



Bydlení
pro život

Komplexní reforma politiky bydlení

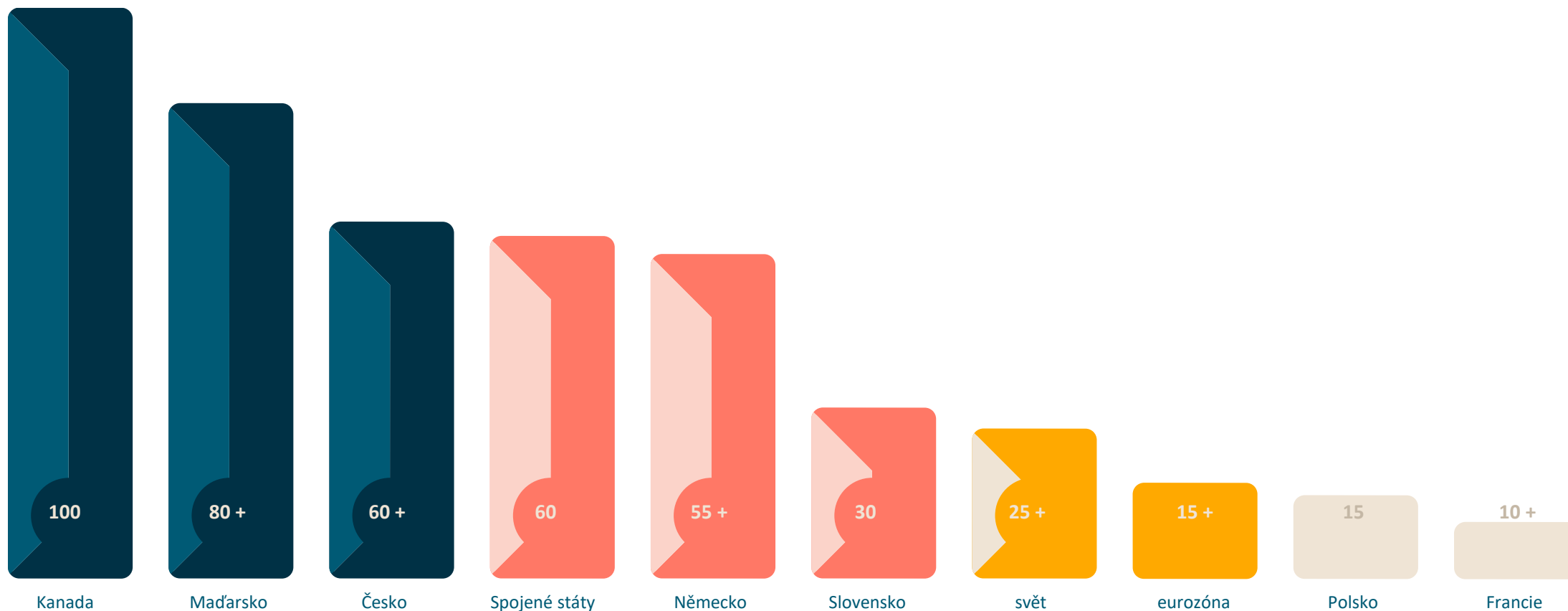
30. listopadu 2023, Praha | Lukáš Černožorský, náměstek člena vlády



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Kumulativní nárůst reálných cen rezidenčních nemovitostí od roku 2010 k 1. čtvrtletí 2022 (v %)



Nedostupné bydlení

Krize bydlení se dotýká nás všech.



Za posledních 10 let **vzrostly reálné ceny bytů o více než 60 %**.



Výše nájmů **rostou meziročně dvouciferným tempem**.



V posledních dvou letech prudce **vzrostl počet domácností, kterým stát přispívá na bydlení**.

