

**XIX. sněm Svazu –
Komunikace
ze strany vlády
směrem k samo-
správám není
dostatečná**

**Stát zjednodušuje
převody nepotřeb-
ného majetku
na obce**

**34 miliard
korun stojí
municipality
konsolidace
veřejných
financí**



ZRYCHLUJEME ČESKO

CETIN do českých obcí přivádí vysokorychlostní optickou síť a 5G infrastrukturu. Díky tomu máte připojení, které je rychlé, bezpečné a spolehlivé.

Výhody optické sítě:



Možné zapojení internetové HDTV
se zpětným přehráváním pořadů



Širokopásmové připojení
s rychlostí přenosu dat až 2 GB/s



Spolehlivý pevný internet
stabilní bez ohledu na počasí



Nejvyšší kvalita připojení
pro desítky zařízení současně

Pro více informací navštivte náš web

zrychlujemecsko.cz





Poděkování za podporu

Vážení přátelé,

chtěl bych Vám všem poděkovat za podporu a opětovné zvolení do funkce předsedy Svazu měst a obcí ČR. Velmi si Vaší důvěry vážím, do dalšího volebního období vstupuji s novou energií, ale i s velkou pokorou.

Za uplynulé období se Svaz opět posunul, a to zejména v jeho vnímání politickou garniturou. Stali jsme se velmi váženými partnery s hlubokou znalostí svého území, ale i s odborným komplexním pohledem na rozvoj našich měst a obcí. Na Sněmu v Olomouci přislíbil premiér Petr Fiala navázat na konstruktivní spolupráci vlády se Svazem pravidelnými schůzkami. Ty by se mohly do budoucna stát zdrojem otevřené komunikace a vzájemného sdílení zkušeností.

Úctu a respekt jsme si vysloužili i svou apolitičností, svým pragmatickým a praktickým náhledem na věc, svým naprosto nestranným hodnocením všech aspektů při připomínkování legislativních úprav a návrhů.

Naše práce tím ovšem nekončí, naopak. V současné složité době musíme nejen bedlivě sledovat kroky našich vrcholných představitelů, ale i sami, ostatně jako vždy, iniciovat projekty, návrhy či programy, které posílí naše samosprávy. Protože jen silná města a obce tvoří silný stát. Víím, že se na Vás všechny mohu stoprocentně spolehnout a Vy zase na Svaz. Jsme jeden hlas a já Vám za to velmi děkuji.

S úctou

František Lukl



Zdroj: archiv st. m. Olomouc

obsah č. 6/2023

Krátké zprávy	4
34 miliard korun stojí municipalita konsolidace veřejných financí	5
Nové smlouvy se společností EKO-KOM	5
XIX. sněm Svazu	6
Fotogalerie ze Sněmu	10, 11, 16, 17, 35
Nové složení Rady Svazu	18
Předsednictvo Svazu	19
Priority Svazu upravené na XIX. sněmu v roce 2023	14
Stát zjednodušuje převody nepotřebného majetku na obce	22
Rozhovor: Starostové jsou občané, kteří se prostě snaží o lepší život pro občany a svou obec	25
Zástupci Výboru regionů navštívili Kyjev. Tamějšího světového summitu se zúčastnil i český delegát	26
Právní poradna	28
Legislativa	30
Z jednání orgánů Svazu	32
Lysá nad Labem je celorepublikovým Městem pro byznys	34

ČASOPIS SVAZU MĚST A OBCÍ ČR

Vychází v nákladu 3000 ks zdarma.

Vydává SMO ČR.

Kancelář: ul. 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, tel.: 234 709 711, e-mail: zgrajova@smocr.cz.

ID datové schránky: 5fkgwn3

Za zpracování a obsahovou náplň odpovídá redakce.

Grafická úprava a DTP: Vladimír Spívál

Tisk: Tiskárna Grafotechna +

Uzávěrka tohoto čísla: 31. 5. 2023

MK ČR E 14584

Foto na titulní straně
archiv statutárního města
Olomouc

Ins

Memorandum o spolupráci s Asociací obranného a bezpečnostního průmyslu

3. květen 2023, Brno

Svaz měst a obcí podepsal memorandum o spolupráci s Asociací obranného a bezpečnostního průmyslu. Podpisu se v Brně



ujali předseda Svazu František Lukl a Jiří Hynek, prezident AOBP. Cílem memoranda je potvrdit spolupráci v oblasti bezpečnosti obyvatel.

Ze Svazu zaznělo jasné NE zavedení spotřební daně z tzv. tichých vín

9. květen 2023 Praha

Opět bez jakékoliv komunikace, bez odborné debaty chce stát přistoupit k zavedení spotřební daně z tzv. tichých vín. Předseda Svazu František Lukl to komentoval takto: „Odmítáme tyto nahodilé nápady vlády, které budou mít devastační následky do lokální ekonomiky nejen na jižní Moravě. V tomto případě by byl poškozen celý sektor vinařství, a to zejména v místech již dnes ohrožených nezaměstnaností a hospodářskou krizí, včetně navazujících oborů, jako je cestovní ruch nebo gastronomie.“ Zavedením této daně by čeští vinaři ztratili konkurenceschopnost a byli by zatíženi další administrativou. Svaz stále volá po debatě, komunikaci s vládními činiteli. Požaduje konsolidaci veřejných financí, ale ne nadohodu, bez systému a návazností a s přihlédnutím k dopadům do lokální ekonomiky.

Svaz odmítá obohacování státu na úkor samospráv

11. květen 2023, Praha

Vyhlášení tzv. konsolidačního balíčku, kterým chce vláda sanovat propad státního

rozpočtu, vyvolalo u představitelů samospráv velké rozhořčení. Návrh na zvýšení daně z nemovitosti bez ohledu na místní podmínky, bez ohledu na možnosti obyvatel, na dopad do lokální ekonomiky, prostě šmahem od stolu, považuje Svaz za krok špatným směrem. Starostové chápou snahu státu o konsolidaci veřejných

financí, jsou těmi prvními, kteří jdou ve městech a obcích příkladem dobrého hospodaření s obecními prostředky, a to i přesto, že obce a města vykonávají za stát řadu jeho agend bez náležité finanční refundace. Předseda Svazu František Lukl to komentoval: „Zaráží nás argumentace vládních představitelů, kteří návrh na zvýšení daně z nemovitosti vysvětlují i velkou

finanční zátěží výběru této daně státem. Ministr financí zmiňuje miliardu korun, ptá se ale někdo nás, zástupců měst a obcí, kolik ročně doplácíme na agendy přenesené působnosti, tedy na agendy, které na nás stát delegoval?“

Při stanovování této daně je nesmírně důležitá i analýza možností daného místa, občanů, kteří tam žijí. Je to daň, jejíž parametry navrhuje a schvaluje zastupitelstvo každé obce a také si její výši musí před svými občany zdůvodnit a uhájit. Její výnos je pak 100% příjmem obce, občané mohou tedy sami jednoznačně posoudit, zda její navýšení bylo ku prospěchu rozvoje jejich domova. „Znovu a znovu nás stát svými rozhodnutími staví do role podřízeného a ne partnera, jehož názoru by si vážil a s kterým by o svých rozhodnutích diskutoval. Tato rozhodnutí ovlivňují životy tisíců lidí, našich občanů,“ uzavřel František Lukl.

Podrobněji také v článku na str. 5 a z jednání XIX. sněmu – viz následující stránky.

Vyhlášení výsledků ankety „Zákon roku“

25. květen 2023, Praha

Svaz je dlouholetým partnerem ankety Zákon roku, své zastoupení má i v nominální radě.

14. ročník ankety Zákon roku vyhrálo téma „Změny silniční daně a daňová podpora použití nízkoemisních automobi-

lů (novela zákona o dani silniční a zákona o daních z příjmů)“. Zákon reagoval na prudký nárůst cen energií a především pohonných hmot. Novelou došlo ke zrušení silniční daně pro osobní automobily, autobusy a nákladní auta s hmotností do 12 tun. U ostatních zdanitelných vozidel došlo ke snížení sazby a zrušení placení záloh na daň. Součástí novely byla i daňová podpora používání nízkoemisních osobních automobilů. Autorem vítězného předpisu je Ministerstvo financí ČR.

Jako druhé se umístilo téma „Odstranění administrativních a daňových překážek pro poskytnutí pomoci Ukrajině a ukrajinským uprchlíkům před válkou (zákon o opatřeních v oblasti daní v souvislosti s konfliktem na Ukrajině)“. Tento zákon rychle zareagoval v oblasti daní na situaci spojenou s agresí Ruska na Ukrajině. Usnadnil finanční pomoc Ukrajině a osobám utíkajícím z Ukrajiny před válkou tak, že zamezil zdanění pomoci a zjednodušil administrativu. Autorem návrhu bylo opět Ministerstvo financí.

Konečně na třetí příčce stanulo „Urychlení povolovacích procesů při budování fotovoltaických systémů (nařízení o stanovení rámce pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů)“. Nařízení bylo reakcí na omezení a ohrožení bezpečnosti dodávek plynu do EU. Po přechodnou dobu urychluje povolovací procesy při budování obnovitelných zdrojů energií.

Nominační rada poprvé v historii udělila zvláštní uznání nominační rady, které získal soubor zákonů označovaný jako „Lex Ukrajina“. Jedná se o soubor zákonů a opatření, které měly za cíl usnadnit příchod a pobyt ukrajinských uprchlíků, ale i podnikání českých firem v souvislosti s válkou na Ukrajině. Cenu převzalo Ministerstvo vnitra.

Jako nestátní počín roku ocenila nominační rada Etický kodex Asociace inovativního farmaceutického průmyslu.



34 miliard korun stojí municipality konsolidace veřejných financí

Podle odhadů SMO ČR vychází finanční dopad konsolidačního balíčku na města a obce ve výši 34 mld. Kč. Svazoví experti vyčíslili jednotlivé položky, které se týkají dopadů na samosprávy, jako jsou dopady vyjmutí podílu obcí na dani z nemovitosti ve prospěch státního rozpočtu či vyjmutí podílu obcí na dani z hazardních her opět ve prospěch státního rozpočtu. Patří tam i odhad vyčíslení propadu vlivem ponížení podílu na sdílených daních v důsledku vyjmutí podílu obcí na 2procentních bodech u výnosu daně z právnických osob (DPP). Města a obce také stále doplácí na výkon přenesené státní správy.

„Těmito propočty bychom chtěli demonstrovat, že obce a města ze systému nechťejí pouze brát, ale jsou jeden ze subjektů, na který právě opatření vlády spojená se šetřením dopadnou nejvíce,“ řekl předseda Svazu František Lukl. *„V tomto kontextu je správa daně z nemovitých věcí ve výši 1,2 mld. Kč zanedbatelná. A z tohoto důvodu také Svaz města obcí ČR požaduje, aby daň z nemovitých věcí byla i nadále výlučnou daní municipalit.“*

Svaz si uvědomuje neutěšenou situaci veřejných rozpočtů a podporuje vládu v jejich konsolidaci. Je ale nutné zdůraznit, že jsou to právě obce a města, které dobře spravují své prostředky s péčí řádného hospodáře a jejich zastupitelé jsou pod drobnohledem veřejnosti, jak efektivně tyto veřejné prostředky využívají. *„Držíme ekonomiku státu,*

každá koruna, která přijde do lokální ekonomiky se státu minimálně dvakrát vrátí. Konsolidační balíček nám bere nejen finanční prostředky z našich rozpočtů, ale bere nám naši samostatnost. Jako volení představitelé našich měst a obcí nebudeme moci rozhodovat v plně šíři o nám svěřeném území,“ dodal František Lukl.

Snížení objemu prostředků z národních dotací povede k potřebě navýšení úvěrů. Nelze vyvrátit obavu z finanční paralýzy obcí a následný ztížený přístup územních samospráv k dalším zdrojům jak z EU, tak i od bankovních institucí, které v kontextu celkového dopadu konsolidačního balíčku mohou obce považovat za rizikového klienta v důsledku nízkého objemu disponibilních zdrojů. Takovému klientovi pak bankovní institu-

ce neposkytne finanční prostředky na kofinancování infrastrukturních projektů z fondů EU.

Balíček neobsahuje žádná proinvestiční opatření, ale ani úsporná, obsahuje pouze vyšší zdanění občanů. Stát se snaží získat peníze od kohokoliv. Svaz predikuje celkovou budoucí očekávanou finanční kondici municipalit v kontextu kumulace všech usku- tečněných opatření i zamýšlených návrhů jak v rámci ozdravného balíčku, tak i dalších rozpočtových opatření. Chybí také zohlednění inflace u služeb, které si stát objednává u municipalit. Nelze tedy diskuzi o konsolidačním balíčku smrsknout pouze na připomínkování dílčích částí, ale musí sledovat celkový obraz dopadů na územní samosprávy.

tisková zpráva Svazu

Nové smlouvy se společností EKO-KOM

S ohledem na novou legislativu v odpadovém hospodářství připravila autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a. s., nové smlouvy, které jsou připraveny k podpisu s obcemi. Obsahují zcela novou koncepci – smlouva je rozdělena na smlouvu samotnou a všeobecné obchodní podmínky. Svaz proto požádal Úřad pro ochranu hospodářské soutěže o stanovisko k návrhu nové smluvní dokumentace ze strany EKO-KOM.

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) tak k novému návrhu smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí (dále jen „smlouva“) a všeobecným obchodním podmínkám (dále jen „VOP“) konstatoval k samotnému postavení společnosti EKO-KOM, že „není zakázána existence dominantního postavení soutěžitele jako takového, ale až jednání naplňující pojmové znaky skutkové podstaty zneužití tohoto postavení.“ Dle slov Úřadu takový subjekt má pak zvláštní odpovědnost neporušovat svými jednostrannými kroky fungující soutěž nebo nebránit jejímu vzniku či rozvoji (tam, kde na trhu dosud účinná soutěž neexistovala nebo existovala jen v omezené míře). Současně Úřad konstatoval, že „soutěžitele, který zaujímá dominantní postavení, nelze zbavit práva dbát ochrany svých obchodních zájmů...“ Z pohledu Úřadu jsou navržené změny smluvní dokumentace formální a navazující na legislativní změny. Úřad je považuje

za přiměřené a odůvodněné a žádnou z nově sjednaných smluvních podmínek neshledává ve zřejmém nepoměru k poskytovanému plnění. Obdobně se vyjadřuje i k nastavení rozdělení smluvní dokumentace (tj. smlouva a VOP). V této souvislosti však Úřad zdůraznil, že „ze strany společnosti EKO-KOM, jakožto navrhovatele obchodních podmínek, nesmí absentovat vůle na vyváženost smluvního vztahu, a to i v případě budoucích změn smluvních podmínek. Tato vyváženost se Úřadu jeví jako podstatná z důvodu, že obce mají omezenou možnost, jak od výrobců (tj. osob uvádějících na trh nebo do oběhu obaly) získat úhradu nákladů spojených s tříděním a využitím obalových odpadů (většina výrobců totiž své povinnosti stanovené zákonem o obalech plní prostřednictvím AOS, tj. společnosti EKO-KOM); obce jsou přitom rovněž limitovány svou zákonnou povinností nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře, a i proto je žádoucí, aby spolupráci s AOS nebyly nuceny odmítat z důvodů nepřiměřených podmínek...“ Úřad rovněž konstatoval, že až následná

praxe může ukázat, zda některá ustanovení smluvní dokumentace nebudou problematická, a ponechal tak prostor ve svém stanovisku na důsledky plynoucí z následné praxe. Současně zdůraznil, že pokud obce nechťejí přijít o finanční úhradu sběru a třídění odpadu z obalů, nemají jinou možnost než spolupracovat se společností EKO-KOM, neboť na trhu nepůsobí žádná další AOS. Následně se i v dalších řádcích vyjádřil k potřebnosti plurality soutěžitelů v hospodářské soutěži, již vnímá jako žádoucí a vítanou, a to i ve vztahu k udělení autorizace dle zákona o obalech. Bližší informace získáte ze stanoviska Úřadu, které najdete na našich stránkách v záložce Novinky nebo také Činnosti → Životní prostředí a energetika. Současně vás prostřednictvím našich webových stránek budeme informovat o připravovaných webinářích se společností EKO-KOM právě k této problematice (předpokládané termíny – červen t. r.).

