

České  
Budějovice

21. března 2024

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ing. Tomáš HOLAS

# SMOČR

21. března 2024

## OBSAH

- PŘEDSTAVENÍ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU
- POZEMKOVÉ ÚPRAVY A KRAJINOTVORBA
- MONITORING EROZE ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PŘEVZETÍ POZEMKŮ NIV

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

- Zřízen ke dni 1. ledna 2013 na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY

BPEJ  
MONITORING  
EROZE

PŘEVODY  
A SMĚNY  
NEMOVITOSTÍ

SPRÁVA MAJETKU  
VČETNĚ  
VH DĚL

RESTITUCE



0 25 50 75 100 km

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY A KRAJINOTVORBA

# NÁSTROJE PRO OCHRANU A TVORBU KRAJINY

- **MMR**  
územní plánování
  - kraje, obce
- **MŽP**  
Operační program životního prostředí
  - kraje, obce
- **MZe**  
Program rozvoje venkova, Společná zemědělská politika
  - Lesy ČR, Povodí
  - **SPÚ – POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

## KOMPETENCE SPÚ

- **inženýrské činnosti:**
  - v oblasti vodního hospodářství krajiny, protierozní ochrany půd, ÚSES
  - v oblasti dopravní infrastruktury a katastru nemovitostí (tvorba digitální katastrální mapy)
- **rozhodování ve správním řízení:**
  - definování dlouhodobé rozvojové koncepce konkrétního území s reflektováním místních specifických podmínek a s cílem prokazatelného rozvoje a udržitelného hospodaření ve venkovském prostoru

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „jako komplexní nástroj rozvoje venkova“

- zákon č. 139/2002 Sb.
- reagují na společenský a ekonomický vývoj i vývoj klimatu