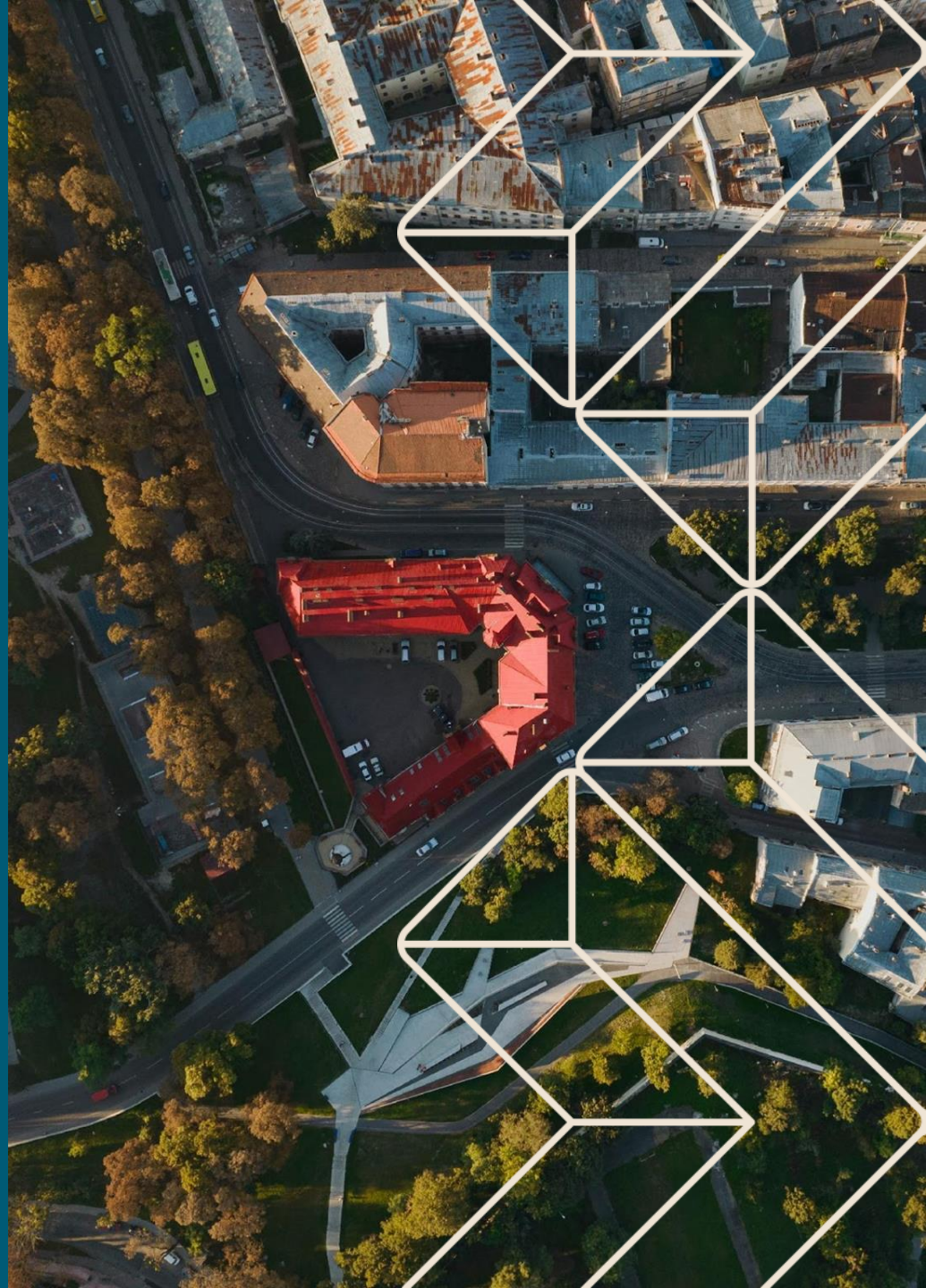


Komplexní reforma bydlení

- 01** Chystáme rozsáhlé investice do výstavby a rekonstrukcí.
- 02** Zkracujeme stavební řízení.
- 03** Předložíme vládě zákon o podpoře v bydlení.
- 04** Přinášíme potřebné know-how a podporu obcím.
- 05** Pracujeme na zvýšení stability nájemního bydlení.



