**Smlouva o nájmu části pozemku pro účely instalace a provozu dobíjecí stanice (dobíjecích stanic) pro elektromobily**

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

[NÁZEV ÚZEMNÍHO SAMOSPRÁVNÉHO CELKU]

[SÍDLO]

[IČO]

[ZASTOUPENÍ]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

[NÁZEV]

[SÍDLO]

[OR]

[IČO]

[ZASTOUPENÍ]

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**Smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

## Pronajímatel je [obcí / městem / statutárním městem / krajem].

## Nájemce je provozovatelem sítě veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily a má zájem tuto síť dále rozšiřovat.

**Účel a předmět smlouvy**

## Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. [doplnit], o výměře [doplnit], v katastrálním území [doplnit], zapsaným Katastrálním úřadem pro [doplnit], Katastrálním pracovištěm [doplnit] na LV č. [doplnit] (dále jen „**Pozemek**“).

## Pronajímatel pronajímá nájemci část Pozemku o výměře [doplnit], a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy (Situační plán Předmětu nájmu), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Předmět nájmu**“). *[Pozn.: Předmět nájmu bude v příloze vymezen jako tyto části Pozemku: plocha pod DS a části, na nichž se nachází kabely, přípojka, ev. trafostanice a jiná infrastruktura pro dobíjecí stanici.]*

## Předmět nájmu lze užívat pouze za účelem výstavby, instalace a provozování veřejné dobíjecí stanice, popř. stanice pro elektromobily, případně i pro další dopravní prostředky a zařízení s elektrickým pohonem (společně dále také jen „**dobíjecí stanice**“ v jednotném čísle). Blíže k vymezení účelu nájmu, včetně možného umístění dobíjecích stanic (apod.) a vymezení dobíjecích stání, která mohou být využívána uživateli dobíjecích stanic a která přiléhají k Předmětu nájmu jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Dobíjecí stanice a související zařízení budou ve vlastnictví nájemce.

## Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a příslušnými interními předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen.

## Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před uzavřením této smlouvy prohlédl a prohlašuje, že je vhodný ke sjednanému účelu, tj. výstavba, instalace a provoz dobíjecí stanice.

## Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout za účelem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Pronajímatel prohlašuje, že mu není známa žádná překážka, která by bránila v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Pro případ, že dojde k poškození inženýrských sítích při provádění stavebních a instalačních prací nájemcem, nájemce se zavazuje uhradit způsobenou škodu.

## O předání Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Pronajímatel je povinen nájemci zpřístupnit Předmět nájmu za účelem zajištění přípravné fáze Pozemku pro výstavbu dobíjecí stanice (tj. zejména příprava projektové dokumentace, pokud bude potřebná, a získávání veřejnoprávních povolení, pokud budou vyžadována).

## Smluvní strany se dohodly, že proces přípravy, předání a výstavby dobíjecí stanice na Předmětu nájmu může probíhat pouze v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o odchylkách oproti harmonogramu dle přílohy č. 3. Kontaktní osoby Smluvních stran dle článku 7 této smlouvy jsou oprávněny změnit (aktualizovat) přílohu č. 3 této smlouvy – Harmonogram uzavřením dodatku, kterým se mění původní příloha č. 3 této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje v odůvodněných případech právo nesouhlasit se změnou harmonogramu, v takovém případě ke změně harmonogramu nedojde, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pronajímatel si rovněž vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech změnu harmonogramu (např. z důvodu provozu, nezbytné údržby nebo stavebních prací pronajímatele na Pozemku nebo v jeho okolí), přičemž nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, která by mu v důsledku takové změny harmonogramu vznikla.

**Doba trvání nájmu**

## Smluvní strany sjednávají nájem na dobu určitou v délce trvání [doplnit] počínaje účinností této smlouvy.

## Pokud žádná ze Smluvních stran nedoručí druhé Smluvní straně nejpozději 2 měsíce před ukončením trvání doby nájmu dle této smlouvy písemné oznámení, že nemá zájem na prodloužení trvání doby nájmu, nájem se automaticky prodlužuje o 2 roky za podmínek daných touto smlouvou.

 **Nájemné**

## Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši [doplnit] Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za každý jeden (1) rok (12 měsíců), a to ode dne předání Předmětu nájmu dle článku 2.9 této smlouvy.

## Platba bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury pronajímatele na úhradu nájemného nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu za celý příslušný kalendářní rok nájemci v termínu od 1. února do 30. března příslušného kalendářního roku. Za kratší období než celý kalendářní rok, pronajímatel vyúčtuje nájemci poměrnou část nájemného za celý rok (12 měsíců). Faktura za první kalendářní rok nájmu bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů ode dne předání Předmětu nájmu dle článku 2.9. této smlouvy. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat též číslo smlouvy nájemce.

## Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku podle dat uveřejněných ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci písemně oznámena a nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

**Práva a povinnosti Smluvních stran** *[Pozn.: Práva a povinnosti je třeba upravit dle reálií předmětu nájmu apod.]*

## Nájemce si zajistí na své náklady a nebezpečí zejména instalaci elektrického kabelového vedení a přípojku elektrické energie včetně případného vybudování trafostanice či jiné potřebné infrastruktury pro dobíjecí stanici, úpravy betonového základu, a jiné stavební a elektrické úpravy, které je nutné provést na přípravu Předmětu nájmu k instalaci dobíjecí stanice (dále jen „**Investice**“). Do Investic se nezahrnuje samotná dobíjecí stanice. Instalace dobíjecí stanice je taktéž na náklady nájemce. Umístění přípojky a kabelového elektrického vedení, včetně případných dalších částí infrastruktury pro dobíjecí stanici na Pozemku, je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy a je zahrnuto v Předmětu nájmu podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náklady Investice nepřevýší částku 6.000.000,- Kč.

## Nájemce zajistí na své náklady a nebezpečí dodávky elektrické energie s příslušnými dodavateli, včetně uzavření smlouvy o připojení dobíjecí stanice.

## Pronajímatel se zavazuje poskytnout pro účely čl. 5.1 a 5.2 smlouvy nájemci nezbytnou součinnost.

## Nájemce je oprávněn účelně stavebně upravit Předmět nájmu tak, aby bylo možné na něj umístit dobíjecí stanici, s čímž pronajímatel souhlasí.

## Zajištění všech případných potřebných veřejnoprávních povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů dotčených osob provádí nájemce na své náklady a nebezpečí.

## Údržbu a opravy dobíjecí stanice, jakož i souvisejících zařízení (např. kabelové elektrické vedení, přípojka, trafostanice) provádí a náklady nese nájemce.

## Nájemce:

### je oprávněn provést výstavbu dobíjecí stanice, včetně inženýrských sítí, instalaci dobíjecí stanice (včetně jejího připojení do sítě) a provozovat dobíjecí stanici na Předmětu nájmu;

### je povinen užívat Předmět nájmu řádně a dbát o jeho dobrý nepoškozený stav;

### je povinen provozovat činnost na Předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím činnost pronajímatele, jakož i třetích osob;

### je oprávněn zveřejňovat informace o existenci a lokalizaci instalované dobíjecí stanice na internetových stránkách či jiným obdobným způsobem;

### je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může nájemce využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti; konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;

### je povinen dodržovat při výstavbě a provozu dobíjecí stanice příslušné právní předpisy a tuto smlouvu;

### je povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele s ohledem na účelné využití předmětu nájmu o zásadních změnách v provozu dobíjecí stanice, zejména to, že dobíjecí stanice nebude provozována (uživatelé ji nebudou moci využívat pro dobíjení) včetně uvedení předpokládané doby a důvodu neprovozování dobíjecí stanice a datu opětovného uvedení dobíjecí stanice do provozu;

### po předchozím písemném souhlasu pronajímatele je oprávněn na Pozemek či jiné dohodnuté místo umístit vhodným způsobem navigační tabuli ohledně dobíjecí stanice;

### po předchozím písemném souhlasu pronajímatele je oprávněn označit vhodně Předmět nájmu;

### je povinen odstranit jakékoli technické závady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na Pozemku pronajímatele ani jeho činnost;

### je oprávněn odpojit dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění pronajímatele;

### po předchozím písemném souhlasu pronajímatele je oprávněn odstranit dobíjecí stanici a/nebo instalovat novou dobíjecí stanici – termín odstranění a/nebo instalace dobíjecí stanice bude naplánován tak, aby se minimalizovalo omezení činnosti pronajímatele a provozu na Pozemku;

### není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit užívací právo třetí osobě k Předmětu nájmu (podnajmout Předmět nájmu) nebo jeho části;

### není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit tuto smlouvu na jiného, resp. převést práva a povinnosti z této smlouvy nebo jejich část na třetí osobu;

### není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (zcizit) nebo zastavit jakoukoli svoji pohledávku vůči pronajímateli související s touto smlouvou na třetí osobu.