*Mgr. Alena Klimt
Legislativní a právní sekce*



XIX.
SNĚM
SMO ČR

Komunikace ze strany vlády směrem k samosprávám není dostatečná, zaznívalo opakovaně na XIX. sněmu Svazu

Konsolidační balíček, který má snížit míru státního dluhu, financování základního školství a volnočasových aktivit, problematiku dotací, zálohování PET lahví či poněkud kontroverzní téma hlukových limitů, to vše a řadu dalších témat projednával XIX. sněm Svazu, který se konal ve dnech 18. a 19. května 2023 v Olomouci. Aktuálně dominovala daň z nemovitých věcí, jejíž navýšení má plynout do státního rozpočtu, což podle Svazu zásadně naruší základní principy, na kterých je založeno rozpočtové určení daní.

Sněm Svazu také projednal a schválil předložené standardní zprávy o činnosti a hospodaření Svazu za uplynulé dvouleté období, jeho delegáti se seznámili s plněním priorit 2021+, které doplnili o aktuální výzvy, a protože XIX. sněm byl volebním, zvolena byla nová Rada Svazu. Ta následně ze svého středu zvolila Předsednictvo, místopředsedy Svazu a samozřejmě také předsedu. Tento post opět obhájil František Lukl, starosta města Kyjov.



Sněm zahájila výkonná ředitelka kanceláře Svazu Radka Vladyková, která také přítomné provázela celým dvoudenním programem.

Na půdě Olomouce přivítal všechny účastníky Sněmu primátor hanácké metropole **Miroslav Žbánek**. Jako správný patriot přidal pár slov k historii města, které ve středověku bylo třetím největším městem Království českého a s Brnem soutěžilo o status centra Moravy.



Krátkou zdravici připojil hejtman Olomouckého kraje **Josef Suchánek**. Vypíchl přitom tři hlavní témata, která v současné době rezonují společností a která by kraje spolu s městy a obcemi měly především řešit. Jsou to konsekvence spojené s válkou

na Ukrajině, energetika a odpadové hospodářství. Představil unikátní projekt na systém nakládání s odpady, který je v Olomouckém kraji realizován, je založen právě na spolupráci s místními samosprávami a mohl by být inspirací i pro ostatní kraje.



Následně se svým úvodním slovem vystoupil předseda Svazu **František Lukl**, který samozřejmě také všechny v sále vřele přivítal. Krátce se ohlédl za uplynulým volebním obdobím a připomněl některé úspěchy, kterých samosprávy dosáhly. Vyzdvihl

a ocenil přitom každodenní práci starostek a starostů, zejména těch, kteří se ještě nad rámec povinností ve svém městě či obci aktivně a nezištně zapojují do svazové činnosti ve prospěch všech.

František Lukl poté ve své řeči kritizoval nedostatečnou komunikaci vládních představitelů se zástupci samospráv, což zbytečně řadu věcí komplikuje. „Vláda této země nás musí brát vážně, je nepřijatelné, abychom se zásadní rozhodnutí dozvídali až jako poslední, případně až z médií.“ Věřící ale, že opomíjení



vládou je snad jen dočasné, čemuž nasvědčuje účast čelných politiků právě na tomto Sněmu. V této souvislosti otevřel palčivé téma konsolidačního balíčku. Podle něho lze s vládou diskutovat o případné úpravě daně z elektronických her a výherních hracích automatů, avšak daň z nemovitosti, která je nejvíce propíraná, je pro města a obce principiální záležitostí, ze které nelze ustoupit. „Otevírá státu, vládě a jeho orgánům dveře, aby si ji do budoucna sebrali potom celou nebo abychom z ní měli podíl takový, jaký máme z DPH.“

Na slova předsedy Svazu navázal senátor **Vladislav Vilímc**, který

je – jako zástupitel města Kdyně – také dlouholetým předsedou Finanční komise Svazu. Vrátil se k onomu ozdravnému balíčku a konstatoval, že chápe, že vláda musí krotit zadlužování naší země, nicméně navrhovaný balíček není tím pravým řešením. Snahy sdílet daň z nemovitosti se státem se objevily již v době covidu a jsou na scéně opět. Přičemž tato daň byla vždy výlučným příjmem obcí. Odčerpání části výnosů této daně do státní kasy by zcela zásadním způsobem narušilo základní principy, na kterých je od devadesátých let založeno rozpočtové určení daní. Senátor Vilímc také uvedl, že obce vždy kladly důraz na dobré hospodaření, a to i v poměrně těžkých dobách. Na jejich účtech jsou v souhrnu relativně vysoké peníze, ale je třeba si uvědomit, že obce jako odpovědní hospodáři šetří na svoje investice, na realizaci svých projektů. Nejsou to žádné volné prostředky, nehledě na to, že i mezi obcemi jsou velké rozdíly.



Práci starostů přijel do Olomouce ocenit také generální ředitel Hasičského záchranného sboru ČR **Vladimír Vlček**, který mj. dlouhodobě spolupracuje s Bezpečnostní komisí Svazu. Poděkoval za to, jak obce hasiče podporují. Jen pro zajímavost uvedl, že hasičů máme v ČR dvakrát více než třeba policistů či vojáků. Hasiči se snaží obcím v případě potřeby poskytovat maximální pomoc; jen loni profesionální i dobrovolní hasiči vyjízděli ke 171 000 událostí.



Pozdravit starosty přijel do Olomouce také Jan Holický, předseda Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů, které je rovněž členem Svazu. Vyzdvihl dobrou vzájemnou spolupráci, věří, že bude pokračovat i nadále. Společná témata k řešení vidí především dvě – zákon o obcích a zákon o úřednících.

Další část programu XIX. sněmu byla ryze pracovní...

Po schválení programu, návrhové komise a ověřovatelů zápisu delegáti projednali a následně schválili předložené **zprávy o činnosti a hospodaření Svazu** za uplynulé období. Provedl je jimi předseda Svazu František Lukl. Ohlédl se tak za uplynulým volebním obdobím a připomněl některé významnější úspěchy. K předním lze rozhodně zařadit změnu RUD ve prospěch obcí, valorizaci příspěvků na veřejně prospěšné práce, navýšení odměn zástupitelům, zachování sítě stavebních úřadů, navýšení odměn pěstounům, plné zapojení se do komunální energetiky atd. Zmínil také některé významnější svazové akce, které si u zástupců měst a obcí již našly velkou oblibu, a podtrhl jejich důležitost i ve smyslu potřebné zpětné vazby. (Pozn. redakce – Kompletní zprávy o činnosti i hospodaření Svazu byly v předstihu zveřejněny na webu Svazu – v záložce „Pro členy Svazu“.) Zprávu Kontrolního výboru přednesl jeho předseda Michal Maják, místostarosta města Jiříkov.

František Lukl a výkonná ředitelka Radka Vladyková dále seznámili přítomné s návrhem **Etického kodexu zástupců měst a obcí jmenovaných do orgánů SMO ČR a jeho jménem**. Svaz má dnes zastoupení ve zhruba třech různých komisích, mezirezortních pracovních skupinách, státních institucích a dalších, i mezinárodních, orgánech. Cílem kodexu je zajistit nestrannost jednání delegátů Svazu při těchto zasedáních tak, aby

vždy hájili pouze zájmy Svazu, tedy bez politického nebo čistě osobního pohledu, a to i při zasedání svazových orgánů. Etický kodex prohlubuje transparentnost, profesionalitu a důvěryhodnost jednání Svazu nejen ve vztahu ke svým členům, ale i vůči občanům a dalším subjektům. Všichni jmenovaní zástupci Svazu na jakékoliv úrovni tak přijetím jmenování bez dalšího přistupují k Etickému kodexu a přijímají tak závazek řídit se jeho ustanoveními. Sněm Svazu přijetí kodexu schválil.

Větší časový prostor byl věnován projednání **priorit Svazu**, které doprovázela živá diskuse. Základní priority činnosti Svazu byly vytyčeny již na XVIII. sněmu, nikoli ale pouze na následující dva roky, jako tomu bývalo v minulosti, ale s přesahem do dalších let, tedy jako



S menším zpožděním se k delegátům Sněmu připojil i Bohuslav Svoboda, primátor hl. m. Prahy. Uvedl, že je mu ctí být v Olomouci v roli čestného předsedy, a krom jiného podpořil přijetí etického kodexu, který je podle jeho zkušeností dnes už v podstatě nutností.

priority 2021+. Bylo tak učiněno proto, že řada přijatých úkolů a cílů je opravdu dlouhodobějšího rázu. Priority jsou rozpracovány do akčního plánu. Na základě diskuse XIX. sněm priority rozšířil o dva body v oblasti školství. Jsou to:

- zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kapacit ZUŠ

a zájmového vzdělávání a podpora jeho dostupnosti pro širší skupinu obyvatel

- požadavek na aktivní podporu státu při řešení akutního nedostatku kapacit škol v území

Priority činnosti Svazu najdete v plném rozsahu na str. 20, 21.

I po schválení priorit zazněla řada dalších podnětů. Debata se točila samozřejmě především kolem **daně z nemovitosti**, jejíž navýšení má směřovat dle konsolidačního balíčku do státního rozpočtu. Diskutující tento krok vnímají jako pohrdání Svazem a padl i výrok, že je to loupež za bílého dne. Zdůrazňovali, že obce její výnos následně reinvestují do rozvoje svého území, zejména proto je jejich výlučnou daní. Vzhledem k razantnímu odmítání tohoto vládního návrhu ze strany starostů Svaz přijal k dani z nemovitosti samostatné usnesení.

XIX. sněm Svazu měst a obcí ČR zásadně nesouhlasí s přesunem části výnosu daně z nemovitých věcí do daňových příjmů státního rozpočtu.

Inkaso daně z nemovitých věcí je již od samého počátku roku 1993 vždy 100% příjmem rozpočtu obcí a měst, a to z důvodu místního charakteru této daně. Obce také nesou zároveň i náklady spojené se zajišťováním základních služeb, které s užitím nemovitých věcí bezprostředně souvisejí. Odčerpání části výnosu daně z nemovitých věcí by zcela zásadním způsobem narušilo základní principy, na kterých je od devadesátých let minulého století založeno rozpočtové určení daní.



Otevřeno bylo také trochu kontroverzní téma – **hlukové limity**. Návrh nařízení vlády má vejít v platnost již 1. 7. 2023, nařízení má být navázáno na stavební zákon. Padl návrh, aby platnost tohoto nařízení byla odložena k 1. 1. 2024. Do diskuse k této problematice vstoupilo několik účastníků Sněmu a bylo patrné, že názor není zcela jednotný. Většina přítomných se ale shodla, že nařízení je velmi odborné, bez podrobné analýzy a bližšího seznámení s ním není možné v tuto chvíli přijmout jednoznačné usnesení. Nařízení navíc bude mít různý dopad na různě velká města a obce, proto by bylo na místě projednat tuto problematiku nejprve v jednotlivých komorách Svazu a poté v Předsednictvu Svazu tak, aby Svaz udržel kontinuitu rozhodování. Bude také nutné vyžádat si stanovisko dotčených ministerstev, zejména dopravy a zdravotnictví.

Dále se diskutovalo o financování školství, zejména o zajišťování podmínek pro zachování zájmového vzdělávání a řešení akutního nedostatku kapacit škol v některých oblastech (*na základě těchto podnětů byly upraveny priority Svazu – viz výše*), kritizována byla nastavená pravidla pro čerpání některých dotací (např. IROP – u veřejného prostranství stanovuje, že na šedou infrastrukturu může být vynaloženo max. 10 % nákladů), o problematice navýšení RUD pro strukturálně znevýhodněné regiony atd.

Následovala **volba členů Rady a volba členů Kontrolního výboru**, které se konaly tajným hlasováním. S novým složením Rady (členem je obec či město) i členy Kontrolního výboru se můžete seznámit na následujících stránkách.





Nejvýznamnějším hostem XIX. sněmu Svazu byl bezesporu prezident republiky **Petr Pavel**. „Ke starostkám a starostům cítím respekt. Na komunální úrovni se to nedá okecat. Lidi vám vidí na ruce, co děláte a co neděláte,“ řekl na úvod svého vystoupení. Pozastavil se poté u některých konkrétních problémů, které samosprávy trápí a o kterých ho v předcházející řeči informoval František Lukl. „Sami víte, že jako prezident nemám mnoho pravomocí, kterými bych mohl problémy přímo řešit. Ale zároveň vítám diskusi, která nabízí jejich řešení.“ Otevřenou komunikaci považuje při tom za základ. Kritizoval proto např. způsob nedávného rušení poboček České pošty. Komunikaci vlády se samosprávou v tomto případě považuje za špatnou, není podle něho rozhodně správné plánovat reformy z centra. „Opačný proces by byl určitě složitější a náročnější, ale zahrnout do rozhodovacích procesů místní znalosti je zásadní.“

Ke konsolidačnímu balíčku vlády, zejména k zamýšlenému zvýšení daně z nemovitosti, které by mělo spadnout do státní kasy, prezident poznamenal, že zatím do návrhu vlády nechtěl vstupovat. Předpokládá ale, že k celému tzv. ozdravnému balíčku veřejných financí bude ještě otevřena široká diskuse se všemi aktéry, kteří k ní mají co říci a kterých se dotýká. Podílet se na takové debatě musí i opozice a konečný výsledek by měl být jakýmsi průsečíkem.

Prezident Pavel také starosty ujistil, že vnímá jejich stížnosti na nedostatečné financování přenesených agend ze strany státu,



ale i další problémy. Proto se rozhodl, že od 1. června začne při Kanceláři prezidenta fungovat oddělení regionů a komunit. Bude připravovat podklady a sbírat příklady dobré praxe. I když nemá mnoho pravomocí řešit věci přímo, může je projednávat s konkrétními ministry. Dodal ale, že když to srovná se světem, máme jen málo důvodů si stěžovat.

Po vystoupení prezidenta republiky byla otevřena diskuse, ve které zazněly i některé další podněty. Kromě daně z nemovitosti a konsolidačního balíčku, kdy bylo znova zdůrazněno, že v základních principech je nutná elementární shoda všech aktérů, se

hovořilo např. o strukturálně znevýhodněných regionech, které by měly mít o něco vyšší podíl z RUD. Podle Pavla ale není na místě rozdělovat peníze takto v podstatě plošně, v rámci celého vytipovaného kraje. Téměř ve všech regionech se najdou vedle sebe města nebo okrsky, které mají naprosto jiné podmínky k rozvoji, a tudíž i životní úroveň je tam velmi rozdílná, o čemž se už sám přesvědčil. Na celou věc je třeba dívat se větším drobnohledem a pomáhat spíše konkrétním městům či oblastem. To samozřejmě vyžaduje podrobnou analýzu. Dále se mluvilo např. o zálohování PET lahví, kde padla i otázka – opravdu jde protagonistům jen o životní prostředí?

„Ne vše se točí kolem peněz,“ zaznělo v jednom z posledních diskusních příspěvků. Do obcí se vrací i určité reálné hodnoty – například zavedení slušnosti. Starosta Chocerad za všechny v sále konstatoval, že věří, že prezident Pavel vrátí úřadu morální hodnoty, za což sklidil opravdu velký potlesk. Prezident za důvěru poděkoval. Myslí si, že ke změně celkové atmosféry ve společnosti může alespoň přispět, o což se bude rozhodně snažit.