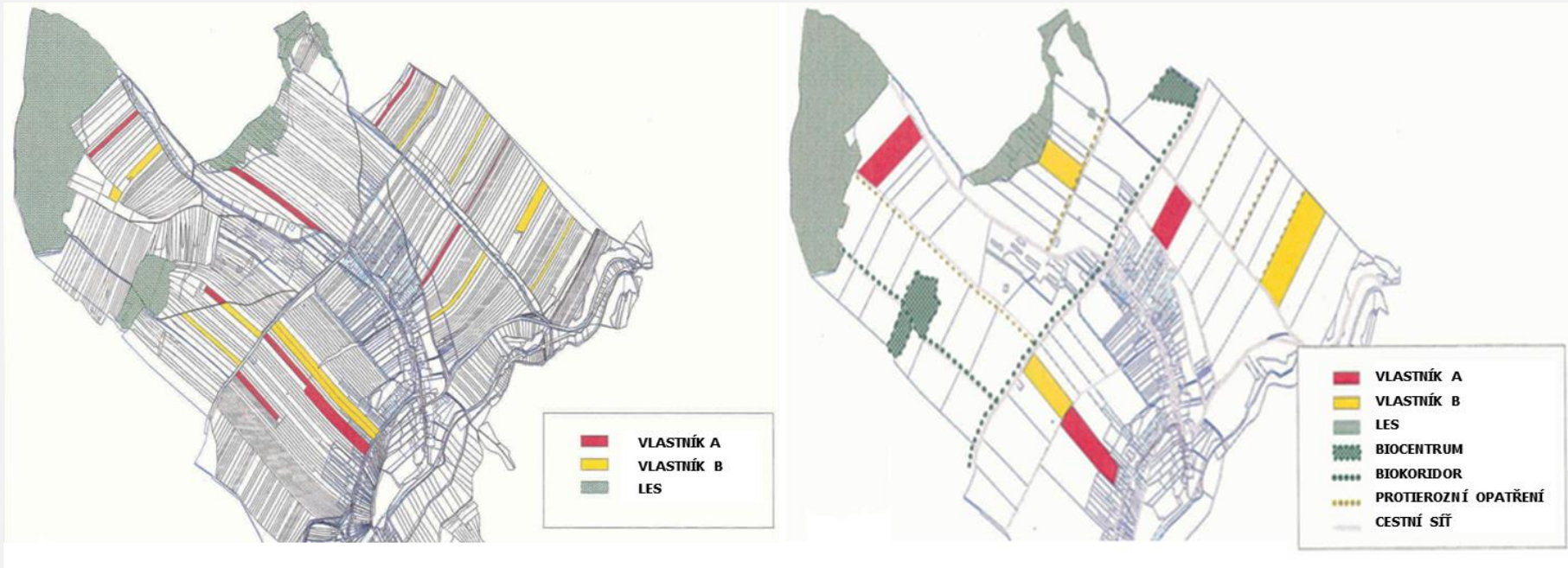
PROSTOROVÉ  
USPOŘÁDÁNÍ  
POZEMKŮ

NAROVNÁNÍ  
VLASTNICKÝCH  
PRÁV

REALIZACE  
SPOLEČNÝCH  
ZAŘÍZENÍ

PODKLAD  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

# KATASTRÁLNÍ MAPY V PROCESU POZEMKOVÝCH ÚPRAV „PŘED“ a „PO“





# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „jako komplexní nástroj rozvoje venkova“

POVODNĚ A PŘÍVALOVÉ DEŠTĚ

VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

nádrže  
poldry  
ochranné hráze

SUCHO

RETENČNÍ A AKUMULAČNÍ ZAŘÍZENÍ

mokřady, rybníky  
akumulační nádrže  
revitalizace toků

DEGRADACE PŮDY

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

protierozní meze, průlehy,  
zasakovací pásy, terasy,  
záchytné příkopy, větrolamy,  
zatravnění