## Pronajímatel:

### souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro výstavbu, instalaci a provoz dobíjecí stanice na Předmětu nájmu;

###  souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn výstavbu, instalaci, údržbu a opravy dobíjecí stanice a souvisejících zařízení (např. kabelového elektrického vedení, přípojky či trafostanice) provádět prostřednictvím třetích osob;

### je povinen umožnit přístup k Předmětu nájmu nájemci za účelem instalace, provozování a údržby dobíjecí stanice a uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;

### je oprávněn (případně i jiná osoba provozující parkoviště na Pozemku), dojde-li ke zpoplatnění parkování na Pozemku či pozemcích v okolí Předmětu nájmu, zpoplatnění vztahovat i na uživatele elektromobilů využívající dobíjecí stanici;

### je oprávněn a se zavazuje obstarávat běžnou údržbu a nutné opravy přístupových komunikací k Pozemku a Pozemku samotného tak, aby bylo zajištěno nerušené užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu, případně omezeno užívání Předmětu nájmu na co nejkratší možnou dobu;

### je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení pro výstavbu a provoz dobíjecí stanice, jakož kabelového elektrického vedení pro dobíjecí stanici;

### se zavazuje umožnit nájemci, jakož i třetím osobám trvalý přístup k pro dobíjení vyhrazeným parkovacím stáním, které přiléhají k Předmětu nájmu, za účelem využití dobíjecí stanice, a to minimálně v rozsahu jedno parkovací místo na jednu dobíjecí stanici zbudovanou nájemcem.

## Pokud nebude možné provozovat dobíjecí stanici z důvodů nezaviněného pronajímatelem, bude roční nájemné účtováno standardně a nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na náhradu škody.

## Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu účinnosti této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, potřebnou k naplnění účelu této smlouvy.

**Ukončení trvání nájmu, vypořádání Smluvní stran**

## Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že

## z důvodů nezaviněných pronajímatelem po dobu delší než 6 měsíců; nebo

## z důvodů nutných oprav a údržby přístupových komunikací nebo Pozemku realizovaných pronajímatelem po dobu delší než 4 měsíce; nebo

## z jiných důvodů zaviněných pronajímatelem po dobu delší než 3 měsíce

## není možné Předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu. Výpovědní doba činí jeden měsíc.

## Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že pronajímatel bude Předmět nájmu potřebovat ve prospěch obce a jejích občanů za jiným veřejným účelem, který nelze přiměřeně zajistit jiným způsobem. Výpovědní doba činí jeden měsíc.

## Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvních povinností nájemcem závažným způsobem se považuje zejména následující:

1. nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů a poté neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu;
2. nájemce bude užívat Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou (zejména nájemce bude užívat Předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu nebo nájemce zřídí užívací právo třetí osobě k Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele) a nezjedná nápravu do 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

## Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že:

### objektivně je nemožné získat veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice; nebo

### objektivně nelze zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě či jinak zajistit dodávky elektrické energie do dobíjecí stanice a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jiného technického důvodu objektivně není možné realizovat.

## Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce v závislosti na délce výpovědní doby.

## Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé Smluvní strany, a rovněž v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, či touto smlouvou.

## V případě ukončení této smlouvy, je nájemce povinen

## uvést Předmět nájmu do původního stavu do 60 dnů od uplynutí výpovědní doby v případě vypovězení smlouvy nebo bez zbytečného odkladu při odstoupení od smlouvy, nikoliv však později než do uplynutí 60 dnů od odstoupení od této smlouvy,

## anebo se Smluvní strany dohodnou na částečném uvedení do původního stavu nebo na úplném zachování dobíjecí stanice a souvisejících zařízení (zejm. Investic) na Pozemku s tím, že vlastnické právo k zachovaným zařízením nájemce převede na pronajímatele za cenu dle zůstatkové hodnoty Investic, která není vyšší než 6.000.000,- Kč. Nájemce doručí pronajímateli do 30 dnů od ukončení smlouvy závaznou nabídku dle předchozí věty, jinak je nájemce povinen postupovat dle čl. 6.7.1 smlouvy.

## Pokud dojde k ukončení této smlouvy z důvodu zaviněného porušení povinností pronajímatelem nebo z důvodu výpovědi pronajímatele dle článku 6.2 této smlouvy, Smluvní strany zavazují jednat o vypořádání zůstatkové hodnoty investice uskutečněné nájemcem na přípravu Předmětu nájmu pro instalaci dobíjecí stanice a pronajímatel je povinen uhradit nájemci zůstatkovou hodnotu investice.

## Pokud není technicky možné Předmět nájmu uvést přiměřeně do původního stavu dle čl. 6.7 smlouvy, zejména pokud jde o Investice, anebo náklady na uvedení do původního stavu zcela neúměrně převyšují hodnotu Investic, zavazují se Smluvní strany, že v tomto rozsahu uzavřou společnou dohodu o vypořádání, dle které nájemce převede vlastnické právo k zachovaným zařízením (zejm. Investice) na pronajímatele za cenu dle zůstatkové hodnoty Investic, která není vyšší než 6.000.000,- Kč; Nájemce doručí pronajímateli do 30 dnů od ukončení smlouvy závaznou nabídku dle předchozí věty, jinak je nájemce povinen přiměřeně postupovat dle čl. 6.10 smlouvy.