Starosta Bělčína Eduard Kavala jako bývalý, ale dlouholetý předseda Spolku pro obnovu venkova stručně seznámil pana prezidenta s organizací a cílem soutěže Vesnice roku. Věřil, že soutěž bude mít, stejně tak jako v letech minulých, i letos podporu Hradu. Požádal prezidenta Pavla o tradiční přijetí krajských vítězů na Pražském hradě, které je pro starosty významným oceněním. „Bude mi ctí,“ zněla odpověď.





Při slavnostním večeru byla předána také ocenění za dlouholetou práci ve prospěch všech samospráv na poli Svazu, kterou ocenění starostové vykonávali převážně ve svém volném čase. Cenu – pamětní minci – převzali:



Pavel Smolka, Vítkov



Vladimír Místecký, Poličná



Miroslav Uchytel, Chlumec nad Cidlinou



Roman Vašina, Brno-Židenice

Za dlouholetou, tzv. mravenčí práci v kanceláři Svazu tak, aby vše bezvadně fungovalo jak po stránce organizačně-technické, tak po stránce finanční, byly ohodnoceny také:



ředitelka Sekce organizace a marketingu Vendula Kouřnovská



ředitelka Ekonomické sekce Dominika Jadrná





Setkání s vládními představiteli – druhý den jednání



Druhého jednacího dne Sněmu se účastnili někteří zástupci vládního kabinetu a dalších státních institucí. Výkonná ředitelka Svazu Radka Vladyková nejprve představila členy Předsednictva Svazu, kteří byli zvoleni na zasedání Rady v podvečer předcházejícího dne. Post předsedy Svazu znovu obhájil **František Lukl**, který se následně ujal slova a ve stručnosti seznámil přítomné politiky i další hosty nejen s činností Svazu, ale přiblížil také každodenní práci starostů, kteří fungují v modelu 24/7 a mnohdy musí být tak říkajíc „holky pro všechno“. Zdůraznil poté, že pokud má být silný stát, podmínkou jsou zdravé a silné obce. A toho lze dosáhnout pouze za předpokladu otevřené komunikace a úzké spolupráce. Zástupci měst a obcí jsou nejdůvěryhodnějšími veřejnými činiteli, municipality jsou nejlépe hospodařícími subjekty veřejné správy. Za dobré hospodaření ale nelze obce „trestat“. Znovu, tentokrát tedy před členy vládního kabinetu, poukázal na fakt, že stát sice spravuje daň z nemovitostí, která je výlučným příjmem obce, a její administrování představuje cca 1,2 mld. Kč, nicméně obce doplácí na přenesený výkon státní správy v úhrnu zhruba 10 mld. Kč. Za příkladnou považuje předseda Lukl spolupráci Svazu a Senátu. Využil proto příležitosti a předal předsedovi Senátu ocenění za dosavadní partnerství se samosprávami. Ten se následně ujal slova.

„Města a obce považují za hybnou sílu české společnosti,“ uvedl **Miloš Vystrčil** poté, co přistoupil k řečnickému pultu. Municipality podle něho vždy odváděly a odvádějí obrovský kus práce, města a obce v posledních letech rozkvetly. K prosperitě celého státu je třeba úzké spolupráce municipalit s vládou i Parlamentem. Premisa, kterou uvedl předseda Svazu, platí totiž i obráceně – zdravý stát = zdravé obce. Jednání mohou být mnohdy složitá, nicméně vzájemná komunikace je nezbytná. „Jsem přesvědčen, že starostky a starostové a obecně zastupitelé ze své podstaty rozumí té situaci, ve které se nacházíme, rozumí tomu, že pokud chceme vybudovat prosperující obce a města a tím pádem i celou zemi i pro naše budoucí generace, tak to



všichni budeme muset nějakým způsobem ve svém budoucím konání zohlednit.“ Vláda je přitom první, kdo navrhuje opatření, byť i nepopulární. Že není možné dále stát zadlužovat dosavadním tempem, si uvědomují asi všichni. Šetřit se ale musí někde začít. Nelze říkat ano, šetřit je třeba, ale ne na našem dvorku. Předseda Vystrčil prosil přítomné: „Spojme svoje síly a zkusme stát postavit znovu na nohy. Bez vás to nepůjde.“ Závěrem ubezpečil, že Senát je připraven být maximálně konstruktivní.



„Ať se vám s boží pomocí daří,“ požehnal účastníkům Sněmu arcibiskup pražský **Jan Graubner**, který zároveň poděkoval za vykonání služby veřejnosti. Rozdělení společnosti v důsledku politického vývoje přirovnal k silnici – každá má svou krajnici, což je v pořádku, ale pokud je střed příliš úzký, jezdí se po ní špatně. Hledat je třeba smírná řešení. Vrátil se zpět k premise zdravé obce = zdravý stát. Obce ale podle něho nebudou zdravé, když v nich nebudou žít zdravé rodiny. Ty je třeba podporovat, aby v nich vyrůstaly generace, v které můžeme vkládat naději. Mladá generace je naše budoucnost. „Bůh i láska ať je s vámi,“ zakončil svůj vstup arcibiskup.

„Pro vládu je Svaz nenahraditelným partnerem,“ předeslal v úvodu svého projevu premiér **Petr Fiala**. Také on souhlasil s tím, že je třeba vzájemné spolupráce, předávání podnětů a zkušeností. Rád by proto opět zavedl pravidelné setkávání členů vládního kabinetu s vedením Svazu. Zpětná vazba, a tedy otevřená komunikace, je vždy velice důležitá, zvláště v době, kdy procházíme různými krizemi. Ocenil nasazení celé země a podporu ze strany obcí, jež dopomohly ke zvládnutí dosavadních výzev a ke zvýšení odolnosti České republiky. Navázal tak na ožehavé



téma konsolidačního balíčku, který má dopomoci ke zpomalení růstu státního dluhu. Zdůraznil ale přitom, že vláda nesnižuje investice státu do zdravotnictví, vzdělávání či infrastruktury. Podle jeho slov se však kondice veřejných financí neobejde bez zvýšení některých daní. Nejvíce diskutovaná a mediálně propíraná je daň z nemovitostí, o které se mluvilo již první jednací den Sněmu. Premiér Fiala zkonstatoval, že chystané zvýšení této daně nesníží její výnosy městům a obcím. „*Chápu, že z vašeho pohledu je významnou položkou zvýšení daně z nemovitosti, která se nově bude dělit mezi obce a stát. Zatímco stát dosud daň spravoval a měl s tím nějaké náklady, tak veškeré příjmy šly obcím. Nově zaváděný státní koeficient bude příjmem státu. Důležité je, že na příjmech obcí se tímto vůbec nic nezmění.*“ Fiala dodal, že zvýšení této daně nenavrhuje pouze vládní koalice, ale i odborní ekonomové, včetně NERV.

Premiér konstatoval, že si je vědom mnoha problémů, které musí municipality řešit, ať už z dlouhodobého či krátkodobého hlediska. Společně je třeba hledat systémová řešení. Zmínil tak i otázku rušení 300 poboček České pošty, kterých podle něho máme moc. Transformace České pošty by měla přinést zlepšení služeb, je reakcí na snížení poptávky. Podobně je tomu s finančními úřady, kterých by mělo být méně o 77. Podle analýz nebyly plně využívány. Krátce se dotkl i Národní sportovní agentury – proplácení investičních výzev je již mnohem pružnější. Závěrem znova podtrhl význam dalšího partnerství, i když, co se týká konsolidačního balíčku, vláda nic zásadního měnit nechce.

Místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj **Ivan Bartoš** nejprve poděkoval za konstruktivní spolupráci a všem popřál hodně sil v dobách, které jistě ještě nebudou lehké. Společná touha po zdravém rozvoji naší země se podle něho musí dít přes rozvoj našich regionů. Seznámil proto přítomné s vyhlášením některých výzev směřujících k obcím a s jejich alokacemi jak z národních, tak i unijních zdrojů, které by měly napomoci k zdárnému rozvoji. Věnoval se také dostupnému bydlení. Zákon o podpoře bydlení ostatně vidí jako jednu z nejvýznamnějších změn a i v této oblasti doufá v úzkou spolupráci se Svazem. Základním kamenem podpory je mj. i Státní fond podpory investic, který má za úkol do roku 2025 připravit finance na různé druhy výstavby bytů, neboť je patrné, že obce v této době nemají dostatek vlastních nástrojů.

Za zvládnutí covidu poděkoval starostům při svém vystoupení ministr zdravotnictví **Vlastimil Válek**. Je si vědom toho, že

zdravotnictví je velký problém, zejména nedostatek lékařů v určitých lokalitách. Docílit skutečně celkové změny ve zdravotnictví, je otázkou 10 až 15, let, což se odvíjí od studia mediců a atestací a zde obce nic nezmohou.

Nutná je proto spolupráce rezortu v několika volebních obdobích, zdravotnictví nesmí být otázkou politického boje. Velkou roli ve zdravotnictví ale hrají zdravotní pojišťovny, které jsou povinny zajistit poskytování hrazených služeb svým pojištěncům včetně jejich místní a časové dostupnosti, a to podle zákona o veřejném zdravotním pojištění. Ministerstvo připravilo metodické pokyny, jak postupovat při zajišťování a hledání lékařské péče a vyzvat pojišťovny k daleko větší aktivitě. Na svých stránkách také zveřejnilo formulář (<https://nedostupnapec.mzcr.cz>), jehož prostřednictvím mohou všichni pojištěnci bez ohledu na to, u které pojišťovny jsou registrováni, kontaktovat své pojišťovny. Kopie odeslaného vyplněného formuláře jde automaticky i MZ. To tak může kontrolovat, zda pojišťovna svému pojištěnci do 30 dnů zajistila požadovaného lékaře, který má volnou kapacitu. Ministr Válek se domnívá, že tento krok by mohl současnou situaci značně zlepšit.

Ministr dopravy **Martin Kupka** nejprve poděkoval starostům za spolupráci na mnoha klíčových stavbách. V současné době je v ČR rozestavěno historicky nejvíce dopravních staveb, a to jak na silnicích I. třídy, tak na dálnicích a železnici. Bez pomoci obcí při jejich přípravě by tomu tak nebylo. Ministr ubezpečil, že jeho rezort dělá vše pro to, aby tyto investice udrželi a stavby byly v dohledné době dokončeny. Poté uvedl několik praktických věcí, které dolehnou na města a obce. Předně je to vyhlášení několika grantových programů Státního fondu dopravní infrastruktury, jak pro bezbariérové pěší trasy, tak pro cyklostezky a křižení. Současně představil nový web www.ceskobezbarier.cz, kde jsou shromážděny příklady dobré praxe a je ukázáno, jak bezbariérové trasy dobře projektovat. Další významné změny se dotýkají digitalizace v oblasti rezortu dopravy. Např. od 1. 1. 2024 už nebudou velké technické průkazy, řidiči by od tohoto



data také nemuseli vozit ani řidičský a malý technický průkaz. To však bude vyžadovat, aby policisté měli patřičné vybavení, aby se mohli podívat do registru, zda řidič má či nemá platné řidičské oprávnění. Počítá se také se zavedení registrace vozidel bez nutné účasti na úřadě. To vše by mělo ulehčit práci obcím s rozšířenou působností. Ministr vyzval přítomné, aby i oni přispěli ke zjednodušování administrativy, a pokud se domnívají, že některé agendy, které vykonávají, považují za zbytečné, dali ministerstvu vědět. Závěrem zmínil připravovaný zákon o silničním provozu, nový soubor silničních pravidel by měl být v mnoha oblastech významně zjednodušený.

Vládní kabinet na Sněmu zastupoval ještě **Zdeněk Nekula**, ministr zemědělství. Jako bývalý starosta Těšetic na Znojem-



sku, kde je nyní místostarostou, si uvědomuje, jak občanům záleží na prostředí, ve kterém žijí. Jeho současná pozice mu umožňuje propojit oba pohledy. Z pozice ministra se tedy nyní snaží prosazovat zlepšení krajiny prostřednictvím pozemkových úprav. Za uplynulých 30 let bylo do pozemkových úprav vynaloženo cca 30 mld. Kč a tento trend i nadále pokračuje. V posledních letech je to ročně zhruba dvě až tři miliardy. S pozemkovými úpra-

vami souvisí i další velké téma, a to je společná zemědělská politika. Nesměřuje pouze k zemědělcům, ale také k obcím a městům a místním akčním skupinám. Navazují na ni oblasti vodárenství, kde je třeba se vyrovnávat s velkými výkyvy počasí, a lesnictví. V řešení těchto otázek jsou opět pro ministerstvo partnery města a obce.



Po vystoupení vládních činitelů následovala krátká diskuse. V ní znova zaznělo, že obce nemohou souhlasit s navyšováním daně z nemovitosti ve prospěch státní kasy, a to už z toho důvodu, že je to „ohýbání“ principu RUD. Navíc obcím je tak naprosto znemožněno, aby v případě potřeby v budoucnu základní koeficient pro výpočet daně zvýšily. A znovu bylo zopakováno, že je nepochopitelné, že podobná rozhodnutí vlády se samosprávy dozvídají až z médií. Podle premiéra ale v rámci ozdravení veřejných financí bylo nutné kromě šetření na výdajové stránce přistoupit i k navýšení příjmů státu. Daň z nemovitostí mu, obdobně jako řadě ekonomů, připadá k úpravě logická. Aby bylo co komunikovat, bylo třeba nejprve navrhnout řešení, dříve to podle jeho slov nemělo smysl, nicméně komunikace se ale dá vždy vylepšit. V diskusi bylo dále ze strany starostů zdůrazněno, že zvyšování daní se přenesse na občany, což rozhodně nelze považovat za správné řešení. Podle starostů a primátorů bude třeba také znovu otevřít diskusi o přehodnocení nastavení rozpočtového určení daní. Premiér Fiala se takovému jednání nebrání, je ale podle něj potřeba, aby nejprve došlo ke konsensu v rámci obcí a měst. Pokud se někomu přidá, jinému se bude muset ubrat.

Závěrečné slovo patřilo předsedovi Svazu Františku Luklovi. Shrnul, že z dosavadních diskusí vyplynuly zejména dva podstatné závěry, na kterých se asi všichni shodují. Za prvé je nutné zlepšit vzájemnou komunikaci, aby byla přímější a vhodnější, a za druhé je třeba znovu otevřít problematiku nastavení rozpočtového určení daní, a to i v souvislosti s navrhovaným konsolidačním balíčkem, který výši některých daní mění.

Připravila Lenka Zgrajová

Na XIX. sněmu byli také oceněni vítězové soutěže „Náš evropský projekt“. Jedná se o soutěž pro obce, města a městské části, ve které se veřejnost zapojuje do hlasování o nejoblíbenější projekt financovaný z evropských fondů. Soutěž organizuje Zastoupení Evropské komise v ČR. Vítěze vyhlásila Eva Horelová, která také vítězům předala výherní poukaz. První místo získala obec **Onomyšl** (Komunitní centrum Onomyšl), druhé místo obec **Krásná** (Spolupráce hasičů Krásná, Bad Elster a Adorf/Vogtl) a třetí obec **Kněžice** (Energeticky soběstačná obec Kněžice). Zvláštní cena za nejvyšší celkový počet hlasů s výjimkou obcí oceněných v hlavní soutěži byla udělena městu **Roztoky u Prahy** (Výstavba nového objektu Základní školy Roztoky).





Děkujeme všem zástupcům členských obcí Svazu, kterých do Olomouce přijelo téměř pět set, ale i těm, kteří alespoň zaslali své zmocnění, a umožnili tak, aby XIX. sněm byl usnášeníschopný. Mohl tedy zvolit své nové vedení a vytyčit další úkoly pro následující období.