ZPŘÍSTUPNĚNÍ KRAJINY

REALIZACE POLNÍCH CEST

polní cesty s ozeleněním  
cesty pro farmáře  
cesty pro rekreace

EKOSTABILIZAČNÍ OPATŘENÍ

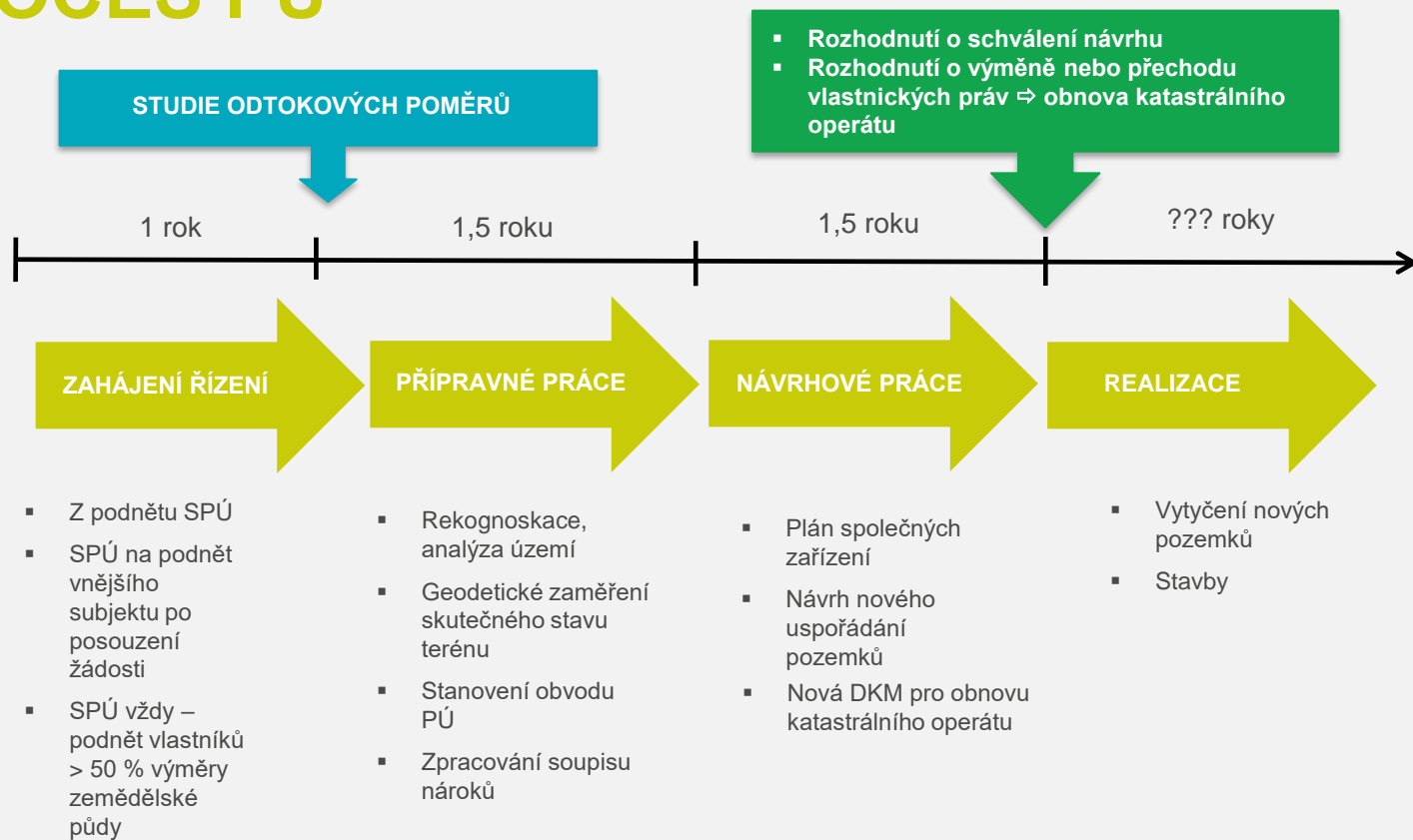
ÚSES

biokoridory a biocentra,  
interakční prvky  
doprovodná zeleň

# PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ



# PROCES PÚ

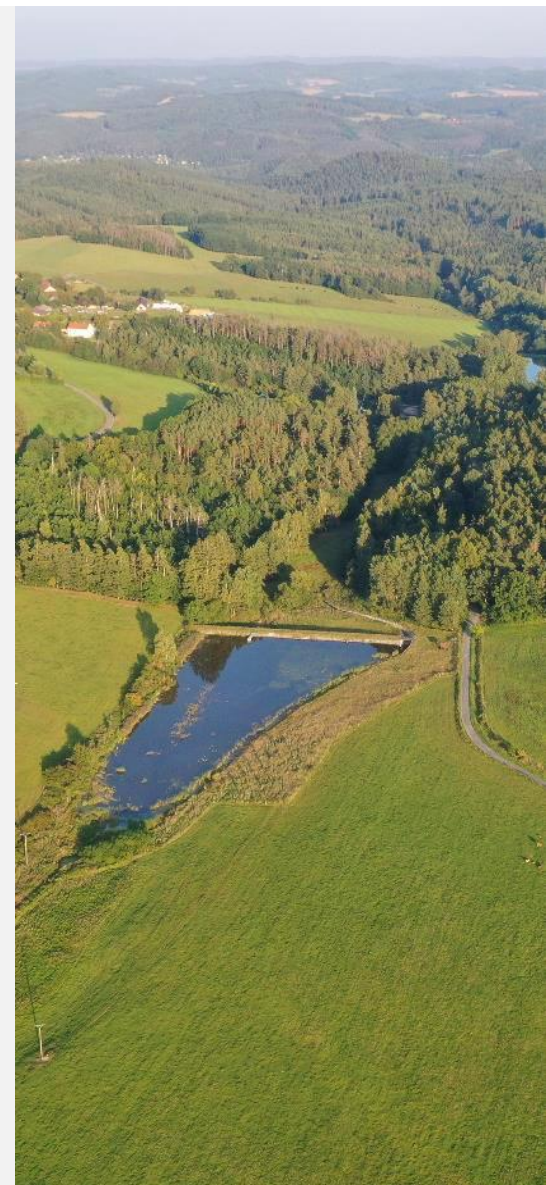


# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „v číslech“

- v ČR 13 076 katastrálních území – PÚ dokončeny na 46,5 % k.ú.
- výměra ZPF v ČR – 4 200 tis. ha
  - pozemkové úpravy ukončeny na 40,7 % ZPF
  - na 11,8 % jsou ve stavu rozpracovanosti

FORMA	UKONČENÉ	VÝMĚRY (HA)
Komplexní	3 080	1 398 804,00
Jednoduché	3 011	313 659,27

