

Město jako investor:

*proměna
veřejného prostoru -
proměna ducha města*



POSTOLOPRTY

- městečko v Ústeckém kraji,

4 600 obyvatel **Mgr. Zdeněk Pištora,**

starosta města



Rozpočet města:

cca 130 miliónů na příjmech, (2016 = 80 mil.)

cca 95 miliónů na PROVOZNÍCH výdajích (2016 = 56 mil.)

(PLUS investiční výdaje):

Čisté investice města:

2019 - 2023: 350 miliónů Kč (bez dluhů)

2024: 130 miliónů Kč

2025 (plán): 120 miliónů Kč

2024: příjmy - 130 000 000,-

provozní výdaje - 95 000 000,- (provozní SALDO 35 000 000,-)

investiční výdaje - 130 000 000,-

VIZE (2014 - dosud):

- od roku 2015 se znovu rozjelo plánování dálnice D7
- město nemá co nabídnout v oblasti turistického ruchu (krajina)
- město bylo (a stále je) silnou sociálně vyloučenou lokalitou
- do roku 2015 zaostalý stav budov v centru města (včetně zchátralého zámku a neutěšeného stavu náměstí)
- 4 !!! mosty v majetku města !!!
- 12 !!! místních částí (vesnic)...

ALE, děláme, co můžeme... :

- + perfektně zmodernizovaná základní škola (100 mil. Za 12 let)
- + kino, divadlo, plavecký bazén, MŠ, ZUŠ, nový fotbalový areál, moderní domy s pečovatelskou službou, „spořitelna“, modernizovaný bytový fond, koupě zámku, nová parkovací místa (120)...

Dálnice D7 - příležitost a potenciál pro město...



cca rok 2028

Po dokončení D7 budeme z Postoloprty za 25 minut v Praze...

Kde začít jinde než na náměstí...

- nejen plocha samotného náměstí,
- **ale i domy kolem**



Nynější stav:



Bývalá spořitelna



Nynější stav:



Nynější stav:



DPS - čp. 172



NÁMĚSTÍ V POSTOLOPŘTECH

- nejvýraznější veřejný prostor ve městě

změna centrálního náměstí

- velké rozhodnutí
- velká investice
- spousta omezení
- bouřlivé emoce ze ztráty zažitého vzhledu
- změna pro několik následujících generací
- důkladná příprava (politická, ekonomická, společenská...)

Je potřeba mít na paměti, že tento veřejný prostor je vizitkou města, kterou si každý návštěvník „přečte“ jako první, od toho se může odvíjet vnímání celého města...

NAŠE NOVÉ NÁMĚSTÍ

(2016 - 2025) / samotná realizace 2024 - 2025

Architektonický návrh, studie:

Ing. arch. Roman KOUCKÝ

Projektová dokumentace ve všech stupních:

drawING project, s.r.o. Kolín, Jan LIPOVČAN

koucky-arch.cz

DRAWING

VIZUALIZACE

- film zhotovila stejná firma jako projektovou dokumentaci - drawING project, s.r.o.



...prosím spustit
video...

Vysoutěžená cena: 110 000 000,-

Doba realizace: dva roky

Zahájení stavby: únor 2024

Zhotovitel: GARDENLINE, s.r.o., Litoměřice

Financování: z vlastních zdrojů prostřednictvím úvěru

a) komerční úvěr

b) projekt prostřednictvím Národní rozvojové banky v tzv. III. pilíři (Operační program spravedlivé transformace)

Před zahájením...