Velké poděkování patří rovněž všem partnerům. Generálním partnerem byla Skupina ČEZ, hlavními partnery pak společnosti Asekol, Cetin, Česká spořitelna a EKO-KOM.



SKUPINA ČEZ
GENERÁLNÍ PARTNER

HLAVNÍ PARTNEŘI







RADA SVAZU ZVOLENÁ NA XIX. SNĚMU

JIHOČESKÝ KRAJ

statutární město **České Budějovice**

obec **Benešov nad Černou**
obec **Cehnice**
město **Jindřichův Hradec**
město **Milevsko**
obec **Nišovice**
město **Tábor**
obec **Úsilné**

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

statutární město **Brno**

obec **Dambořice**
obec **Dolní Dunajovice**
město **Kyjov**
obec **Sokolnice**
obec **Sudice**
obec **Vedrovice**

KARLOVARSKÝ KRAJ

statutární město **Karlovy Vary**

obec **Hazlov**
město **Horní Slavkov**
město **Nová Role**

KRAJ VYSOČINA

statutární město **Jihlava**

město **Havlíčkův Brod**
městys **Okříšky**
městys **Stonařov**
obec **Světnov**
obec **Těchobuz**

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

statutární město **Hradec Králové**

obec **Božanov**
město **Chlumec nad Cidlinou**
obec **Libňatov**
město **Nový Bydžov**
město **Police nad Metují**

LIBERECKÝ KRAJ

statutární město **Jablonec nad Nisou**
statutární město **Liberec**

město **Česká Lípa**
město **Mimoň**
obec **Rádlo**
město **Rychnov u Jablonce nad Nisou**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

statutární město **Frýdek-Místek**
statutární město **Havířov**
statutární město **Karviná**
statutární město **Opava**
statutární město **Ostrava**
statutární město **Třinec**

obec **Horní Suchá**
obec **Jindřichov**
město **Orlová**
obec **Ostravice**
obec **Otice**
obec **Písek**

OLOMOUCKÝ KRAJ

statutární město **Olomouc**
statutární město **Prostějov**
statutární město **Prerov**

obec **Bělottín**
město **Jeseník**
městys **Náměšť na Hané**
město **Němčice nad Hanou**
město **Zábřeh**

PARDUBICKÝ KRAJ

statutární město **Pardubice**

obec **Dolní Roveň**
město **Holice**
obec **Luková**
město **Svitavy**

PLZEŇSKÝ KRAJ

statutární město **Plzeň**

město **Blovice**
obec **Díly**
obec **Chotíkov**
obec **Chrást**
město **Klatovy**
město **Rokycany**
město **Stříbro**

STŘEDOČESKÝ KRAJ

statutární město **Kladno**
statutární město **Mladá Boleslav**

město **Beroun**
město **Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
město **Dobříš**
město **Králův Dvůr**
obec **Lužná**
město **Milovice**
město **Neveklov**
město **Poděbrady**
obec **Podolanka**
obec **Psáry**
obec **Velký Osek**
obec **Zaječov**

ÚSTECKÝ KRAJ

statutární město **Děčín**
statutární město **Chomutov**
statutární město **Most**
statutární město **Teplice**
statutární město **Ústí nad Labem**

město **Bílina**
obec **Dolní Podluží**
obec **Chodouny**
město **Litvínov**
město **Louny**
město **Postoloprty**
město **Vejprty**

ZLÍNSKÝ KRAJ

statutární město **Zlín**

obec **Košíky**
město **Kroměříž**
město **Luhačovice**
město **Vsetín**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

1 zástupce se 3 hlasy

VMČO

3 zástupci

VÝBOR DSO

3 zástupci



PŘEDSEDNICTVO SVAZU ZVOLENÉ NA XIX. SNĚMU



starosta města Kyjov
předseda

František Lukl



primátor hl. m. Prahy
čestný předseda

Bohuslav Svoboda



Miroslav Žbánek

primátor statutárního města
Olomouc
místopředseda
za Komoru statutárních měst



Pavel Drahovzal

starosta obce
Velký Osek
místopředseda
za Komoru obcí



Zdeněk Pištora

starosta města
Postoloprty
místopředseda
za Komoru měst



Kamila Bláhová

starostka města
Litvínov
místopředsedkyně
pro evropské záležitosti



Dagmar Škodová Parmová

primátorka statutárního města
České Budějovice



Jiří Růžička

místostarosta města
Vsetín



Jaroslav Zámečník

primátor statutárního města
Liberec



Karel Rejchrt

starosta obce
Božanov



Libor Beránek

starosta obce
Sokolnice



Markéta Vaňková

primátorka statutárního města
Brno



Olga Dočkalová

starostka obce
Sudice

KONTROLNÍ VÝBOR ZVOLENÝ NA XIX. SNĚMU



Michal Maják

Karel Adámek, starosta, město Březová nad Svitavou
Jan Bozděch, starosta, městys Klenčí pod Čerchovem
Vladimír Klíma, starosta, město Sedlice
Ladislav Kryštof, místostarosta, město Uherský Brod
Michal Maják, místostarosta, město Jiříkov
Petr Maňásek, starosta, obec Lehotice
David Novák, starosta, obec Sviadnov
Eva Rajchmanová, radní, obec Dolní Bojanovice
Libor Střecha, starosta, město Hodonín
předseda Kontrolního výboru, místostarosta města Jiříkov

PRIORITY SVAZU MĚST A OBCÍ ČR NA OBDOBÍ 2021+, UPRAVENÉ NA XIX. SNĚMU V ROCE 2023

I. Obecné

- a) Posílení práva na samosprávu a finanční autonomie obcí v právním řádu ČR
- b) Posílení legitimacy zastupitelstev obcí úpravou volebního systému a prodloužení funkčního období zastupitelstva až na 6 let
- c) Omezování administrativní a regulatorní zátěže
- d) Zachování spojeného modelu veřejné správy a rozsahu přenesené působnosti na obcích dle jednotlivých typů
- e) Podpora meziobecní spolupráce včetně jejího systémového financování a legislativního ukotvení
- f) Zavedení systému průběžného vzdělávání pro členy zastupitelstev obcí, zaměstnanců obcí, zaměstnanců organizací zřizovaných obcemi i zaměstnanců dobrovolných svazků obcí, a to včetně rozvíjení svazové právní poradny
- g) Zvýšení vymahatelnosti práva
- h) Zavedení evidence skutečného pobytu a jeho legislativní ukotvení
- i) Zajištění vysoké ochrany osobních údajů cestou zvýšení podpory a metodického vedení gesčními orgány (zejména MV ČR), zjednodušení postupů při výkonu ochrany osobních údajů a dostatečného finančního krytí ze státního rozpočtu na výkon požadovaných služeb při aplikaci GDPR
- j) Posilování dobrého jména Svazu měst a obcí České republiky a pozitivního vnímání práce starostů a primátorů vůči široké veřejnosti a omezení kriminalizace volených funkcionářů na komunální úrovni

II. Služby v území

- a) Zajištění podpory obcím v přizpůsobování se měnícím se požadavkům na veřejné služby v návaznosti na demografické změny ve společnosti a stárnutí populace
- b) Zachování maximální možné dostupnosti základních služeb a státních úřadů v území
- c) Rozvoj a podpora bydlení

III. Finance

- a) Navýšení daňových příjmů obcí v rámci rozpočtového určení daní tak, aby se samotný podíl obcí čím dál tím více přibližoval hodnotě jedné třetiny v rámci RUD
- b) Prosazení výkonového modelu financování přenesené působnosti u vytípaných agend za podmínek zachování dostupnosti těchto agend ve správním území obcí s rozšířenou působností, minimálně však pověřených obecních úřadů
- c) Zpřehlednění systému dotací a zjednodušení související administrace
- d) Plné krytí veškerých úkolů uložených státem ze státního rozpočtu

IV. Doprava

- a) Zajištění podpory udržitelné mobility, cyklodoprava, stezky a zvýšení bezpečnosti dopravy, včetně zajištění zdrojů financování na rekonstrukci dopravní infrastruktury
- b) Dostatečná dopravní obslužnost území
- c) Posílení pravomocí obcí při regulaci využívání místních a účelových pozemních komunikací pro těžkou nákladní dopravu nad 3,5 tuny, v návaznosti na řešení odklonu těžké nákladní dopravy z průjezdných úseků silnic I., II. a III. třídy

V. Školství a sport

- a) Zajištění vhodných zdrojů financování pro modernizaci a výstavbu školské infrastruktury, sportovní infrastruktury a zajištění jejich provozu
- b) Navýšení koeficientu v rámci RUD pro školství tak, aby jeho výše odpovídala reálným nákladům obcí v této oblasti výkonu samosprávné činnosti
- c) Navýšení metodické podpory zřizovatelů škol a školských zařízení
- d) Vytvoření dlouhodobé systematické podpory v oblasti distanční formy vzdělávání, a to v oblasti metodické, technické a materiální
- e) Zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kapacit ZUŠ a zájmového vzdělávání a podpora jeho dostupnosti pro širší skupinu obyvatel
- f) Požadavek na aktivní podporu státu při řešení akutního nedostatku kapacit škol v území

VI. Životní prostředí

- a) Úprava odpadové legislativy tak, aby zajistila udržitelné odpadové hospodářství v obcích, aniž by některé skupiny obcí byly touto legislativou diskriminovány, při zajištění dostatečných finančních prostředků na nutné změny odpadového hospodářství a na zajištění odbytu recyklovatelných odpadů
- b) Úprava legislativy v oblasti vodního hospodářství tak, aby bylo zajištěno udržitelné zásobování pitnou vodou i čištění odpadních vod při zajištění dostatečných finančních prostředků zvláště v řídce osídlených oblastech
- c) Úprava legislativy v oblasti energetiky a zajištění dostatečných finančních prostředků reagujících na nové trendy v energetice (úspory energií, komunitní energetika, nové zdroje energie, skladování energie, vlivy rostoucí ceny povolenek na systémy CZT atd.)
- d) Nastavení legislativních i finančních podmínek pro naplňování klimatických cílů Evropské unie na lokální úrovni a rozvoj spolupráce mezi obcemi a městy při realizaci tohoto cíle

VII. Bezpečnost

- a) Zabezpečení základních životních potřeb obyvatelstva v souvislosti s mimořádnými událostmi a krizovými situacemi (např. povodně, požáry, epidemie, ztráta pramenišť, sucho apod.).
- b) Zajištění finanční, materiální, metodické a další podpory všech složek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek sboru dobrovolných hasičů obce a obecní policie.
- c) Předcházení sociálně patologických jevů ve městech a obcích (kriminalita, bezdomovectví, drogy apod.)

VIII. Regionální rozvoj, kohezní politika, územní dimenze

- a) Ovlivňování nastavení národních dotačních titulů pro obce, vyjednávání chybějících témat a vhodné komplementarity národních a evropských dotačních zdrojů
- b) Podpora samospráv v aktivní implementaci programového období 2021–2027, včetně podpory určené k řešení dopadů pandemie COVID-19
- c) Podpora členských měst a obcí při zohledňování aspektů udržitelného rozvoje; podpora udržitelného rozvoje venkova a malých obcí
- d) Příprava a podpora samospráv pro budoucí realizaci projektů v rámci přímo řízených programů EU

IX. Zemědělství a lesnictví

- a) Podpora udržitelného rozvoje venkovských oblastí
- b) Prosazování zájmů samospráv v přípravě a nastavení Společné zemědělské politiky
- c) Řešení dopadů zemědělské činnosti na krajinu a obecní infrastrukturu
- d) Podpora trvale udržitelného hospodaření v lesích, včetně zajištění financování, v návaznosti na probíhající kůrovcovou kalamitu a její důsledky

X. Cestovní ruch

- a) Podpora tvorby jednotného národního systému cestovního ruchu a jeho financování
- b) Nastavení podmínek pro propojení cestovního ruchu a kultury v území
- c) Nastavení digitální platformy pro výběr poplatků z pobytu v rámci ubytovacích zařízení a efektivní kontrola jeho výběru

XI. Informatika

- a) Plnění Digitální koncepce a s ní souvisejících a na ni navazujících dokumentů
- b) Zajištění základní vysokorychlostní internetové sítě jako jedné ze strategických sítí pod gescí veřejné správy

XII. Mezinárodní spolupráce

- a) Prosazování zájmů obcí ČR na úrovni Evropské unie a na mezinárodní úrovni
- b) Podpora mezinárodní spolupráce obcí a posilování znalostí a dovedností obcí potřebných k úspěšné realizaci mezinárodních projektů
- c) Rozvoj spolupráce Svazu se zahraničními asociacemi místních samospráv a zapojení do mezinárodních sítí a platform spolupráce

XIII. Sociálně-zdravotní agenda

- a) Zajištění dostupných a kvalitních sociálních, zdravotních a souvisejících služeb na území měst a obcí s důrazem na vytvoření dlouhodobě udržitelného rozvoje těchto služeb prostřednictvím prosazení jejich udržitelného financování, které bude reflektovat skutečné potřeby obyvatel a kapacity služeb v území
- b) Prosazování nutných opatření, která umožní efektivně čelit demografickému vývoji a stárnutí populace, a to skrze zajištění adekvátní podpory měst a obcí v budování potřebné infrastruktury služeb (terénní a ambulantní služby, domovy pro seniory, dostupné bydlení, systém dlouhodobé péče apod.)

XIV. Kultura

- a) Zajištění vícezdrojového financování provozu kulturních institucí zřizovaných městy a obcemi včetně legislativního nastavení
- b) Zajištění dostatečné finanční podpory v případě obnovy a udržení nemovitých kulturních památek a dalších objektů vnímaných jako památky ve městech a obcích
- c) Nastavení systému výběru autorských poplatků od měst a obcí kolektivními správci



Stát zjednodušuje převody nepotřebného majetku na obce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) za posledních sedm let na obce a kraje převedl přes 24 tisíc nemovitostí v hodnotě 2,2 miliardy korun a podpořil jejich rozvoj například v oblasti zdravotnictví, dopravy nebo školství. Dlouhodobě se tak ÚZSVM snaží v souladu s platnými právními předpisy maximálně podporovat obce. V této souvislosti společně s Ministerstvem financí ÚZSVM připravil několik zásadních opatření, která výrazně zjednoduší a rozšíří převody nevyužitého majetku státu obcím.

Nemovitosti státu na jednom místě

ÚZSVM vlastními zaměstnanci poprvé v historii připravil zcela novou aplikaci Majetek České republiky pro rychlé a snadné vyhledávání nemovitostí (pozemky, budovy i jednotky) státních institucí v jednotlivých obcích. Vyloučeny jsou pouze nemovitosti zpravodajských služeb. Obce mohou jednoduše zjistit, jaké nemovitosti stát na jejich území vlastní i která státní instituce s nimi hospodaří. Aplikace je rovněž propojena s mapou v katastru nemovitostí. Díky tomu je možné ihned vyhledat, kde se daná nemovitost nachází.

Informace o státem nabízeném majetku

Aplikace Nabídka majetku státu (www.nabidkamajetku.cz) obsahuje tři základní sekce:

- nabídky pro státní instituce – majetek, který si státní instituce nabízejí mezi sebou – povinné pro všechny státní instituce v režimu zákona o majetku státu,
- nabídky připravované – nabídky majetku, o který neprojevil zájem státní instituce a který se k nakládání teprve připravuje. Povinné pouze pro ÚZSVM, ostatní státní instituce dobrovolně,
- nabídky pro veřejnost – majetek nabízený k prodeji/nájmu/pachtu. Povinnost inzerce je u prodeje movitého i nemovitého majetku pro všechny instituce v režimu zákona o majetku. Sekce obsahuje nabídky z:
 - výběrového řízení formou elektronické aukce,
 - jiných forem prodeje (například veřejných dražeb) a pronájmů.

