**Obec (město, městys, statutární město) …**

**Zastupitelstvo obce (města, městyse, statutárního města) …**

Číslo jednací:

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) … jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejňuje **návrh**

***OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY***

*Zastupitelstvo obce (města, městyse) … jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

***V Y D Á V Á***

*opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro* ***pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky*** *uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši … (obec zvolí koeficient v rozmezí od 0,5 do 5,0).*

*Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1) Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.*

***Odůvodnění***

*Obec musí odůvodnit, proč pro vybrané nemovité věci stanovuje místní koeficient.*

***Poučení***

*Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.*

***Účinnost***

*Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.*

*Příloha (nutno vyvěsit taktéž)*

*Vyvěšeno dne … Sejmuto dne …*

*Titul Jméno Příjmení starosta*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*konec textu navrženého opatření obecné povahy*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námitky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního/městského úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního/městského úřadu.

**Tímto obecní/městský úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy**.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Xxx

V xxx dne x.x. 2024

Vyvěšeno dne … Sejmuto dne …

Titul Jméno Příjmení

razítko, starosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)