

# Metodický materiál

## odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

### Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, osvobození některých pozemků zemědělského půdního fondu od daně z nemovitých věcí, osvobození nemovitých věcí zasažených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí a osvobození od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách

---

#### Obsah

Varianta 1 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků a zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek .....	2
Varianta 2 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků .....	5
Varianta 3 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek.....	7
Varianta 4 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození některých pozemků zemědělského půdního fondu od daně z nemovitých věcí podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona o dani z nemovitých věcí .....	9
Varianta 5 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí .....	11
Varianta 6 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození nemovitých věcí dotčených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí (osvobození pro celé území obce) .....	14
Varianta 7 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození nemovitých věcí dotčených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí (osvobození pro katastrální území obce).....	16
Varianta 8 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození nemovitých věcí dotčených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí (osvobození pro jednotlivé nemovité věci).....	18

**Varianta 1 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků a zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...  
o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Pozemky**

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| a) část obce (města, městyse) ... | koeficient ...,   |
| b) část obce (města, městyse) ... | koeficient ...,   |
| c) část obce (města, městyse) ... | koeficient ....., |
| d) ...                            |                   |

*[Poznámka: V kontextu se závěry nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 může úprava koeficientů tzv. „polohové renty“ na základě § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce směřovat jen na „ucelenou oblast“. Smyslem této úpravy je totiž zohlednění hodnoty jednotlivých nemovitostí z důvodu umístění v oblasti se zhoršeným životním prostředím, mimo centrum, v atraktivních lokalitách apod. Vyčlenění jedné z nemovitostí by účel právní úpravy dle Ústavního soudu zcela popřelo, neboť například zhoršené životní prostředí nemůže ovlivňovat obyvatele pouze jedné z nemovitostí nacházejících se v dané oblasti.]*

*Jednotlivé části obce, pro něž obec stanovuje příslušný koeficient daně z nemovitých věcí, lze z hlediska formálního vymezení v obecně závazné vyhlášce uvést v zásadě jakýmkoliv způsobem, který bude splňovat požadavky na jasnost, určitost, srozumitelnost a adekvátní interpretovatelnost právních předpisů. Možné je tak vymezení v podobě přehledné grafické (mapové) přílohy obecně závazné vyhlášky, nebo v podobě slovního vymezení (např. katastrálním územím, výčtem jednotlivých parcelních čísel, které dotčenou ucelenou oblast tvoří, a to s uvedením katastrálního území), případně kombinací obou způsobů.]*

## Čl. 2

### Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

(1) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| b) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| c) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| d) ...                            |                 |

*[Poznámka: V kontextu se závěry nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 může úprava koeficientů tzv. „polohové renty“ na základě § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce směřovat jen na „ucelenou oblast“. Smyslem této úpravy je totiž zohlednění hodnoty jednotlivých nemovitostí z důvodu umístění v oblasti se zhoršeným životním prostředím, mimo centrum, v atraktivních lokalitách apod. Vyčlenění jedné z nemovitostí by účel právní úpravy dle Ústavního soudu zcela popřelo, neboť například zhoršené životní prostředí nemůže ovlivňovat obyvatele pouze jedné z nemovitostí nacházejících se v dané oblasti.]*

*Jednotlivé části obce, pro něž obec stanovuje příslušný koeficient daně z nemovitých věcí, lze z hlediska formálního vymezení v obecně závazné vyhlášce uvést v zásadě jakýmkoliv způsobem, který bude splňovat požadavky na jasnost, určitost, srozumitelnost a adekvátní interpretovatelnost právních předpisů. Možné je tak vymezení v podobě přehledné grafické (mapové) přílohy obecně závazné vyhlášky, nebo v podobě slovního vymezení (např. katastrálním územím, výčtem jednotlivých parcelních čísel, které dotčenou ucelenou oblast tvoří, a to s uvedením katastrálního území), případně kombinací obou způsobů.]*

(2) U zdanitelných staveb (příp. a zdanitelných jednotek) ... (např. u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí) se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

## Čl. 3

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... (uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky), ze dne ... (uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem).

## Čl. 4

### Účinnost

#### Varianta 1

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

**Varianta 2**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....

Titul Jméno Příjmení

starosta

.....