Nově mohou obce odebírat novinky ze všech tří sekcí. Registrace k odběru novinek je rychlá a jednoduchá – stačí zadat e-mail a případně si přednastavit výběr podle jednotlivých kategorií:

- území (například všechny nabídky na území dané obce)

- nabízející státní instituce
- kategorie majetku
- typu nabídky (nabídky pro státní instituce, elektronická aukce, jiné formy prodeje a pronájmů)
- formy nakládání (prodej, pronájem, pacht)

Díky odběru novinek mohou mít obce dopředu informaci, s jakým majetkem stát plánuje nakládat.

Adresná nabídka nepotřebných nemovitostí ÚZSVM obcím

Jedná se o unikátní projekt, jehož cílem je zvýšení převodů nemovitostí na obce a kraje. ÚZSVM zaslal obcím přehled svých nepotřebných nemovitostí a požádal je o prověření, které z nich by mohly být využity pro jejich rozvojové aktivity. Po obdržení zpětné vazby (odůvodněné žádosti podle Metodického materiálu Ministerstva financí) bude ÚZSVM prioritně řešit nakládání s nemovitostmi, o které obce a kraje požádaly.

Současně ÚZSVM zveřejňuje na svém webu www.uzsvm.cz měsíčně aktualizovaný seznam nemovitostí ÚZSVM (teritoriální členění až na úroveň katastrálních území). U každé nemovitosti je barevně vyznačeno, zda je pro ÚZSVM potřebná, nebo nepotřebná.

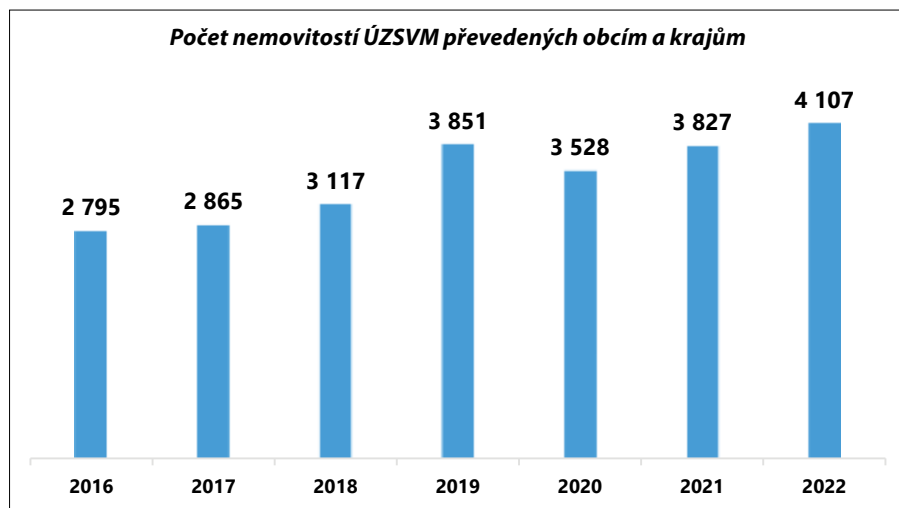


Na XIX. sněmu Svazu vystoupila se svým příspěvkem také generální ředitelka ÚZSVM **Kateřina Arámu**, která seznámila přítomné s novinkami ohledně převodu nepotřebného majetku státu na obce. Obcím by měl být převod značně zjednodušen, proto jsme ji požádali o samostatný příspěvek pro náš zpravodaj.

Zjednodušená pravidla pro převod státního majetku obcím

Právě Metodický materiál Ministerstva financí, který je dostupný i na stránkách Úřadu, stanoví zásady pro převod majetku ve prospěch obcí a krajů. Materiál byl v uplynulém roce aktualizován. Mezi klíčové změny ve prospěch obcí patří:

- U bezúplatných převodů:
 - rozšíření důvodů pro bezúplatný převod (například: o pozemky, které jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví obce; pozemky, které jsou podle územního či regulačního plánu využity jako veřejná zeleň),
 - razantní snížení omezujících podmínek i sankcí spojených s převodem (například: doporučená platnost omezujících podmínek zkrácena na polovinu – 10 let; odstraněna po-



vinnost obce každý rok předkládat písemnou zprávu o plnění sjednaných závazků; odstraněna povinnost obce užívat převedený majetek pouze ke sjednanému účelu).

- U přímých prodejí:
 - rozšíření důvodů pro přímý prodej o nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví, u nichž je obec spoluvlastníkem, nebo o nemovitosti tvořící veřejné prostranství,
 - odstranění povinnosti obce užívat převedený majetek pouze ke sjednanému účelu.

Projevili-li obec odůvodněný zájem, budou omezující podmínky sjednané u převodu na obec podle předchozího znění metodického materiálu formou dodatku k původní převodní smlouvě upraveny tak, aby odpovídaly omezujícím podmínkám pod-

le aktualizovaného znění zásad, které jsou pro obce výhodnější.

Velká inventura státních nemovitostí

V katastru nemovitostí bylo v roce 2022 na 507 existujících státních institucí a státních podniků v likvidaci evidováno téměř 1,5 milionu nemovitostí. Neexistuje však přehled o nemovitostech pro státní subjekty potřebných a nepotřebných. Proto vláda na návrh ministra financí usnesením z ledna letošního roku zadala provést inventuru státních nemovitostí, díky níž bude poprvé v historii zpracován přehled nepotřebných nemovitostí:

- ÚZSVM zaslal státním institucím přehled nemovitostí, které jsou na ně v katastru nemovitostí evidovány,

- státní instituce vyhodnotí, zda je nemovitost pro ně potřebná nebo nepotřebná. U nepotřebných nemovitostí, zda ji lze převést na ÚZSVM. Výsledky inventury státní instituce postoupí ÚZSVM do konce srpna 2023,
- Ministerstvo financí předloží vládě výsledky šetření do konce března 2024.

Nemovitosti, které budou pro stát nepotřebné, mohou být následně v souladu s platnými pravidly, které stanoví Ministerstvo financí, převedeny obcím.

Metodický materiál Ministerstva financí naleznete na webových stránkách ÚZSVM v části „Činnost ÚZSVM“, záložka „Informace krajům a obcím“.

*Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM*

Družstevní výstavba – díl III.

DRUŽSTEVNÍ VÝSTAVBA JAKO PRAKTICKÝ ZPŮSOB NALOŽENÍ S OBECNÍM POZEMKEM

Tento článek je třetí a závěrečnou epizodou seriálu o tzv. Projektu dostupného družstevního bydlení (DDB) vytvořeného Hlavním městem Prahou v rámci gesce tehdejší radní pro podporu bydlení JUDr. Hany Kordové Marvanové ve spolupráci s advokátní kanceláří Mgr. Jiřího Kučery (Kučera & Associates).

V prvním článku (INS č. 4) jsme čtenáře seznámili s obecnými výhodami družstevního bydlení a informovali je o existenci koncepce projektu DDB. V následujícím článku (INS č. 5) jsme čtenáře seznámili také se základními principy fungování projektu DDB a jeho výhodami jak pro obce, tak pro členy bytových družstev. V tomto článku srovnáme projekt DDB s dalšími běžnými způsoby naložení s pozemkem.

Řada obcí disponuje nezastavěnými pozemky, na nichž by ráda realizovala bytovou výstavbu, avšak na financování kompletní výstavby nemá prostředky, nebo ani nemá zájem stát se vlastníkem celých bytových domů. V takových případech mohou obce s pozemky naložit různými způsoby, přičemž každý tento způsob má své klady i zápory v závislosti na tom, jakého cíle chce obec při nakládání s pozemkem dosáhnout. Nejčastějším způsobem řešení je prodej pozemku, případně „výměna“ pozemku za určitý počet bytů. Využití pozemku pro projekt DDB tak může být pro řadu obcí vítanou alternativou, která jim pomůže lépe dosáhnout jejich cílů.

Prodej pozemku

Jedním z nejběžnějších způsobů, jak může obec naložit s pozemkem, je jeho pro-

dej. Výhodou této dispozice je jeho relativní rychlost a nenáročnost. Obec následně může utržené prostředky využít k uspokojení svých potřeb, například pořídit již hotové byty v jiné lokalitě či lokalitách.

Nevýhodou však je, že obec nemá žádnou či jen minimální kontrolu nad tím, jak bude pozemek využit. Na jednu stranu tedy obec ztratí veškerou kontrolu nad pozemkem, na druhou stranu pro ni prodej pozemku bude celá záležitost uzavřena. Toto řešení je tak vhodné pro obce, které mají zájem na rychlém řešení a zároveň jim nezáleží na tom, jakým způsobem bude s pozemkem naloženo. Nevhodné je naopak pro obce, které si chtějí ponechat určitou kontrolu nad tím, co bude na pozemku stavěno, nebo budou dokonce chtít získat část bytů na pozemku postavených.

„Výměna“ pozemku za byty

Dalším častým způsobem nakládání s pozemkem je faktická „výměna“ pozemku za byty, které developer na pozemku postaví. Obec převede pozemek na developera, který se zaváže postavit na pozemku bytový dům a část bytů v tomto domě převede na obec. Obec tak může alespoň rámcově ovlivnit, jak bude pozemek využit, a zároveň získá byty, které může vy-

užít pro své potřeby. Nevýhodou však je, že obec s výjimkou základních parametrů stavby již rovněž nad využitím pozemku ztratí jakoukoliv další kontrolu.

Projekt DDB

Vůči výše popsaným běžným variantám naložení s pozemkem představuje projekt DDB zajímavou alternativu. V rámci projektu DDB totiž bude pozemek poskytnut družstvu (obvykle formou zřízení práva stavby), které obec založí a bude jeho členem. Družstvo bude na pozemku stavět bytový dům.

Obec jakožto zakládající člen družstva bude určovat nejen podmínky fungování družstva, ale také parametry bytového domu, který bude na pozemku postaven. Jako člen družstva bude mít zároveň právo nájmu k určitému počtu družstevních bytů. Díky poskytnutí pozemku formou zřízení práva stavby zůstane pozemek ve vlastnictví obce, družstvo bude mít pouze právo na pozemku postavenou budovu. Pozemek pak může družstvo od obce odkoupit po splacení úvěru na výstavbu bytového domu. Odložená splatnost ceny pozemku pak rozloží celkové náklady družstevníků do delšího období, čímž sníží pravidelné splátky a učiní bydlení

dostupnější. Výhodou projektu DDB je tak vysoká míra kontroly nad tím, co je na pozemku stavěno a jak je budova užívána. Obec zároveň zůstane vlastníkem pozemku. Poté, co družstvo splatí úvěr na výstavbu, může družstvo pozemek odkoupit za cenu obvyklou v době prodeje, tj. za cenu, která se bude s během času zhodnocovat. Jedná se tak o řešení výhodné pro družstevníky (odložená splatnost ceny za pozemek, který budou kupovat po splacení úvěru na výstavbu za obvyklou cenu), i pro obce (získá byty za výhodných podmínek a následně prodá pozemek za v danou dobu obvyklou cenu). Projekt DDB tak umožní získat byty za výhodných podmínek nejen obci, ale také novým členům bytového družstva – fyzickým osobám. Po splacení úvěru na výstavbu pak obec obdrží i kupní cenu za pozemek, přičemž tyto prostředky může použít např. na pořízení nového pozemku a zahájení dalšího projektu DDB.

Oproti předchozím variantám je nevýhodou projektu DDB skutečnost, že od ob-

ce vyžaduje vyšší míru zapojení. Vyžaduje také vstupní investice na výstavbu příslušných bytů (zpravidla 20–25 % nákladů na výstavbu) a následné splacení odpovídající části úvěru na výstavbu bytového domu. Tyto splátky však mohou být pokryty z podnájemného, které obec za podnájem bytů obdrží. V rámci projektu DDB však nemusí být vždy pozemek poskytován formou zřízení práva stavby. Projekt DDB může být koncipován také jako určitá variace předchozího modelu („výměny“ pozemku za byty) a pozemek tak může být do družstva vložen, za tento vklad může obec získat družstevní byty. Tím by odpadla nutnost počátečních investic při zachování vysoké míry kontroly nad užíváním pozemku.

Projekt DDB je tak vhodný pro obce, které chtějí mít pod kontrolou, jak je pozemek využíván, a aktivně na tomto využití participovat. Obci zároveň zůstane vlastnické právo k pozemku a družstvo si ho od ní v budoucnu odkoupí. Projekt naopak není vhodný pro obce, které hleda-

jí rychlé a nenáročné řešení bez nutnosti angažovanosti obce.

Závěr

Projekt DDB poskytuje obcím další možnost, jak naložit s nevyužitým pozemkem. Projekt může posloužit především obcím, které mají zájem na budování dostupného bydlení, nad nímž budou mít určitou kontrolu. Díky tomu, že bytový dům bude stavět bytové družstvo založené obcí, bude se fungování družstva řídit stanovami, které připraví obec. Tím bude zajištěno, že družstvo bude sloužit účelům, které si obec vytyčí. Projekt DDB však vyžaduje větší míru angažovanosti obce (konkrétní míra vždy záleží na individuálních požadavcích a potřebách obce v daném projektu) a není tak vhodný pro všechny případy. Pro obce, které však při dispozici s pozemkem mají zájem udržet si nad jeho využíváním kontrolu, se jedná o možnost praktickou a atraktivní.

*Mgr. Zdeněk Smrček
právník/trvale spolupracující advokát
Kučera & Associates*

Komunální veletrh 2023 se věnoval také e-mobilitě

V rámci prvního dne Komunálního veletrhu 2023 Svaz měst a obcí při příležitosti konání svého XIX. sněmu připravil odborný program pro samosprávy na téma e-mobility. Na programu vystoupili zástupci státní správy i další odborníci a starostové se mohli projet a zasoutěžit si v elektro autech různých značek.

Komunální veletrh 2023 se konal 17.–19. května 2023 souběžně s XIX. volebním Sněmem Svazu v Olomouci. Nabídl nejen výstavu desítek organizací, které nabízejí své produkty a služby pro samosprávy, ale i bohatý doprovodný odborný program. Svaz připravil ve středu 17. listopadu 2023 odborný program na aktuální téma elektromobility. Jako zpestření měli starostové z řad členských obcí Svazu možnost zasoutěžit si s elektromobily. Přihlášení starostové si mohli vyzkoušet automobily značek BMW, Fiat, Opel, Peugeot a DS. Ti z nich, kteří s danou značkou jeli nejúspěšněji, byli oceněni věcnými dary, které poskytli partneři zkušebních jízd a ten nejlepší navíc od Svazu obdržel umělecké dílo do své obce: venkovní keramické pítko pro ptáky a užitečný hmyz, který vyrobili nevidomí umělci ze společnosti Ali-terra z.ú.

Pozvání pohovořit k tématu nízkoe emisní mobility a energetiky přijali: Martin Janča, vrchní ministerský rada Odboru Řídicího orgánu IROP při Ministerstvu pro místní rozvoj, který se věnoval financová-

ní nízkoe emisní mobility z IROP 2021–2027, Petr Dušek, vedoucí Oddělení monitoringu a hodnocení environmentálních podpor rozvoje venkova při Ministerstvu zemědělství, který pohovořil o strategickém plánu SZP OZE v dotačních nástrojích. Dalším dotačním možnostem, tentokrát z Operačního programu Životního prostředí 2021–2027 a Modernizačního fondu, se věnoval vrchní ředitel Sekce ekonomiky životního prostředí z Ministerstva životního prostředí Jan Kříž. Dotační programy Státního fondu životního prostředí představil Jakub Hrbek, ředitel Sekce realizace projektů energetiky, ochrany ovzduší a klimatu. O téma sdílené elektřiny se podělili Markéta Zemanová z Energetického regulačního úřadu, která představila LEX OZE II a komunitní energetiku z pohledu ERÚ, a z praktického pohledu na ni navázal Tomáš Martinec, advokát ze společnosti KF Legal, který



vystoupil s příspěvkem „Připravované formy sdílení elektřiny: aktivní zákazníci a energetická společenství.“ Z jiného úhlu, tedy bezpečnostního, nahlédl na téma e-mobility Tomáš Neřold, vedoucí SO BESIP a program zakončil Marian Piecha, vrchní ředitel Sekce fondů

EU při Ministerstvu průmyslu a obchodu, který představil Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost a program z Národního plánu obnovy, který se zaměřuje na veřejné osvětlení a úspory pro obce.

