký kraj - Mgr. Jana Sklenářová, E-mail: sklenarova.jana@sfpi.cz

Pardubický + Vysočina - Ing. Lukáš Feltl, E-mail: feltl.lukas@sfpi.cz

Jihočeský + Plzeňský kraj - Ing. Tomáš Cílek, PhD., E-mail: cilek.tomas@sfpi.cz

Zlínský + Jihomoravský kraj - Mgr. Tomáš Jurčeka, E-mail: jurceka.tomas@sfpi.cz

Olomoucký kraj - Ing. et Mgr. Martin Kučera, MBA, MPA, E-mail: kucera.martin@sfpi.cz

Centrála RC–Praha - Ing. arch. et Ing. Filip Endal, E-mail: endal.filip@sfpi.cz