Titul Jméno Příjmení

místostarosta

*Poznámka: Do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*

## **Varianta 2 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků**

### **Obec (město, městys) ... Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

#### **Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **Čl. 1**

##### **Stanovení koeficientu pro jednotlivé části obce (města, městyse)**

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| a) část obce (města, městyse) ... | koeficient ...,   |
| b) část obce (města, městyse) ... | koeficient ...,   |
| c) část obce (města, městyse) ... | koeficient ....., |
| d) ...                            |                   |

*[Poznámka: V kontextu se závěry nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 může úprava koeficientů tzv. „polohové renty“ na základě § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce směřovat jen na „ucelenou oblast“. Smyslem této úpravy je totiž zohlednění hodnoty jednotlivých nemovitostí z důvodu umístění v oblasti se zhoršeným životním prostředím, mimo centrum, v atraktivních lokalitách apod. Vyčlenění jedné z nemovitostí by účel právní úpravy dle Ústavního soudu zcela popřelo, neboť například zhoršené životní prostředí nemůže ovlivňovat obyvatele pouze jedné z nemovitostí nacházejících se v dané oblasti.]*

*Jednotlivé části obce, pro něž obec stanovuje příslušný koeficient daně z nemovitých věcí, lze z hlediska formálního vymezení v obecně závazné vyhlášce uvést v zásadě jakýmkoliv způsobem, který bude splňovat požadavky na jasnost, určitost, srozumitelnost a adekvátní interpretovatelnost právních předpisů. Možné je tak vymezení v podobě přehledné grafické (mapové) přílohy obecně závazné vyhlášky, nebo v podobě slovního vymezení (např. katastrálním územím, výčtem jednotlivých parcelních čísel, které dotčenou ucelenou oblast tvoří, a to s uvedením katastrálního území), případně kombinací obou způsobů.]*

## Čl. 2

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... (uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky), ze dne ... (uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem).

## Čl. 3

### Účinnost

#### Varianta 1

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

#### Varianta 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....  
Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*

**Varianta 3 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...  
o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Stanovení koeficientu pro jednotlivé části obce (města, městyse)**

(1) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| b) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| c) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| d) ...                            |                 |

*[Poznámka: V kontextu se závěry nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23 může úprava koeficientů tzv. „polohové renty“ na základě § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce směřovat jen na „ucelenou oblast“. Smyslem této úpravy je totiž zohlednění hodnoty jednotlivých nemovitostí z důvodu umístění v oblasti se zhoršeným životním prostředím, mimo centrum, v atraktivních lokalitách apod. Vyčlenění jedné z nemovitostí by účel právní úpravy dle Ústavního soudu zcela popřelo, neboť například zhoršené životní prostředí nemůže ovlivňovat obyvatele pouze jedné z nemovitostí nacházejících se v dané oblasti.]*

*Jednotlivé části obce, pro něž obec stanovuje příslušný koeficient daně z nemovitých věcí, lze z hlediska formálního vymezení v obecně závazné vyhlášce uvést v zásadě jakýmkoliv způsobem, který bude splňovat požadavky na jasnost, určitost, srozumitelnost a adekvátní interpretovatelnost právních předpisů. Možné je tak vymezení v podobě přehledné grafické (mapové) přílohy obecně závazné vyhlášky, nebo v podobě slovního vymezení (např. katastrálním územím, výčtem jednotlivých parcelních čísel, které dotčenou ucelenou oblast tvoří, a to s uvedením katastrálního území), případně kombinací obou způsobů.]*

(2) U zdanitelných staveb (příp. a zdanitelných jednotek) ... (např. u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani

*z nemovitých věcí*) se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

## Čl. 2

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (*města, městyse*) ... č. .../..., ... (*uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky*), ze dne ... (*uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem*).

## Čl. 3

### Účinnost

#### *Varianta 1*

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

#### *Varianta 2*

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....  
Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyzoomění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*



**Varianta 4 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození některých pozemků zemědělského půdního fondu od daně z nemovitých věcí podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona o dani z nemovitých věcí**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...  
o osvobození některých pozemků zemědělského půdního fondu od daně  
z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 4 odst. 1 písm. v) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Osvobození**

Od daně z pozemků jsou v katastrálním území obce (města, městyse) ... osvobozeny pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, ovocný sad nebo trvalý travní porost.

*(Poznámka: Obec může osvobodit výše uvedené pozemky, avšak vždy pro celé území obce a pro všechny vyjmenované druhy pozemků.)*

**Čl. 2**

**Vynětí z osvobození**

Osvobození od daně z pozemků se nevztahuje na tyto pozemky v zastavěném území podle stavebního zákona nebo v zastavitelné ploše podle stavebního zákona obce (města, městyse) ...:

*Například:*

*katastrální území ...:*

<i>parcelní číslo 100</i>	<i>orná půda</i>
<i>parcelní číslo 101</i>	<i>vinice</i>
<i>parcelní číslo 102/1</i>	<i>ovocný sad</i>
<i>parcelní číslo 103/2</i>	<i>trvalý travní porost</i>

*(Poznámka: Obec může podle vlastní úvahy rozhodnout, že osvobození se nevztahuje na některé pozemky v zastavěném území či zastavitelné ploše.)*

### Čl. 3

#### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... (uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky), ze dne ... (uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem).

### Čl. 4

#### Účinnost

##### Varianta 1

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

##### Varianta 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....

Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....

Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*

**Varianta 5 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...  
o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient**

**Varianta 1**

Místní koeficient se pro celé území obce (města, městyse) stanoví ve výši ..., kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Varianta 2**

Pro jednotlivé části obce (města, městyse) ... se stanoví místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| b) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| c) část obce (města, městyse) ... | koeficient ..., |
| d) ...                            |                 |

**Varianta 3**

Místní koeficient pro jednotlivé části obce (města, městyse) ..., jež jsou vymezeny v příloze této obecně závazné vyhlášky, se stanoví ve výši .... Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek,

popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

*[Poznámka: Na základě § 12 zákona o dani z nemovitých věcí smí obce stanovovat v zákonných mezích místní koeficienty i jen pro jednotlivé části obce. Jednotlivou částí obce lze s ohledem na nálezy Ústavního soudu sp. zn. Pl.ÚS 24/23 v kontextu tohoto zmocnění rozumět jak katastrální území, tak jinou část obce jednoznačným a nezaměnitelným způsobem vymezenou, např. uvedením názvu části obce, názvem ulice, parcelními čísly pozemků, nebo stavbami s číslem popisným či evidenčním, vždy s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém se tyto nemovité věci nacházejí. Obce mohou za jednotlivou část obce v případě místního koeficientu označit i jen jednotlivé stavby a pozemky, na nichž jsou umístěny podnikatelské areály (průmyslové a výrobní podniky, logistická centra apod.), mají-li pro uvedený postup ospravedlnitelné důvody.]*

*Obce jsou při stanovování místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce vázány mezemi vyplývajícími z ústavního pořádku a zásad z něj vyplývajících (zásada rovného zacházení a zákazu diskriminace). Stanovení odlišného místního koeficientu daně pro jednotlivé části obce musí být jednoznačně objektivně ospravedlnitelné a nesmí být výrazem libovůle. Vymezení jednotlivých částí obce se musí opírat o racionální důvody, neutrální a nediskriminační ve vztahu ke konkrétním osobám, na něž zvýšení daně dopadá. Nevyplyvá-li důvod vymezení jednotlivých částí obce z okolností nebo povahy věci, tíží nakonec obec, jež obecně závaznou vyhlášku vydala, povinnost takové racionální a neutrální důvody Ministerstvu vnitra k jeho výzvě předestřít a obhájit.*

*Jednotlivé části obce, pro něž obec stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí, lze z hlediska formálního vymezení v obecně závazné vyhlášce uvést v zásadě jakýmkoliv způsobem, který bude splňovat požadavky na jasnost, určitost, srozumitelnost a adekvátní interpretovatelnost právních předpisů. Možné je tak vymezení v podobě přehledné grafické (mapové) přílohy obecně závazné vyhlášky, nebo v podobě slovního vymezení (např. katastrálním územím, výčtem jednotlivých parcelních čísel s uvedením katastrálního území), případně kombinací obou způsobů.]*

## Čl. 2

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... (uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky), ze dne ... (uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem).

## Čl. 3

### Účinnost

#### Varianta 1

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

#### Varianta 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....  
Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*

**Varianta 6 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození nemovitých věcí dotčených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí (osvobození pro celé území obce)**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...,  
kterou se osvobozují od daně z nemovitých věcí na území obce (města,  
městyse) nemovité věci dotčené mimořádnou událostí**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 17a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Osvobození od daně**

**Varianta 1**

(1) Od daně z nemovitých věcí (*alternativně pozemků / zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek*) se zcela osvobozují všechny nemovité věci (*alternativně pozemky / zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky*) na území obce (města, městyse).

(2) Osvobození od daně podle odst. 1 se stanoví na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

**Varianta 2**

(1) Od daně z nemovitých věcí (*alternativně pozemků / zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek*) se částečně osvobozují všechny nemovité věci (*alternativně pozemky / zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky*) na území obce (města, městyse).

(2) Osvobození od daně podle odst. 1 se stanoví ve výši ... % na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... (*uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky*), ze dne ... (*uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem*).

**Čl. 3**  
**Účinnost**

**Varianta 1**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

**Varianta 2**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....  
Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyznění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*

**Varianta 7 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození nemovitých věcí dotčených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí (osvobození pro katastrální území obce)**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...,  
kterou se osvobozují od daně z nemovitých věcí na území obce (města,  
městyse) nemovité věci dotčené mimořádnou událostí**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 17a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Osvobození od daně z pozemků**

**Varianta 1**

(1) Od daně z nemovitých věcí (*alternativně pozemků / zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek*) se zcela osvobozují všechny nemovité věci (*alternativně pozemky / zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky*) v katastrálním území ...

(2) Osvobození od daně podle odst. 1 se stanoví na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

**Varianta 2**

(1) Od daně z nemovitých věcí (*alternativně pozemků / zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek*) se částečně osvobozují všechny nemovité věci (*alternativně pozemky / zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky*) v katastrálním území ...