Ti z Vás, kteří se nemohli v Olomouci účastnit, se mohou alespoň prohlédnout prezentace přednášejících a fotogalerii z akce na stránkách Svazu. Článek si můžete také jednoduše otevřít přes QR kód.

*Mgr. Michaela Mottlová
Sekce organizace a marketingu*

Starostové jsou občané, kteří se prostě snaží o lepší život pro občany a svou obec

Na XIX. sněmu Svazu v Olomouci, který se konal ve dnech 18. a 19. května 2023, došlo také v rámci společenského večera na předání pamětních mincí několika významným členům či spolupracovníkům Svazu, kteří se významnou měrou zasloužili o dobré jméno našeho Svazu (viz str. 10). S jedním z oceněných, který se kvůli zdravotním důvodům nemohl Sněmu zúčastnit, jsme pro vás připravili krátký rozhovor.

Jiří Červenka je dlouholetým starostou obce Blížejov, v letech 2015–2023 byl i členem Předsednictva SMO ČR. Starosta, jenž vždy hájil zájmy malých obcí. Důrazně prosazuje zajištění občanské vybavenosti, bojuje proti vylidňování venkova a podporuje jeho rozvoj. Intenzivně vnímá aktuální problémy malých obcí a v této oblasti aktivně vystupuje v rámci Komory obcí Svazu. Ze zdravotních důvodů letos v květnu odstoupil z funkce člena Předsednictva Svazu. Pana Červenku jsme se zeptali:



Jak dnes vzpomínáte na založení nebo spíš obnovu Svazu měst a obcí ČR? S jakým cílem jste Svaz zakládali?

Tenkrát jsme se sešli v Praze (ustavující sjezd novodobého Svazu se konal 16. ledna 1990 v pražském Paláci kultury, pozn. redakce) s dalšími zástupci obcí, kteří přinesli písemnou přihlášku do Svazu. Překvapil mě menší počet obcí, než jsem čekal, a také, že jednání probíhala v dost napjaté atmosféře. Většinu z delegátů tvořili zástupci národních výborů a byli tam i zástupci Občanského fóra. Výsledkem byla volba předsedy, kterým se stal bývalý předseda československé vlády Oldřich Černík.

Naším cílem bylo získání silnějšího hlasu pro samosprávy, hlavně při vyjednávání s vládou a ministerstvy. Nově zvolení starostové, ne tedy již předsedové národních výborů, chtěli prosazovat zájmy svých měst a obcí nejen v rámci svých zastupi-

telstev, ale i například v Parlamentu. Tam se na nás politici zatím dívali např. jako na výpravu hasičů, jak poznamenal Václav Klaus. Snažili jsme se vystupovat jednotně, získat vážnost, respekt a sílu u představitelů vlády a dalších.

Od prvního sněmu Svazu se stal Blížejov, jehož jsem byl starostou, členem Rady Svazu a Komory obcí. Zúčastnil jsem se práce v regionální bytové komisi, a když přestala fungovat tak ve finanční komisi. Svaz jsem také zastupoval v krajské regionální komisi.

Na jakou událost za celou dobu fungování Svazu nejraději vzpomínáte?

Určitě na naše sněmy. Takovou příležitost debatovat s kolegy napříč republikou i politickým spektrem jinde nezažijete. Nasáváte zkušenosti, předáváte si informace, získáváte kontakty, navazujete přátelské

vztahy. Zajímavá pro mě byla i jednání našeho Předsednictva, které ho jsem byl od roku 2015 členem, jednání s vládou, prezidentem či dalšími partnerskými svazy. Předávání zkušeností, komunikace, sdílení praxe, to jsou ohromné benefity, které členství ve Svazu přináší.

Jak jste skloubil funkci starosty s prací pro Svaz? Co Vám pro starostování přinesla?

Měl jsem velkou oporu v místostarostovi a v zastupitelstvu, měli přehled o mé práci a podporovali mě, fungovali jsme výborně. Zastupoval jsem obce na Domažlicku, seznamoval jsem i okolní obce s dotačními programy. Jednal jsem za celé Domažlicko, připravovali jsem podmínky dotací nebo daní tak, aby s nimi byly obce spokojeny.

Jak se za poslední dobu změnil pohled občanů na práci starosty?

Nijak nepozoruji žádnou změnu, starostové jsou i při republikových průzkumech velmi dobře hodnoceni. Jsou to občané, kteří se prostě snaží o lepší život pro občany a svou obec.

Máte pro své kolegy ze Svazu nějaký vzkaz?

Chtěl bych všem ve Svazu poděkovat za výbornou spolupráci. Díky této organizaci jsem poznal i plno úžasných lidí.

za rozhovor děkuje Alexandra Kocková





Zástupci Výboru regionů navštívili Kyjev. Tamějšího světového summitu se zúčastnil i český delegát

Pavel Branda, místostarosta obce Rádlo a český zástupce v Evropském výboru regionů, byl členem delegace místních a regionálních představitelů Evropské unie na mezinárodním summitu obcí a regionů, který se konal 22. dubna 2023 v ukrajinském Kyjevě.

Součástí cesty bylo setkání se starostou hlavního města Kyjeva Vitalijem Kličkem a ukrajinským prezidentem Volodymyrem Zelenskym i návštěva několika válkou poškozených měst v kyjevské oblasti včetně Irpině, Buči a obcí Hostomel, Borodanka, Andrijivka, Makariv a Dmytrivka.

Na akci s mottem „Partnerství k vítězství“ vystoupil také ukrajinský premiér Denys Šmyhal, místopředseda vlády pro

obnovu Ukrajiny Oleksandr Kubrakov, nebo místopředseda vlády Mychajlo Fedorov, do jehož gesce patří mimo jiné inovace, vzdělávání, věda a technologie a digitální transformace Ukrajiny. Výstupem summitu byla identifikace oblastí, v nichž by ukrajinským místním a regionálním orgánům mohly pomoci zkušenosti mezinárodních partnerů – konkrétně bydlení, energetika, doprava, sociální služby či kultura.

„Ukrajinské místní a regionální orgány prokázaly, jak jsou v době války efektivní a odolné. Pro obnovu země budou mít zásadní význam. Je to obrovská výzva. Všichni jsme viděli záběry zachycující zkaženou Ukrajinu, ale něco jiného je vidět další a další zničené vesnice a města. Při práci na obnově potřebují naši pomoc,“ zdůraznil v souvislosti se zahraniční cestou Pavel Branda. Krom finanční pomoci, kterou mohou obce poskytovat pouze v omeze-



né míře, bude podle něj podstatná také expertiza v přípravě na členství Ukrajiny v EU, k níž může přispět rovněž Česko.

„Klíčovými faktory úspěchu při obnově budou posílení místní demokracie a účinná decentralizační reforma. Ukrajinci platí tu nejvyšší cenu za obranu našeho společného evropského projektu. Města a regiony z celé Evropy je podporují a i nadále s nimi budou solidární bez ohledu na to, co to bude vyžadovat či jak dlouho to bude trvat,“ doplnil Vasco Alves Cordeiro, předseda Evropského výboru regionů.

*Pavla Hosnedlová
Sekce regionálního rozvoje
a zahraničních vztahů*



Tři česká města budou pomáhat ukrajinským municipalitám

Města Česká Třebová, Nový Jičín a Zábřeh na Moravě se rozhodla zapojit do projektu Mosty důvěry a navázat partnerství s ukrajinskou samosprávou. V rámci možností tak mohou přispět k rychlejší poválečné obnově Ukrajiny a návratu do běžného života komunit. Se svými ukrajinskými partnery se již zástupci těchto měst potkali online, v létě se setkají také osobně v Česku.

V rámci mezinárodního projektu Mosty důvěry 2.0, kterého se kancelář Svazu účastní spolu s asociacemi municipalit z dalších 9 členských států a za koordinace Rady evropských měst a regionů (CEMR), Asociace ukrajinských měst a programu U-Lead with Europe, byla navázána následující partnerství:

- Česká Třebová-Jasiňa (Zakarpatská oblast)
- Nový Jičín-Pavlohrad (Dněpropetrovská oblast)
- Zábřeh na Moravě-Ržyščiv (Kyjevská oblast)

Ke konci května proběhly mezi jednotlivými partnerstvími online bilaterální schůzky, na nichž byla představena zapojená města, potřeby ukrajinských municipalit související s poválečnou obnovou a očekávání, motivace a možnosti českých měst ply-

nouc z jejich partnerství s ukrajinskými městy. Navzdory akutním potřebám ukrajinských měst a omezeným kapacitám českých samospráv byl na obou stranách patrný velký zájem o spolupráci, například v oblasti kultury, výměny mládeže nebo komunálních služeb. Pojítkem se zdá, že bude také společný zájem o pivní speciality, které může nabídnout česká i ukrajinská strana. Spolupráce tak bude oboustranná a všichni zapojení se již těší na osobní setkání. K tomu dojde v průběhu nadcházejícího léta, zástupci ukrajinských partnerských měst totiž přijedou do Česka a setkají se se zástupci českých partnerů.

*Sekce regionálního rozvoje
a zahraničních vztahů*

- www.poradnaprobce.cz
- Více než 3100 aktuálních právních rad, které jsou pravidelně aktualizovány
- Systém využívá již více než 3000 obcí
- Možnost využití služeb až pětikrát ročně zdarma pro členské obce
- Každá členská obec Svazu má přístup až pro 11 osob
- Tvorba automatických dokumentů – připravené smlouvy pro jednoduché použití
- Nabídka vzdělávacích kurzů pro úředníky a zastupitele obcí a krajů



Právní titul pro zřízení, provoz a údržbu vodovodů a kanalizací

Je obecně známo, že vodovody a kanalizace zpravidla protínají podstatnou část stavebních i jiných pozemků na území každé obce. Co však již zůstává mnohdy vlastníkům takto dotčených pozemků či zástupcům obce nevyjasněné, je, na základě jakého právního titulu se tak v tom kterém případě stalo. Z daného důvodu často vznikají mezi vlastníky takto dotčených pozemků a vlastníky vodovodů a kanalizací potažmo jejich provozovateli mnohaleté spory, v nichž se vlastníci pozemků dožadují odstranění vodovodu či kanalizace, vydání bezdůvodného obohacení, náhrady škody či případně jiného způsobu vzájemného vyrovnání.

Většine těchto sporů by přitom bylo možné předejít, případně je urychleně vyřešit, pokud by jejich aktéři znali dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a zákona č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „doprovodný zákon“). Předně je třeba uvést, že k zákonnému umístění (jímž se v tomto článku míní zřízení, provozování a údržba) vodovodů a kanalizací vedou zejména tři způsoby.

Prvním způsobem je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Jedná se o nejčastější způsob, který je – jednak z důvodu zápisu do veřejného seznamu, který je každému dostupný, a jednak z důvodu toho, že zatěžuje přímo dotčený pozemek, nikoliv pouze jeho vlastníka – právně nejjistější pro všechny dotčené subjekty. Na jednu stranu tedy vlastník pozemku i potenciální nabyvatel pozemku vědí, že pozemek je zatížen touto služebností, a tedy ji musí ve prospěch oprávněného trpět. Na druhou stranu má oprávněný ze služebnosti jistotu, že služebnost nezanikne s převodem či přechodem pozemku, a tedy bude moci v dotčené části svůj vodovod či kanalizaci nadále provozovat a udržívat. Z popsaných důvodů je zřízení služebnosti inženýrské sítě **doporučovaným způsobem** řešení pro umístění vodovodů a kanalizací. Výše uvedený způsob zákonného umístění vodovodů a kanalizací zpravidla nebudí větší pochybnosti a nevyvolává spory, neboť je všem zúčastněným z katastru nemovitostí zjevný.

Druhým způsobem je uzavření smlouvy (zpravidla nazvané jako smlouva o umístění a provozování kanalizace nebo vodovodu), která sice bude mít obdobný obsah jako u služebnosti inženýrské sítě – vlastník či provozovatel kanalizace nebo vodovodu bude mít právo zde mít stavbu umístěnou za případnou úplatu vlastníkovu pozemku, ovšem vznikne na základě ní toliko závazek mezi aktuálními smluvními stranami, a tedy nikoliv věcné právo zatěžující dotčený pozemek (zapsané ve veřejném seznamu) nezávisle na jeho budoucím převodu, přechodu či jiné skutečnosti.

Ať již má tento vztah blízko k výprose, výpůjčce, nájmu či se jedná o smluvními stranami zcela nově vytvořený konstrukt, vždy je zde riziko, že zanikne převodem či přechodem vlastnického práva pozemku, anebo odstoupením či vypovězením této smlouvy pro její porušení některou ze smluvních stran. Z důvodu takto popsané právní (ne)jistoty smluvních stran, **není tento způsob řešení doporučován.**

V případě prvního i druhého způsobu je vlastníkovu pozemku (dotčeného stavbou vodovodu či kanalizace) zpravidla známo, že tyto stavby jsou zde umístěny oprávněně, neboť si je vědom, že v katastru nemovitostí je služebnost inženýrské sítě vyznačena, nebo sám s vlastníkem vodovodu či kanalizace uzavřel smlouvu, jejímž bylo dané předmětem.

Tato jistota však není dána u **třetího způsobu, kterým je vznik zákonného věcného břemene** na základě ustanovení § 59a vodního zákona (které bylo do zákona vloženo s účinností od 1. 1. 2014), dle něhož platí, že vlastník pozemku je povinen (za náhradu) strpět na svém pozemku vodní dílo (kterým je i vodovod a kanalizace) **vybudované před 1. 1. 2002** a jeho užívání.

Jakmile tedy bude zjištěno, že vodovod či kanalizace byly na dotčeném pozemku vybudovány před 1. 1. 2002, vzniklo zde bez jakéhokoliv přičinění aktérů s účinností ke dni 1. 1. 2014 zákonné věcné břemeno,



Mgr. Petr Malíšek
specialista na územní plánování
a správní řízení

Petr Malíšek absolvoval magisterský obor právo a právní věda na Právnické fakultě Masarykovy univerzity v roce 2020, kde úspěšně složil státní závěrečnou zkoušku a obhájil diplomovou práci na téma „Kasační princip správního soudnictví a výjimky z něj“. Při studiu získal cenné zkušenosti několikaletou praxí na odboru veřejných zakázek Rektorátu Masarykovy univerzity a rovněž v brněnské advokátní kanceláři zaměřující se na právo korporátní a závazkové. Zkušenosti se správním řízením a problémy územních samosprávních celků v oblasti územního plánování a stavebního řádu získal a nadále je i aktivně rozšiřuje v rámci Poradny pro obce, kterou KVB advokátní kancelář pro Svaz zajišťuje. V rámci své koncipientské praxe se vedle práva územně samosprávních celků zaměřuje také na právo pozemních komunikací, vyvlastňování a vyvlastňovací řízení, územní plánování a stavební řád, školské právo a také na pracovní právo se zaměřením na úředníky územních samosprávních celků.

na základě něhož může vlastník vodovodu či kanalizace tuto stavbu nadále provozovat a udržívat. **Vlastník se náhrady za toto omezení přitom již nemůže účinně domáhat, neboť jeho nárok byl** dle občanského zákoníku a doprovodného zákona **ke dni 2. 1. 2019 promlčen.**

Výše uvedené tři způsoby (s výjimkou zřízení služebnosti inženýrské sítě z rozhodnutí orgánu veřejné moci) vyčerpávají škálu toho, jak může ke vzniku právního titulu k umístění kanalizace či vodovodu dojít. Jestliže tedy dojde mezi vlastníky takto dotčených pozemků a vlastníky vodovodů a kanalizací potažmo jejich provozovateli ke sporu, je třeba

si ze všeho nejdříve vyjasnit, zda není v katastru nemovitostí zapsána služebnost inženýrské sítě, zda mezi nimi nebyla v minulosti uzavřena smlouva (zpravidla nazvaná jako smlouva o umístění a provozování kanalizace nebo vodovodu) či zda vodovod nebo kanalizace zde nebyla umístěna již předem dnem 1. 1. 2002.