FORMA	AKTUÁLNĚ ROZPRACOVANÉ (UZAVŘENÁ SOD)	VÝMĚRY (HA)
Komplexní	1 038	491 584,28
Jednoduché	68	7 283,02



# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „v číslech“

- od roku 1991 vynaloženo téměř **34,5 mld. Kč** na návrhy pozemkových úprav a následné realizace
- z toho od vzniku SPÚ (2013) jde o částku **20,6 mld. Kč**

OPATŘENÍ V KRAJINĚ	VODOHOSPOD	PROTIEROZNÍ	EKOLOGICKÁ	ZPŘÍSTUPNĚNÍ P.
1991 - 2023	859,37 ha	940,49 ha	1 984,63 ha	4 057,28 km
2013 - 2023	444,07 ha	286,89 ha	599,63 ha	1 971,28 km

# PŘÍKLADY ZREALIZOVANÝCH OPATŘENÍ

## MOKŘAD V K.Ú. KOŠÍN



KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor

Realizace: 1/2022

Náklady na realizaci:  
1 130 140 vč. DPH



Projekt přispívá k zadržení povrchové vody v krajině a vytváří podmínky pro rozvoj vlhkomilných rostlinných i živočišných společenstev. Součástí realizace je i doprovodná výsadba dřevin, keřů a zatravnění plochy biocentra. Pro vytvoření vhodného prostředí pro úkryt drobných živočichů se plocha břehu neupravovala do ideální roviny.

**Biocentrum**  
82 dlouhá hlavní tůň  
komplex dvou  
mikrotůň 130 ks  
autochtonních druhů  
keřů



## REALIZACE PRVKŮ PSZV K.Ú. BEDŘICHOV U HORNÍ STROPNICE



Nádrž 3  
max. zádrž – 2554 m<sup>3</sup>  
Nádrž 4  
max. zádrž – 13020 m<sup>3</sup>  
Cesta VC13  
celková délka 949 m  
Doprovodná výsadba  
celkem 428 ks stromů

Výsledkem projektu je výstavba dvou nádrží sloužících k zadržení vody v krajině, zvýšení retenční schopnosti dotčené lokality a ve spojení s doprovodnou výsadbou došlo k vytvoření krajinnotvorného prvku posilujícího ekologickou stabilitu území. Součástí realizace byla i stavba polní cesty VC13 včetně doprovodné výsadby.



KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka České Budějovice

Realizace: 9/2021

Náklady na realizaci: 16 587 477,61 Kč vč. DPH



## REVITALIZACE A OTEVŘENÍ HOZ K.Ú. BOHDALOVICE U VĚTŘNÍ



Realizací projektu revitalizace, jejíž součástí bylo otevření koryta toku, nahrazení stávajícího opevněného koryta korytem přirozeným, vybudování soustavy tůní a doprovodná výsadba, došlo ke zpomalení odtoku vody z krajiny a pomocí soustavy tůní zároveň k jejímu zadržení. Do krajiny se tak vrátily přirozené prvky, které budou plnit funkci ekologickou a zároveň sloužit jako odpočinková lokalita pro veřejnost.

**Revitalizace HOZ v délce  
780 m  
Vybudování celkem 8 tůní  
o celkové ploše 4653 m<sup>2</sup>  
Doprovodná výsadba v  
počtu 32 ks**



KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov

Realizace: 11/2023

Náklady na realizaci: 2 997 914,55Kč vč. DPH

## VĚTROLAM V K.Ú. BÝKEV, OKRES MĚLNÍK



Výsadba větrolamu LBK  
110 s následnou 3 letou  
rozvojovou péčí.  
Vysazeno 554 stromů  
a 2 132 keřů.