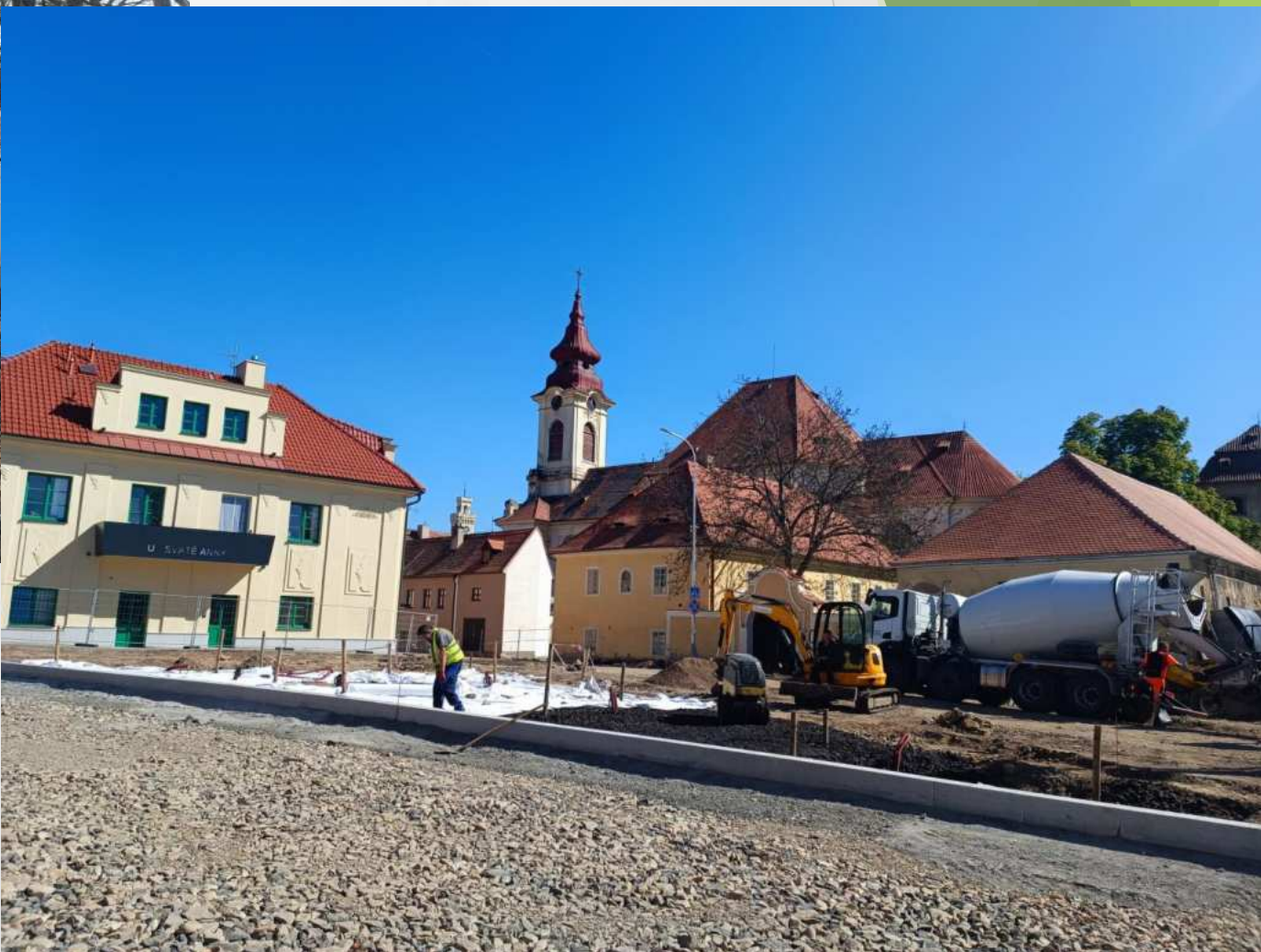
Již stavíme...



Již stavíme...