## Pokud se strany nedohodnou na vypořádání Investic a odkupu dle zůstatkové hodnoty investic anebo nájemce nedoručí závaznou nabídku, jak předpokládá článek 6.9 smlouvy, nájemce přiměřeně znehodnotí zařízení (zejm. Investice) tak, že povrch Pozemku zůstane zachován pro to, aby sloužil svému původnímu účelu (např. vozovka, zeleň, chodník).

## Dobíjecí stanici však nájemce odstraňuje vždy a do zůstatkové hodnoty Investic se nezapočítává, pokud není mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## Zůstatkovou hodnotu Investic určí znalec na základě znaleckého posudku, a to na náklady nájemce. Na žádost pronajímatele či znalce nájemce prokáže příslušné faktury prokazující zůstatkovou hodnotu Investic, případně jinými příslušnými doklady. Smluvní strany jsou povinny určené mu znalci poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zůstatková hodnota Investic stanovená znaleckým posudkem je konečná a platí, že Smluvní strany s její výší souhlasí.

## Po stanovení zůstatkové hodnoty Investic je nájemce oprávněn ji pronajímateli vyfakturovat, a to fakturou se splatností 30 dnů od jejího doručení, pokud jde o případy dle čl. 6.7.2 nebo 6.9 smlouvy. Současně se Smluvní strany dohodly, že okamžikem uhrazení faktury nájemce může po dohodě Smluvních stran převést Investice do vlastnictví pronajímatele. Na výzvu pronajímatele je nájemce za takových okolností povinen bezodkladně za účelem převodu vlastnictví uzavřít s pronajímatelem samostatnou smlouvu, která odpovídá výše stanoveným podmínkám. Bude-li předmětem převodu vlastnictví věc, jež se zapisuje do veřejného seznamu, Smluvní strany si poskytnou veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu do příslušného veřejného seznamu ve prospěch pronajímatele. V případě, že nedojde k dohodě Smluvních stran o převodu objektů do vlastnictví pronajímatele, bude postupováno obdobně dle čl. 6.10 této smlouvy.

## Pro vyloučení pochybností se sjednává, že nájemce nemá právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení Předmětu nájmu, ani na náhradu jiných nákladů v souvislosti s ukončením smlouvy, s výjimkou případů dle čl. 6.7 až 6.9 této smlouvy. Nájemce nemá rovněž právo na náhradu škody způsobené předčasným ukončením této smlouvy, ledaže by k ukončení smlouvy došlo ze strany nájemce z důvodu porušení povinností ze strany pronajímatele.

#

**Kontaktní údaje a komunikace**

## Kontaktní údaje pronajímatele:

##  Adresa:

 Kontaktní osoba ve věcech technických:

Mobil:

E-mail:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mobil:

E-mail:

Výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny jednat za pronajímatele v předmětné oblasti.

## Kontaktní údaje nájemce:

Adresa:

Kontaktní osoba:

Mobil:

E-mail:

## Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v čl. 7.1 a 7.2, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně předem oznámit. O změně kontaktních osob a/nebo jejich údajů se neuzavírá dodatek k této smlouvě.

**Závěrečná ustanovení**

##  Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. V případě neurčitosti nebo nesrozumitelnosti bude zdánlivost dodatečně zhojena vyjasněním projevů vůle Smluvními stranami. Smluvní strany nahradí neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu původního ustanovení.

## Smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva obsahuje obchodní tajemství, a to konkrétně v článku/článcích [*bude doplněno před podpisem smlouvy*] smlouvy. S částmi této smlouvy, které Smluvní strana neoznačila za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, není povinna druhá Smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat a nebude ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým nakládáním způsobenou. Smluvní strany prohlašují, že části této smlouvy, které označily jako obsahující obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran (nevztahuje se na identitu zaměstnanců smluvních stran) a datu uzavření této smlouvy. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. *[Pozn.: Toto ustanovení použít pouze za podmínky, že pronajímatelem nebude obec, která nevykonává rozšířenou působnost – pak by se uplatnil § 3 odst. 2 písm. k) ZRS zakotvující výjimku z povinnosti uveřejnění.]*

## Záměr pronajmout část Pozemku obec zveřejnila po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání [doplnit] konaného dne [doplnit] usnesením [doplnit].

## Smluvní strany se zavazují dodržovat platné a účinné právní předpisy a etické standardy.

## Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

## Tuto smlouvu včetně jejich příloh je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, je tímto vyloučena.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran [a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv].

## Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy. [NEBO: Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a každá Smluvní strana obdrží její elektronický originál.]

## Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Specifikace dobíjecích stanic a parkovacích stání

Příloha č. 3 – Harmonogram

V ………………………………. dne ……………………

Pronajímatel

………………………………………………………………….

[Jméno]

[Funkce]

V ……………………………. dne ……………………

Nájemce

………………………………………………………………….

[Jméno]

[Funkce]