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, pobočka Mělník

Realizace: 11/2022

Náklady na realizaci: 1 529 535,46 Kč vč. DPH

# MONITORING EROZE

- projekt SPÚ a Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy
- evidenční nástroj pro sledování účinnosti zemědělských dotačních politik
- nástroj ochrany ZPF a využití v procesu PÚ
- systém závislý na hlášení
- od 1. 7. 2021 účinná vyhláška č. 240, o ochraně zemědělské půdy před erozí

<http://me.vumop.cz>



# PŘEVODY A PRODEJ POZEMKŮ MĚSTŮM A OBCÍM

zákon č.503/2012  
Sb., „o SPÚ“

zákon  
č.229/1991 Sb.  
„o půdě“

zákon  
č.92/1991 Sb.  
„o velké  
privatizaci“

zákon  
č.219/2000 Sb.,  
„o majetku  
státu“

zákon  
č.139/2002 Sb.,  
„o  
pozemkových  
úpravách“

# FORMY PŘEVODŮ NA OBCE

**BEZÚPLATNÉ**

§7 z. 503/2012 Sb. – VPS, komunikace, zeleň, pozemky pod budovami nebo stavbami obce

z. 92/1991 Sb. – pod komunikacemi

z. 219/2000 Sb. – ve veřejném zájmu

**ÚPLATNÉ**

ostatní převody dle zákona

**§ 8 z. 503/2012 Sb. – zákonná povinnost pro města a obce!**

# SMĚNY A PRODEJE

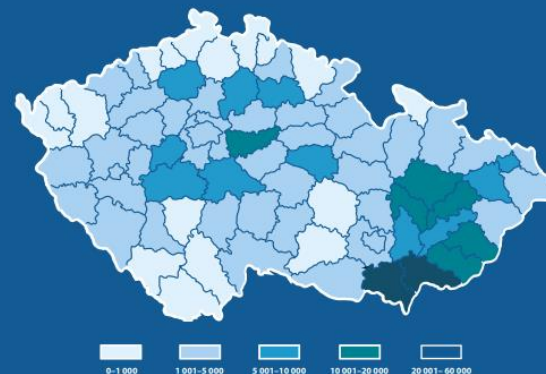
- SMĚNY (§3 z. 503/2012 Sb.)
  - nenárokový převod
  - náhradou nabízené pozemky:
    - zemědělsky využitelné – nezanedbaná zemědělská půda
    - nesmí být vyloučen z případného převodu (práva třetích osob)
    - dle účelu směny – stanoven poměr pozemků požadovaných a pozemků náhradních
  - cenové podmínky:
    - dle dalšího nakládání s pozemky, které náhradou SPÚ získá
- PRODEJ (§17, odst. 3 písm. c) z. 229/1991 Sb.)
  - v naléhavých případech může požádat subjekt, který má právo uskutečnit výstavbu:
    - podle územního souhlasu,
    - podle územního rozhodnutí o umístění stavby,
    - podle stavebního povolení,
    - podle veřejnoprávní smlouvy,
    - na základě ohlášení stavby stavebnímu úřadu.
  - pozemek o max. výměře 1000 m<sup>2</sup>
  - ocenění cenou obvyklou i cenou zjištěnou – použije se vyšší

# PŘEVZETÍ POZEMKŮ NIV

- cca 70 000 pozemků s výměrou téměř 25 000 ha
- zemědělské pozemky dle druhu pozemku (včetně spol. podílu, ale mimo pozemky v MZCHU a pozemky s duplicitou)
- pozemky ve zjednodušené evidenci – ÚZSVM došetří druh pozemku a potom případný převod
- hromadné přepisy po kat. pracovištích připraví ÚZSVM (vzor zápisu bude dohodnut mezi ústředími)
- předpoklad převodu březen až září 2024
- v případě zjištění že skutečný stav neodpovídá stavu v KN, může SPÚ od zápisu (jeho části) odstoupit a uzavřít s ÚZSVM souhlasné prohlášení o změně příslušnosti zpět na ÚZSVM
- vymáhání bezdůvodného obohacení bude řešit SPÚ zpětně jen k 1.1. 2024 za celou dobu