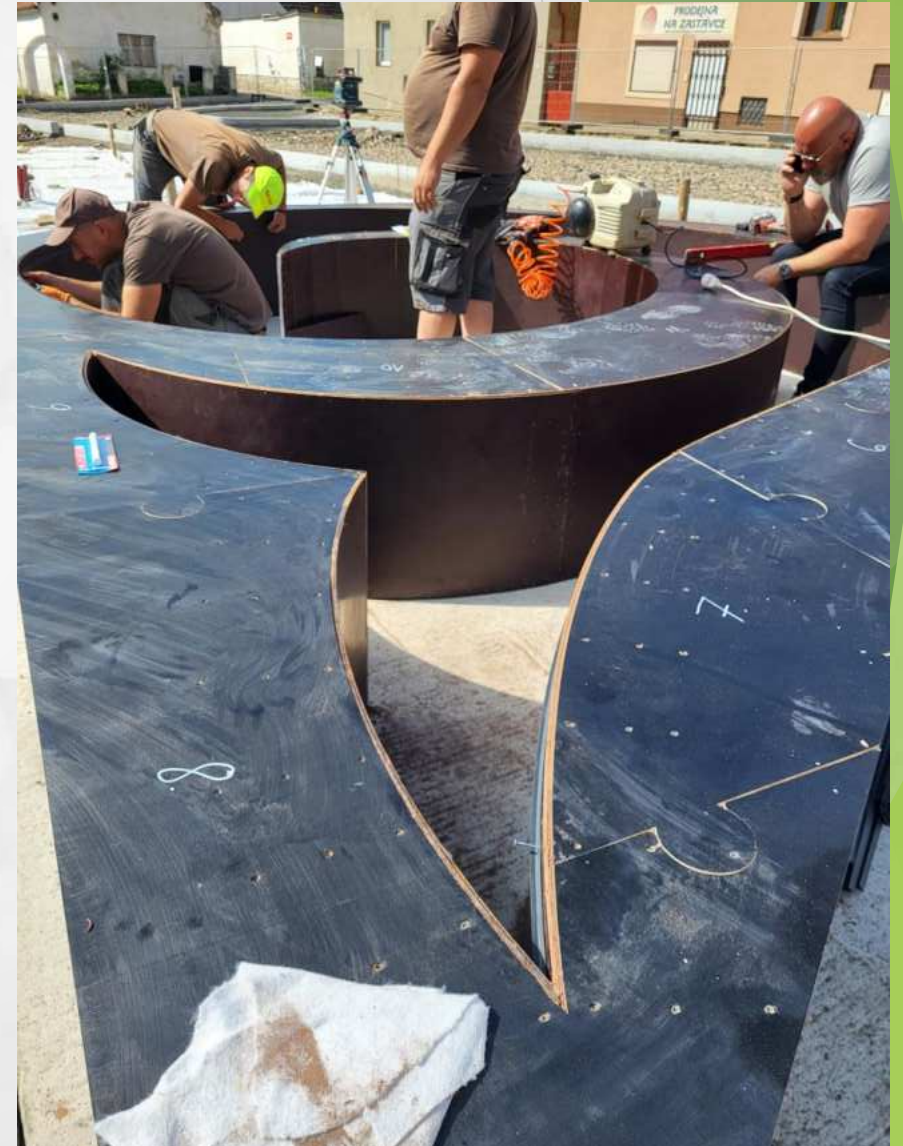
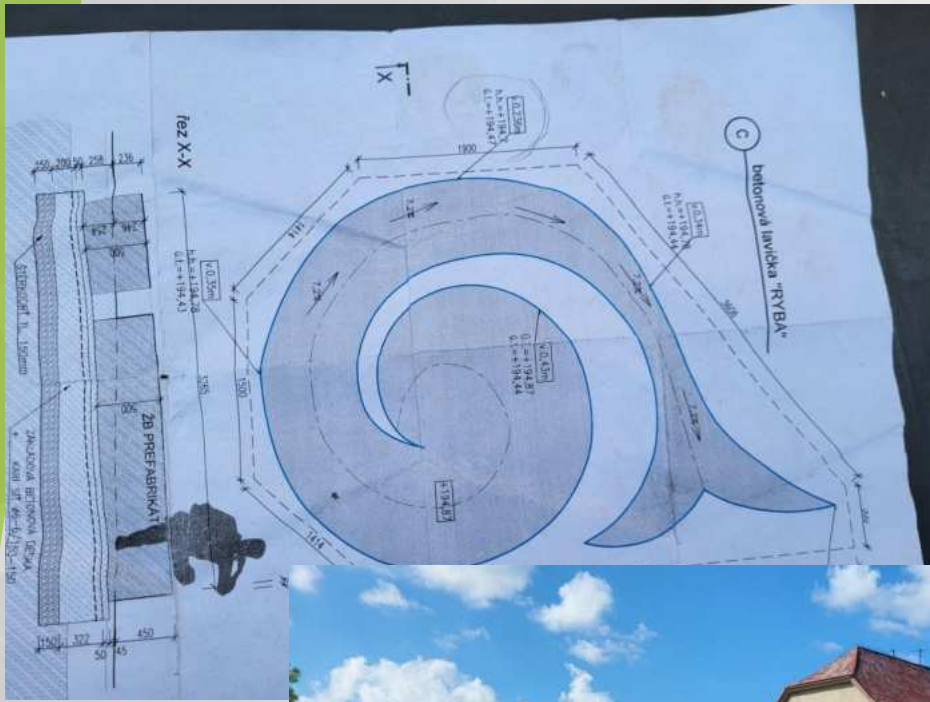
Již stavíme...