(2) Osvobození od daně podle odst. 1 se stanoví ve výši ... % na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... (*uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky*), ze dne ... (*uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem*).



**Čl. 3**  
**Účinnost**

**Varianta 1**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

**Varianta 2**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....  
Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*

**Varianta 8 – Vzor obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovuje osvobození nemovitých věcí dotčených mimořádnou událostí od daně z nemovitých věcí (osvobození pro jednotlivé nemovité věci)**

**Obec (město, městys) ...  
Zastupitelstvo obce (města, městyse) ...**

**Obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ...,  
kterou se osvobozují od daně z nemovitých věcí na území obce (města,  
městyse) nemovité věci dotčené mimořádnou událostí**

Zastupitelstvo obce (města, městyse) ... se na svém zasedání dne ... usneslo vydat na základě § 17a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Osvobození od daně z pozemků**

**Varianta 1**

(1) Od daně z pozemků se zcela osvobozují následující pozemky dotčené mimořádnou událostí:

a) v katastrálním území ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

b) v katastrálním území

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

c) ...

(2) Osvobození od daně podle odst. 1 se stanoví na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

**Varianta 2**

(1) Od daně z pozemků se částečně osvobozují následující pozemky dotčené mimořádnou událostí:

a) v katastrálním území ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

b) v katastrálním území ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

parcelní číslo ...

c) ...

(2) Osvobození od daně podle odst. 1 se stanoví ve výši ... % na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

## Čl. 2

### Osvobození od daně ze staveb a jednotek

#### Varianta 1

(1) Od daně ze staveb a jednotek se zcela osvobozují následující zdanitelné stavby dotčené mimořádnou událostí:

- a) stavba čp. ... k. ú. ... / nebo: stavba na pozemku čp. ... v k. ú. ,
- b) stavba čp. ... k. ú. ... / nebo: stavba na pozemku čp. ... v k. ú. ....,
- c) ...

*(Poznámka: Zdanitelná stavba se vymezuje číslem popisným s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, nebo pozemkem vymezeným jeho parcelním číslem s uvedením katastrálního území, ve kterém pozemek leží, a to v případě, že zdanitelná stavba nemá číslo popisné.)*

(2) Od daně ze staveb a jednotek se zcela osvobozují následující zdanitelné jednotky dotčené mimořádnou událostí:

- a) jednotka č. ... umístěná ve stavbě čp. ... v k. ú. ....,
- b) jednotka č. ... umístěná ve stavbě čp. ... v k. ú. ....,
- c) ...

*(Poznámka: Zdanitelná jednotka se vymezuje číslem jednotky a zdanitelnou stavbou, ve které se tato jednotka nachází, vymezení zdanitelné stavby viz poznámka k odst. 1.)*

(3) Osvobození podle odst. 1 a 2 se stanoví na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

#### Varianta 2

(1) Od daně ze staveb a jednotek se částečně osvobozují následující zdanitelné stavby dotčené mimořádnou událostí:

- a) stavba čp. ... k. ú. .../ nebo: stavba na pozemku čp. ...v k. ú. ....,
- b) stavba čp. ... k. ú. .../ nebo: stavba na pozemku čp. ...v k. ú. ....,
- c) ...

*(Poznámka: Zdanitelná stavba se vymezuje číslem popisným s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, nebo pozemkem vymezeným jeho parcelním číslem s uvedením katastrálního území, ve kterém pozemek leží, a to v případě, že zdanitelná stavba nemá číslo popisné.)*

(2) Od daně ze staveb a jednotek se částečně osvobozují následující zdanitelné jednotky dotčené mimořádnou událostí:

- a) jednotka č. ... umístěná ve stavbě čp. ... v k. ú. ...,
- b) jednotka č. ... umístěná ve stavbě čp. ... v k. ú. ...,
- c) ...

*(Poznámka: Zdanitelná jednotka se vymezuje číslem jednotky a zdanitelnou stavbou, ve které se tato jednotka nachází, vymezení zdanitelné stavby viz poznámka k odst. 1.)*

(3) Osvobození od daně podle odst. 1 a 2 se stanoví ve výši ... % na dobu ... let, tj. pro zdaňovací období roku ... až ...

## Čl. 2

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce (města, městyse) ... č. .../..., ... *(uvede se číslo a přesný název zrušované obecně závazné vyhlášky)*, ze dne ... *(uvede se datum vydání = datum schválení zastupitelstvem)*.

## Čl. 3

### Účinnost

#### *Varianta 1*

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

#### *Varianta 2*

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....

Titul Jméno Příjmení  
starosta

.....

Titul Jméno Příjmení  
místostarosta

*Poznámka: Do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky, kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka „v. r.“.*

*Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírcce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.*