Pokud totiž některá z těchto variant platí, vlastník vodovodu a kanalizace, potažmo jejich provozovatel, zpravidla jedná na základě řádného právního titulu. Pokud však není zcela zřejmé, zda některá z výše uvedených variant nastala, nebo snad je jisté, že vlastník vodovodu a kanalizace potažmo jejich pro-

vozovatel má v dotčeném pozemku umístěnu stavbu neoprávněně, je na místě obrátit se na advokátní kancelář, která posoudí veškeré rozhodné okolnosti případu a stanoví následný postup.

Závěrem je pak vhodné doplnit, že v případě, kdy budete mít jakékoliv dotazy k jednotlivým způsobům zřízení, provozování a údržbě vodovodů a kanalizací či k jejich právním následkům a souvislostem, neváhejte se obrátit na Poradnu pro obce, z níž aktuálně vybíráme následující dotazy k nejrozličnějším tématům.

*Mgr. Petr Malíšek
advokátní koncipient*

Vybrané dotazy

Po načtení QR kódu si můžete zobrazit aktuální znění dotazu včetně odpovědi.

- **Jak postupovat v případě, že obec je vlastníkem vodovodu, celá obec je zasíťovaná a nyní majitel stavebního pozemku, který ho rozdělí na 4 parcely a je na konci obce, požaduje od obce, aby vodovod prodloužila na tyto parcely a tím je připojila? Musí obec tomuto požadavku vyhovět?**

Obec rozhodně není povinná na žádost občana či vlastníka pozemku prodloužovat vodovod či kanalizaci. Vlastník vodovodu či jeho provozovatel jsou pouze povinni umožnit napojení odběratele na vodovodní (či kanalizační) řad, je-li to technicky a kapacitně možné. Náklady na realizaci přípojky hradí zpravidla vlastník, jemuž je umožněno napojení na vodovod či kanalizaci. Chce-li obec vyjít vlastníku pozemku vstříc, pak je samozřejmě možné, aby vodovod prodloužila, je však vhodné (i z hlediska založení možného precedentu) uzavřít se stavebníkem smlouvu o spolupráci, v níž se zaváže k úhradě určité části nákladů na prodloužení vodovodu.



- **Obec vlastní kanalizaci na pozemku soukromého vlastníka, má obec právo na přístup ke kanalizaci?**

Vlastník kanalizace je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, příjezdné a kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností



spojených s provozováním kanalizace. Zneumožnění přístupu je přestupkem, za který lze uložit pokutu až do výše 50 000 Kč. K projednání přestupku je věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- **Musí obec, která vlastní vodovod a kanalizaci, zpracovat a realizovat plán financování a obnovy? Kdo tento plán schvaluje?**

Obec jako vlastník vodovodu či kanalizace je povinná zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací. Pokud obec nevypracuje nebo nerealizuje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, vypracuje jej v rozporu s právním předpisem nebo nevytváří prostředky na obnovu nebo nedoloží doklady o použití prostředků na obnovu, dopustí se přestupku.

Schvalování plánu spadá do tzv. zbytkové pravomoci rady obce a v obcích, kde se rada obce nevolí, přísluší schvalování starostovi. Schvalování si pro sebe může vyhradit zastupitelstvo obce, stejně tak rada může tuto pravomoc svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu.

- **Může obec vybírat platbu za připojení vodovodní přípojky k rodinnému domu?**

Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípo-



ky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čistění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace. Výše uvedené tedy znamená, že nelze požadovat finanční platbu za připojení vodovodní přípojky. Je samozřejmě možné, aby se obec s odběratelem dohodla a vodovodní přípojku mu pořídila, ovšem samotné připojení nesmí být zpoplatněno.

- **Může kontrolní výbor kontrolovat objekty (rodinné domy), zda jsou, nebo nejsou připojeny na veřejnou kanalizaci, a vyzývat jejich vlastníky, aby se připojili?**

S ohledem na pozici kontrolního výboru, coby orgánu zastupitelstva, a na jeho zákonem předpokládanou pravomoc, o něm hovoříme jako o orgánu vnitřní kontroly, který se zabývá výkonem samostatné působnosti. Kontrolu domů občanů obce a napojení na kanalizaci pod toto základní vymezení pak podřadit nelze. Ostatně vlastníci předmětných domů by ani nebyli povinni kontrolnímu výboru provést kontroly umožnit, neboť jim takovou povinnost právní úprava neukládá.

*odpovědi na dotazy
zpracovala KVB advokátní kancelář*



Připomínkujeme

V květnu (k 29. 5.) jsme připomínkovali především:

Návrh zákona o konsolidaci veřejných rozpočtů

Předkládá Ministerstvo financí, na Svazu připomínkuje Ilona Masopustová

Návrh zákona o konsolidaci veřejných rozpočtů (tzv. konsolidační balíček) je souborem novel 57 zákonů. Návrh zákona tvoří opatření ke snižování strukturálního deficitu státního rozpočtu a konsolidaci veřejných financí, přičemž se soustředí na témata, která vyžadují legislativní řešení ve formě změny zákona a která nejsou řešena v rámci samostatných projektů.

Svaz se návrhem daňového balíčku zabýval z pohledu měst a obcí s důrazem na zachování jejich ústavního práva na samosprávu, v rámci kterého je i zachování finanční nezávislosti, resp. soběstačnosti (čl. 101 Ústavy).

Svaz se kriticky vyjádřil k tomu, že předkladatel neuvedl celkové dopady na územní rozpočty. Pokud dochází k takto flagrantnímu zásahu do fungování samosprávy, měl by předkladatel detailně, precizně a přehledně na jednom místě předložit finanční dopady na rozpočty územních samospráv, tedy jednoho ze subjektů veřejné moci. Svaz uplatnil zásadní připomínku požadující ponechat stávající úpravu daně z nemovitosti bez zavedení státní části daně z nemovitých věcí a zavedení inflačního koeficientu. Zásadně nesouhlasí s přesunem části výnosu daně z nemovitých věcí do daňových příjmů státního rozpočtu. Svaz trvá na zachování stávajících podílů sdílených daní u DPPO a DPFO na úrovni 25,84 %. Svaz přivítal navýšení sazby vybraných hazardních her, ale nesouhlasí s tím, aby municipalita přišly o podíl na dani z hazardních her. Tato skutečnost by ohrozila jednak financování adiktologických služeb a za druhé řešení negativních jevů spojených s hazardní hrou na území obce. Zásadně nesouhlasí s návrhem plošného škrtání národních dotačních titulů bez specifikace, kterých dotačních programů se bude týkat a jaký dopad bude mít rušení dotačních programů na podporované oblasti. Svaz se vymezil proti opatření, které snižuje spolufinancování z fondů Evropské unie zvýšením spoluúčasti konečných příjemců.

Návrh nařízení vlády o započitatelných nákladech na bydlení a ubytování pro účely stanovení nároku na humanitární dávku a její výše

Předkládá Ministerstvo vnitra, na Svazu připomínkuje Martin Pikous

Nařízení vlády stanovuje výši započitatelných nákladů na bydlení pro účely výpočtu tzv. humanitární dávky, která je jedinou dávkou státní sociální podpory dostupnou pro osoby s dočasnou ochranou. Humanitární dávka bude po 1. 7. navýšena o příspěvek na bydlení. Ten bude rozdílný pro osoby bydlící v nájmu nebo v jiných formách ubytování. Po 1. 7. dojde k významnému omezení poskytování bezplatného nouzového ubytování, to skončí zhruba pro 40 tisíc osob, které si budou muset zajistit ubytování na běžném trhu s bydlením. Příspěvek na ubytování k tomu má potřebným osobám, které splní podmínky pro jeho přiznání, pomoci. Předkladatel bohužel nijak nezdurovnal způsob stanovení výše započitatelných nákladů.

Svaz požadoval jejich zvýšení alespoň na úroveň dosavadního příspěvku pro solidární domácnost, zároveň také odstupňovat výši příspěvku dle velikosti obce, podobně jako je tomu u příspěvku na bydlení pro české občany. Ministerstvo se nicméně k tomuto návrhu postavilo negativně. Svaz nadále artikuluje obavy obcí před zvyšujícím se problémem bezdomovectví a příjmové chudoby uprchlíků. Upozorňuje na zcela nedostatečné kapacity azylových zařízení i sociálních pracovníků, kteří nebudou mít možnosti řešit případnou krizi bydlení.

Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby a o změně některých zákonů

Předkládá Úřad vlády České republiky, na Svazu připomínkuje Alena Klimt

Úřad vlády předložil do mezirezortního připomínkového řízení návrh zákona, jímž je navrhováno zavedení tzv. digitálního stejnopisu průkazu a aplikace eDokladovka. Svaz uplatnil řadu připomínek, jež se dotýkají jak finanční stránky, již považuje za podhodnocenou a nedostatečně vyjádřenou, tak stránky legislativní a věcné. Mimo jiné se Svaz vyjádřil k využití eDokladovky zákonným zástupcem nezletilého, neboť tato situace nebyla zvažována. Lhůtu 3 dnů, jež vyjadřuje fikci, že údaje uvedené v digitálním stejnopisu průkazu se považují za platné, považuje Svaz za příliš dlouhou a navrhl stanovit lhůtu max. 24 hodin. S ohledem na související legislativní změny (např. změnu zákona o volbách) navrhl stanovit datum účinnosti zákona na den 1. 1. 2026. Svaz se ani neztotožnil s rozpracováním finančních nákladů v důvodové zprávě a vytkl nezpracování problematiky bezpečnostního zajištění mobilní aplikace eDokladovka. Jako nedostatečné Svaz považuje i vyčíslení nákladů na realizaci vyjádřených v RIA, neboť je považuje za nedostatečně odůvodněné a podhodnocené. Mimo uvedené uplatnil řadu dalších zásadních připomínek, přičemž mezirezortní připomínkové řízení bylo ukončeno a nyní je vyčkáváno na vypořádání připomínek.

Návrh vyhlášky o územních pracovištích finančních úřadů, která se nenacházejí v jejich sídlech

Předkládá Ministerstvo financí, na Svazu připomínkuje Ilona Masopustová

Ministerstvo financí předložilo návrh, jehož předmětem je zrušení 56 územních pracovišť finančních úřadů, která byla v minulosti převedena do tzv. optimalizovaného režimu (známý též jako „režim 2+2“, kdy na územních pracovištích je v omezeném provozu zajišťován pouze výkon limitované agendy) a dalších 21 územních pracovišť, která nebyla převedena do optimalizovaného režimu.

Svaz uplatnil zásadní připomínky týkající se nutnosti zrušení územních pracovišť. V rámci připomínkového řízení nebylo našim připomínkám vyhověno, nicméně Finanční správa přislíbila výjezdy do obcí a měst, které projeví o tuto službu zájem, a to převážně v době měsíců leden a březen, kdy se podávají daňová přiznání k dani z nemovitých věcí a dani z příjmů fyzických osob. Finanční správa bude vyjíždět i v dalších případech, např. pokud dojde k prodeji zahrádkářských kolonií nebo velkých bytových komplexů a bude třeba zpracovat v jeden okamžik více daňových přiznání.

Dále jsme se zabývali následujícími právními normami:

U těchto návrhů právních předpisů nebyl zjištěn negativní dopad do činnosti měst a obcí.

- Výroční zpráva o stavu veřejných zakázek v ČR za rok 2022, zpráva o fungování Národního elektronického nástroje za rok 2022 a informace o Strategii elektronizace zadávání VZ za rok 2022
- Návrh vyhlášky o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem
- Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 96/2018 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu ovocných rodů a druhů a jeho uvádění do oběhu a vyhláška č. 386/2022 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu

- Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 281/2021 Sb., k provedení zákona o občanských průkazech a některých ustanovení zákona o cestovních dokladech a zákona o základních registrech
- Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování
- Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů
- Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 467/2022 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad pro rok 2023, ve znění vyhlášky č. 85/2023 Sb.
- Návrh zákona o dorovnávacích daních pro účely zajištění minimální úrovně zdanění velkých nadnárodních a velkých vnitrostátních skupin
- Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Výběr z judikatury Nejvyššího správního soudu



Místní referendum:

účastenství provozovatele hazardních her v řízení ve věcech místního referenda

Provozovatel hazardních her v herním prostoru není v řízení o předběžné soudní ochraně ve věci místního referenda [§ 91a odst. 1 písm. a) a b) s. ř. s.], jež se týká omezení provozu hazardních her, osobou zúčastněnou na řízení (§ 34 s. ř. s.).

(Podle usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 4. 1. 2023, čj. Ars 7/2022-153)

Ochrana přírody a krajiny:

informování ekologických spolků o zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních

Podalo-li občanské sdružení (nebo jeho organizační jednotka), jehož hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny, žádost, aby bylo předem informováno o zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních (§ 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), je povinností správního orgánu poskytovat mu tyto informace primárně podle obecných pravidel správního řádu pro doručování písemností (§ 19 a násl. správního řádu).

(Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 11. 2022, čj. 1 As 269/2021-47)

Veřejné zakázky:

zrušení zadávacího řízení zadavatelem

Nemá-li zadavatel jinou možnost nápravy vlastního nezákonného postupu v zadávacím řízení, je obecně vzato oprávněn zadávací řízení podle § 127 odst. 2 písm. d)

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zrušit. Vodítkem pro určení, kdy porušení zákona zadavatelem dosáhne intenzity dostačující ke zrušení zadávacího řízení, je možnost uložení nápravného opatření ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (§ 263 odst. 2 citovaného zákona).

(Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 1. 2023, čj. 10 As 23/2021-56)

Stavební zákon:

žádost podílového spoluvlastníka o dodatečné povolení stavby; doklad o právu; dohoda podílových spoluvlastníků

I. Dohoda podílových spoluvlastníků o změně stavby, která je předmětem řízení o dodatečném povolení stavby, je platným dokladem o právu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2017, ačkoliv byla uzavřena mezi právními předchůdci stávajících podílových spoluvlastníků (účastníků správního řízení). Změna v okruhu podílových spoluvlastníků totiž není sama o sobě skutečností, v jejímž důsledku by zanikla závaznost dohody.

II. Z dokladu o právu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2017, musí určitým a srozumitelným způsobem vyplývat, že byla uzavřena dohoda mezi účastníky soukromoprávních vztahů umožňující realizaci stavby, kdo tuto dohodu uzavřel

a jaké stavby se týká. Obsahové nedostatky dokladu o právu nelze odstraňovat ve správním řízení dokazováním ke zjištění skutečného obsahu soukromoprávního ujednání.

(Podle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 4. 11. 2021, čj. 55 A 56/2019-48)

Rozšířený senát:

rozsah posouzení podkladů při přezkumu úkonů veřejné správy

Rozsah posouzení podkladů, pokud jde o soudní přezkum úkonu veřejné správy, který přímo zasahuje do veřejných práv a povinností, je shodný jak v případě žalob proti rozhodnutím správních orgánů podle § 65 s. ř. s., tak žalob na ochranu proti nezákonnému zásahu ve smyslu § 82 s. ř. s.