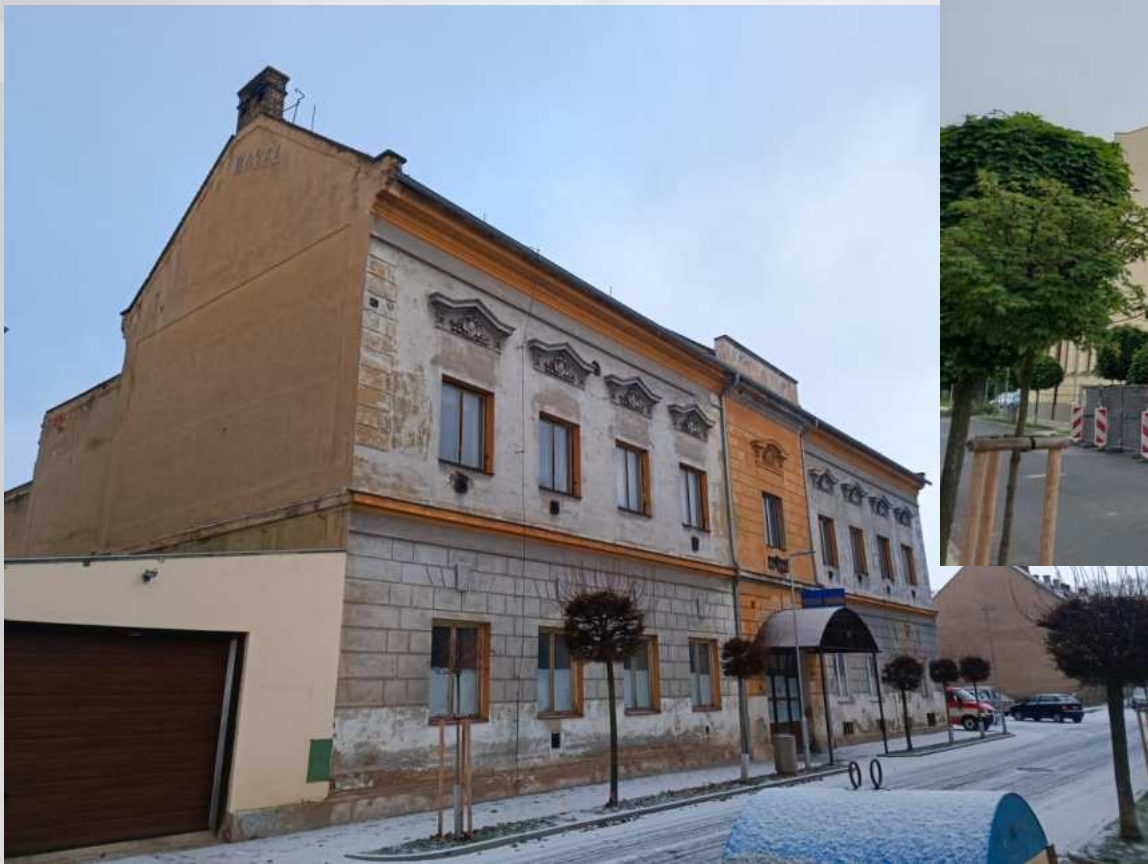
Již stavíme...



Již stavíme...



NEOMEZUJEME SE JEN NA CENTRÁLNÍ NÁMĚSTÍ...













Na závěr jedna

zajímavost:









***Děkuji, že jste to se
mnou vydrželi...***

***Mgr. Zdeněk Pištora,
starosta města Postoloprty,
místopředseda SMO ČR,
tel. 725 507 608
zdenek.pistora@postoloprty.cz***