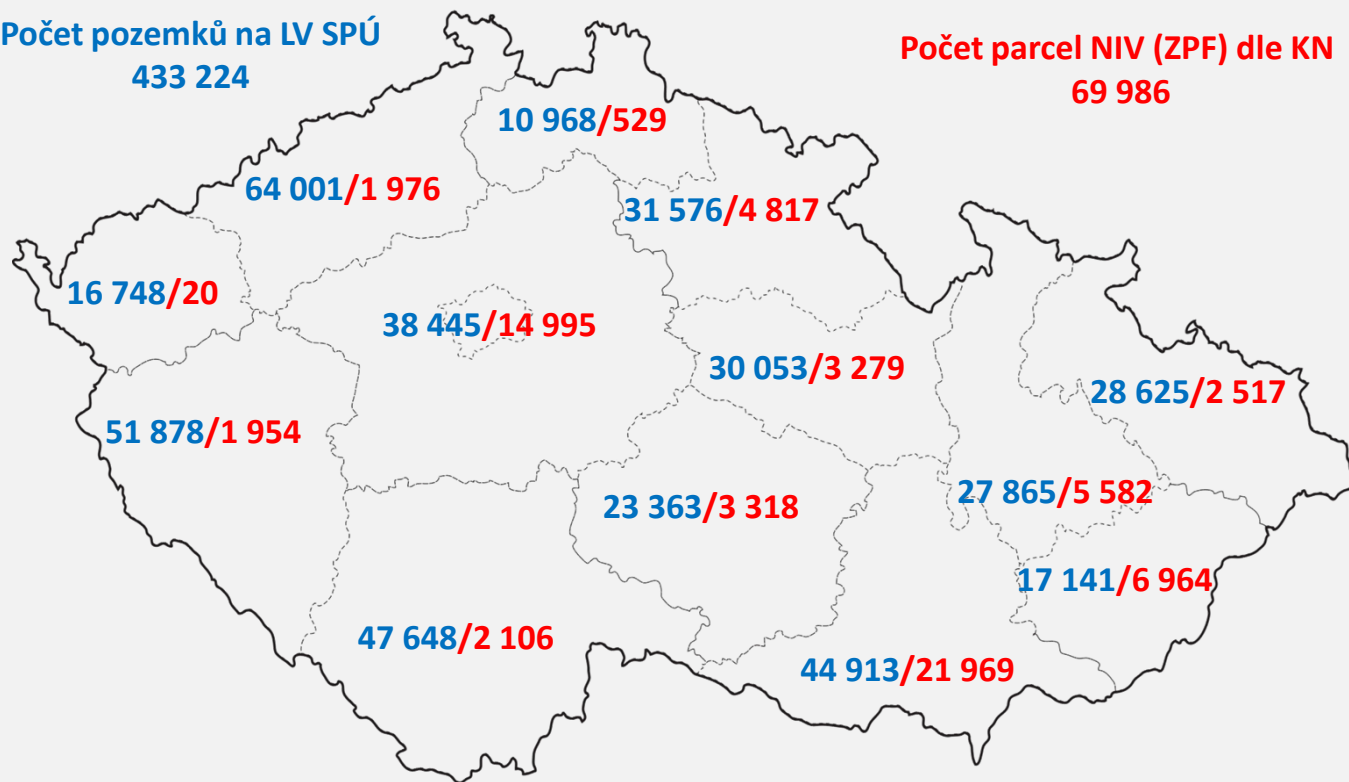


## Celkový počet neidentifikovaných položek v ČR



Počet pozemků na LV SPÚ  
433 224

Počet parcel NIV (ZPF) dle KN  
69 986





# JAK BUDOU NABYTÉ POZEMKY VYUŽITY?

Tvorba rezervy státních pozemků pro realizaci rozvojových programů státu

Pozemkové úpravy a řešení problémů sucha a zadržování vody v krajině

Vydávání náhradních pozemků podle zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

Vyřizování nárokových žádostí obcí, krajů a vlastníků stavem

Směny pozemků

Pacht pozemků

# SPOUPRÁCE SE SAMOSPRAVOU

## Jakou aktivitu potřebujeme k naší činnosti od samospráv?

- výkupy realizované obcí nebo městem
- výkupy SPÚ (komunikace s občany – osvěta, potřebnost)
- podpora činnosti SPÚ (kraje, obce, sdružení, mikroregiony)
- Krajské úřady, obce (prostorová analýza území, odborná stanoviska)
- rozvoj území
- prevence dopadu klimatických změn
- estetické a rekreační funkce





# DĚKUJI ZA POZORNOST

[www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

[www.zitkrajinou.spucr.cz](http://www.zitkrajinou.spucr.cz)