(Podle usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 8. 2. 2023, čj. 2 As 133/2019-146)

Životní prostředí:

závazek ke snížení emisí skleníkových plynů

Kolektivní závazek snížení emisí skleníkových plynů do roku 2030 o 55 % ve srovnání s úrovní v roce 1990, který EU přijala v roce 2020 podle čl. 4 odst. 16 Pařížské dohody (č. 64/2017 Sb. m. s.), nezakládá bez dalšího rovněž individuální závazek České republiky ve stejné výši.

(Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 2. 2023, čj. 9 As 116/2022-166)

Zdroj: Sbírka rozhodnutí
Nejvyššího správního soudu

Komora statutárních měst, 18. května 2023, Olomouc

Komora statutárních měst se sešla v rámci konání Sněmu Svazu před zasedáním nové Rady Svazu. Na jednání proběhly volby předsedy Komory statutárních měst, který je zároveň místopředsedou Svazu. Pozici obhájil dosavadní předseda KSM a místopředseda Svazu Miroslav Žbánek, primátor hostitelského statutárního města Olomouc. Komora dále zvolila místopředsedkyni komory Markétu Vaňkovou, primátorku statutárního města Brno. Na pozici členky předsednictva byla nominována Dagmar Škodová Parmová, primátorka statutárního města České Budějovice, kterou KSM navrhla i na pozici místopředsedkyně Svazu pro evropské záležitosti. Na pozici člena Předsednictva byl nominován i Jaroslav Zámečník, primátor statutárního města Liberec. Po obsahově bohaté diskusi KSM podpořila na pozici předsedy Svazu dosavadního předsedu Františka Lukla, starostu města Kyjov. S ohledem na následující zasedání nové Rady Svazu se do programu KSM již více bodu nevešlo.

Komora obcí, 17. a 18. května 2023, Olomouc

Komora obcí, stejně jako ostatní komory, jednala ještě ve svém starém složení před zahájením Sněmu ve středu 17. května 2023. Na tomto setkání se řešil zejména program Sněmu v nadcházejících dvou dnech. Místopředseda Svazu Pavel Drahovzal poděkoval všem členům Komory obcí za jejich dosavadní práci a věřil, že bude v podobném složení Komora fungovat i nadále. Další den již Komora obcí zasedla v novém složení po volbě nových členů Rady Svazu. Na tomto jednání proběhla volba předsedy Komory obcí, který je zároveň místopředsedou Svazu. Uvedenou pozici

znovu obhájil dosavadní místopředseda Svazu Pavel Drahovzal. Komora obcí si dále zvolila své místopředsedy a členy Předsednictva Komory obcí. Na post předsedy Svazu podpořila dosavadního předsedu Františka Lukla, starostu města Kyjov, a na pozici místopředsedkyně Svazu pro evropské záležitosti Kamilu Bláhovou, starostku města Litvínov.

Komora měst, 18. května 2023, Olomouc

Předmětem „závěrečného“ a současně „úvodního“ zasedání Komory měst v tomto složení byla diskuse nad podkladovými materiály na nadcházející Sněm Svazu, rozloučení s poděkováním se stávajícími členy Komory a přivítání členů nových. Následně se již věnovala procedurálním záležitostem a rozhodovala o novém složení členů Rady Svazu. Jednomyslně zvolila nového předsedu Komory měst – Zdeňka Pištoru, starostu města Postoloprt. Dosavadní předseda Vlastimil Pícek byl jmenován čestným členem Komory. Následně byli voleni místopředsedové Komory a členové jejího předsednictva, bylo hlasováno o nominaci na předsedu Svazu, v níž zvítězil František Lukl. Na pozici místopředsedkyně Svazu pro evropské záležitosti byla nominována Kamila Bláhová, starostka Litvínova.

Rada Svazu, 18. května 2023, Olomouc

Na základě nominací, které vzešly z jednání komor Svazu v předcházející den, zvolila Rada Svazu nové Předsednictvo. Tajná volba proběhla pouze v případě kandidátek na místopředsedkyni Svazu pro evropské záležitosti. Post získala Kamila Bláhová. Složení nového Předsednictva najdete na str. 19.



Nadace Partnerství otevřela letošní grantové výzvy na výsadbu stromů. Chystá se rozdat 5,6 milionů

Zájemci o podzimní výsadbu alejí, sadů, remízků ale i samostatných stromů mimo les mohou nyní požádat o granty „Sázíme budoucnost“. Aktuálně Nadace nabízí hned tři výzvy: administrativně zjednodušený grant do 30 tisíc korun, výzvu do 150 tisíc a poslední, specifickou pro obec, která letos vysadí tradiční Alej svobody. Celkem má v úmyslu prostřednictvím grantů rozdělit téměř 5,6 milionů korun. V celoročním součtu pak počítá s částkou 18 milionů.

Jednotlivé výzvy se neliší pouze výší maximální podpory, ale také okruhem možných žadatelů. Grant Alej svobody může získat pouze obec, grant do 30 tisíc je ideální pro spolky, neziskovky, školy nebo menší obce, které mají obavy z nadměrného papírování a chtějí si nejprve vyzkoušet výsadbovou akci v menším měřítku. Výzva do 150 tisíc je určená k financování větších projektů, navíc v ní mohou žádat i jednotlivci. Uzávěrka žádostí na Alej svobody je už 18. června, zbylé dvě výzvy jsou otevřené do konce července.

„Zájem o sázení stromů je v celé republice obrovský. V grantových výzvách na jarní výsadby počet žádostí několikrát převyšoval naše možnosti financování. Proto jsme se rozhodli za pomoci našich partnerů prostředky na podzimní granty významně navýšit,“ uvedl Petr Kazda, ředitel Nadace Partnerství.

Okrasné stromy v léčebné zahradě u nemocnice, jedlý park poblíž mateřského centra, proměna bývalé skládky na zelené návrší, stromořadí vysázené za nacistické oběti nebo obecní sad s včelínou – to jsou ukázky projektů, které se už díky grantům Sázíme budoucnost realizovaly. Stojí za nimi například dobrovolní hasiči, skautské oddíly, členstvo nejrozličnějších neziskových organizací a spolků, aktivní starostové a starostky i aktivní jednotlivci. Ti všichni chtějí zlepšit své životní prostředí i kvalitu života a dokážou pro své projekty nadchnout další dobrovolníky. Nadace Partnerství za 31 let své existence už podpořila přes 3600 organizací.

Zdroj: Tisková zpráva Nadace Partnerství



Češi, Slováci, Maďaři a Poláci představí své chytré projekty

V současné době čelí společnost celé řadě výzev, mnohé se dotýkají obcí a měst. Je nezbytné zajistit občanům kvalitní prostředí pro život, a to jak ve velkých městech, tak i na malých obcích. Jednou z cest rozvoje, tak aby se dařilo i v budoucnosti lépe odolávat různým problémům, jsou tzv. SMART neboli CHYTRÁ řešení.

Této problematice se Svaz dlouhodobě věnuje a je také jedním z partnerů v mezinárodním projektu zemí V4 „**Přeshraničení spolupráce pro partnerství a prosperitu. SMART AGENDA**“. Na uvedené téma připravuje mezinárodní seminář, který se bude konat 21. 6. 2023 v Olomouci.

Seminář představí projekty, které SMART řešení promyšlejí v širších kontextech, in-

tegrované a usilují o zlepšení života komunit, životního prostředí, zavádění smysluplných technologií v rámci větších celků, integrovaně. Budeme se bavit o konceptu tzv. 15minutového města, proměnách průmyslových zón v obytné a polyfunkční čtvrti, koncepcích nových čtvrtí na zelené louce. Prezentovány budou projekty hotové, v realizaci i ty připravované – velkých měst (Olomouc, Ostrava), středně velkých (Jeseník, Třebíč, Židlochovice) i obcí (Trojanovice).

Na semináři budou představeny projekty, zkušenosti a příklady dobré praxe místních samospráv nejen z Česka, ale i z dalších zemí V4. Projekt probíhá ve spolupráci s národními sdruženími místních samospráv v Česku (SMO ČR), na Slovensku

(Združenie miest a obcí Slovenska), v Maďarsku (TÖOSZ) a Polsku (ZMP).

Pro koho je konference určena?

Především pro starosty, zastupitele a pracovníky městských a obecních úřadů, kteří se zabývají SMART agendou, rozvojem měst a obcí, stavebními aktivitami a investicemi.

Kdy a kde se konference koná?

21. června 2023, v čase od 8:30 15:30
Magistrát města Olomouce, Hynaisova 10

Registrujte se prosím na našich webových stránkách a v případě dotazů se obraťte na Alexandru Kockovou (725 607 753) či na Davida Hoška (702 540 658) z kanceláře Svazu.

Lysá nad Labem je celorepublikovým Městem pro byznys

Lysá nad Labem se výborně podnikatelsky rozvíjí, což jí zajistilo vítězství v celorepublikovém srovnání výsledků výzkumu Město pro byznys, který již šestnáctým rokem hodnotí podnikatelské prostředí a přístup veřejné správy ve všech obcích s rozšířenou působností v České republice. Na finálových stupních vítězů ji následují stříbrné Brno a bronzová Plzeň. Srovnávací výzkum vyhodnocuje analytická agentura Datank.



Lysá nad Labem se podnikatelsky rozvíjí

Obec s rozšířenou působností Lysá nad Labem zaznamenává velmi vysokou meziroční změnu počtu ekonomických subjektů. Obyvatelstvo je zde mladé, což je příslibem pro rozvoj podnikání i do budoucna. Celkový počet obyvatel výrazně stoupá, přičemž ruku v ruce s tím jde velmi vysoký počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel. Průměrná měsíční mzda je tu výrazně nadprůměrná. Pokud jde o přístup veřejné správy, radnice se snaží investovat. Alespoň o tom svědčí velmi vysoký podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích města. Výdaje radnice směřuje především do oblasti dopravy a sportu. Velmi dobře vychází Lysá nad Labem rovněž v podílu čerpaných dotací na celkových příjmech. „Jsme vděční, bereme to jako ocenění nikoliv ani tak města, jako li-

di ve městě žijících, a hlavně nejenom města Lysá nad Labem, ale všech obcí v našem území ORP. Speciálně bych chtěl zmínit město Milovice, které je rozvojově a investičně tahounem území. Do budoucna se chceme zaměřit na dostupné bydlení pro normální lidi a ochranu přírody, protože území, které bylo původně zemědělské, začíná být velmi přehřáté, s málem vody. Určitě chceme posouvat oblast školství, protože se k nám stěhuje velké množství rodin s malými dětmi. Nejde nám jen o počet, ale hlavně o kvalitu, přilákat sem učitele, kteří odcházejí do Prahy,” řekl tajemník Lysé nad Labem Robert Šťastný.

Ve stříbrném Brně se to podnikáním jenom hemží

Moravská metropole má velmi vysoký počet ekonomických subjektů v přepočtu na obyvatele, a to ať už se jedná o firmy, tak o živnostníky. Vysoce nadprůměrný je tu rovněž podíl firem s více než 250 zaměstnanci v přepočtu na celkové množství ekonomických subjektů. Rozvoj podnikání bezesporu podporuje výborné dopravní spojení. V Brně se hodně staví, o čemž svědčí vysoký počet dokončených bytů v přepočtu ku meziroční změně počtu obyvatel. Město vynakládá dostatečné finanční prostředky zejména do ob-

lasti veřejné dopravy a také kultury. Jako velmi kvalitní byly vyhodnoceny rovněž webové stránky města z pohledu podnikatele. Ten na nich najde všechno, co potřebuje pro komunikaci s veřejnou správou, ale i mnoho další užitečných informací a odkazů.

Celorepublikové pořadí – Město pro byznys 2022

1	Lysá nad Labem
2	Brno
3	Plzeň
4	Olomouc
5	Ostrava
6	Nová Paka
7	Pardubice
8	Humpolec
9	Zlín
10	Jihlava
11	Opava
12	Mladá Boleslav
13	Chomutov
14	Frýdek-Místek
15	Jablonec nad Nisou

Bronzová Plzeň uspěla v mystery testování

Statutární město Plzeň dosáhlo vynikajících výsledků v celé řadě hodnocených kritérií. Jedná se například o počet ekonomických subjektů v přepočtu na obyvatele, dále také počet nabíjek na elektromobily nebo počet dokončených bytů vztaheno ku meziroční změně počtu obyvatel. Podnikání v Plzni může těžit také z výborné dopravní dostupnosti. Pokud jde o přístup veřejné správy, je možné radnici pochválit za vynakládání dostateč-

ných finančních prostředků do oblasti veřejné dopravy a také na kulturu. Výrazně nadprůměrných hodnot dosáhlo město v počtu úředních hodin, během kterých si nejen podnikatelé mohou vyřídit vše potřebné. Plzeň však především dopadla velmi dobře v testu elektronické komunikace, který prostřednictvím fiktivních podnikatelských dotazů ověřuje včasnost a kvalitu odpovědí živnostenských úřadů.



Lenka Palánová, Robert Šťastný a Anna Putnová. Foto Martin Malý

Předseda Svazu František Lukl výzkum zhodnotil slovy:

„Nově zvolená zastupitelstva mají jedinečnou příležitost sledovat a porovnávat výsledky své práce jak s minulým vedením, tak i s okolními městy či obcemi. Každoroční srovnávací výzkum Město pro byznys jim ukáže, zda jejich zvolená cesta vede k rozvoji jejich území, zda napomáhá dostatečně rozvoji podnikatelských aktivit a tím i celkové spokojenosti místních občanů. Oceněná města jsou v každém kraji nositeli nových myšlenek, které dokázala přetavit v moderní a život usnadňující projekty.“

Srovnávací výzkum Město pro byznys již šestnáctým rokem hodnotí podnikatelský potenciál měst a obcí v České republice. Detailnímu zkoumání jsou podrobena všechna města a obce s rozšířenou působností. Analytici agentury Datank, která za výzkumem stojí po datové stránce, dělí své hodnocení do dvou hlavních kategorií, podnikatelské prostředí a přístup veřejné správy. V rámci výzkumu jsou shrnuty všechny důležité informace a statistická data, která dále rozvíjejí diskuzi o vývoji podnikatelského prostředí v ČR. Pořadí se vyhodnocuje za jednotlivé kraje a také za celou republiku. Cílem výzkumu je vytvořit diskusní platformu na téma podpory malého a středního podnikání a poskytnout zpětnou vazbu radnicím.

Vyhlašovatelem výzkumu je týdeník Ekonom, partnerem Stavební skupina VINCI Construction CS a Svaz měst a obcí ČR.

Kontakt pro média: David Pavlát, david.pavlat@communa.cz



Otevření Pole designu, katastr Bílovice

22. 6. 2023
15.00–20.00 hod.
Bílovice 519 u UH

EGOĚ
Ideas Make Products

**Mít dobré pole, nechat klíčit nápady,
ošetřovat během zrání a dobře
načasovat sklizeň.**

Tak vypadá průmyslový design v praxi.
Místo, kde roste řešení pro privátní
i veřejný prostor. Přijďte se do Bílovic
inspirovat, jak může vypadat ten váš.



Pole designu

Chátrající areál někdejšího zemědělského družstva
na adrese Bílovice 519. K tomu okolní pole. A hlavně
potřeba navrhovat, vyrábět a prodávat produkty.
Tím vše před lety začalo. Kam jsem se posunuli
my? Jak se proměnil areál? A co doba a souvislosti
kolem nás?



Otevření Pole designu, katastr Bílovice

- výstava Brownfield Bílovice s červenou tečkou
- ukázky řešení pro privátní a veřejný prostor

A co tím sledujeme? Máme jasnou vizi. Vrátit
na stůl téma průmyslového designu jako oboru,
který dává práci.



POLE DESIGNU

poledesignu.cz