Cíl: Zajistit znovu dostupné bydlení



01

Nabídneme investiční nástroje
pro obce a další subjekty



Finanční podpora bude výrazně vyšší

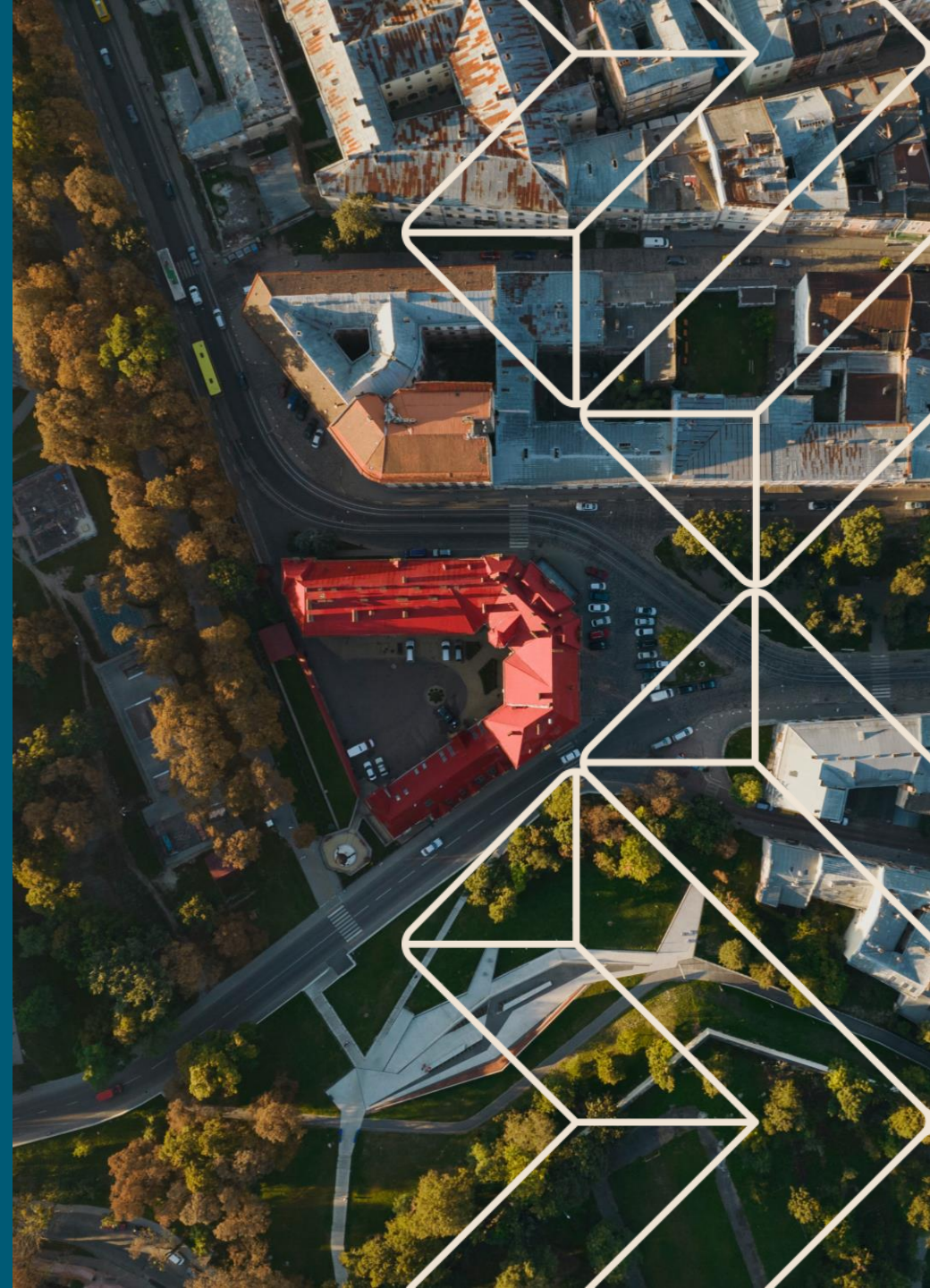
Státní fond podpory investic: celkem 3 miliardy Kč do roku 2025



Evropské peníze: až 8 miliard Kč



Možné investice ze soukromých a dalších zdrojů: 10+ miliard (?)



Celková finanční podpora bytové výstavby

- ✓ Největší podpora dostupného bydlení od listopadu 1989
- ✓ Využití návratných finančních nástrojů
- ✓ Primárně jde o kombinaci dotace a úvěru
- ✓ Motivujeme ke spolupráci obce, finanční sektor a developery

02 Zkracujeme stavební řízení



Změna legislativy úspěšně začala

Stavební zákon



Výrazně lidem zkracujeme stavební řízení (rodinný dům může mít povolení už za 30 dní)



Omezíme zbytečné papírování (princip: jeden úřad, jedno řízení, jedno razítko)



Digitalizace stavebního řízení



03

Zákon o podpoře v bydlení



Změna legislativy úspěšně pokračuje

Zákon o podpoře v bydlení



V obcích lidem pomůžou kontaktní místa pro bydlení



Garance pro vlastníky neobsazených bytů, aby je dobrovolně nabídli na trh



Pilotní projekt funguje už v první desítce obcí

Máme paragrafové znění

Předložíme vládě do konce roku 2023, od 2025 má začít platit



04

Přinášíme potřebné know-how a podporu obcím



Know-how a podpora obcím



V regionech budou působit týmy odborníků pro podporu projektů bydlení



Housing Investment Advisory Hub – expertní panel pro investice do bydlení

05

Pracujeme na zvýšení stability nájemního bydlení



Stabilita a vyváženost:



Urychlení vyklizení nemovitosti



Omezení řetězení krátkodobých smluv