



Chytrá čtvrť Špitálka

B | R | N | O

Chytrá čtvrť Špitálka

1

Strategický projekt města
Brna

2

HORIZON 2020
RUGGEDISED

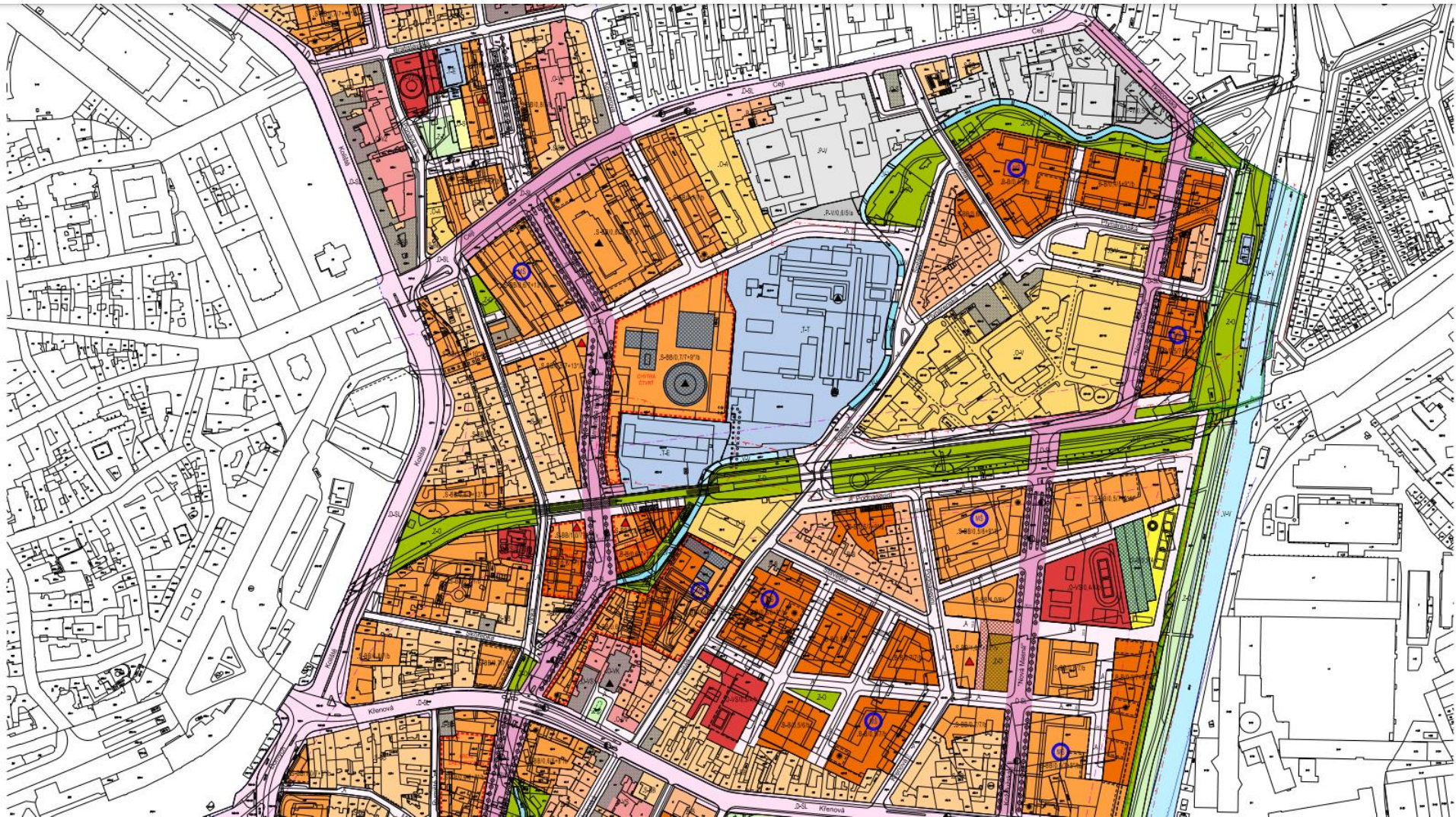
3

Inovace a pilotní ověření

4

Impuls pro rozvoj území

B | R | N | O





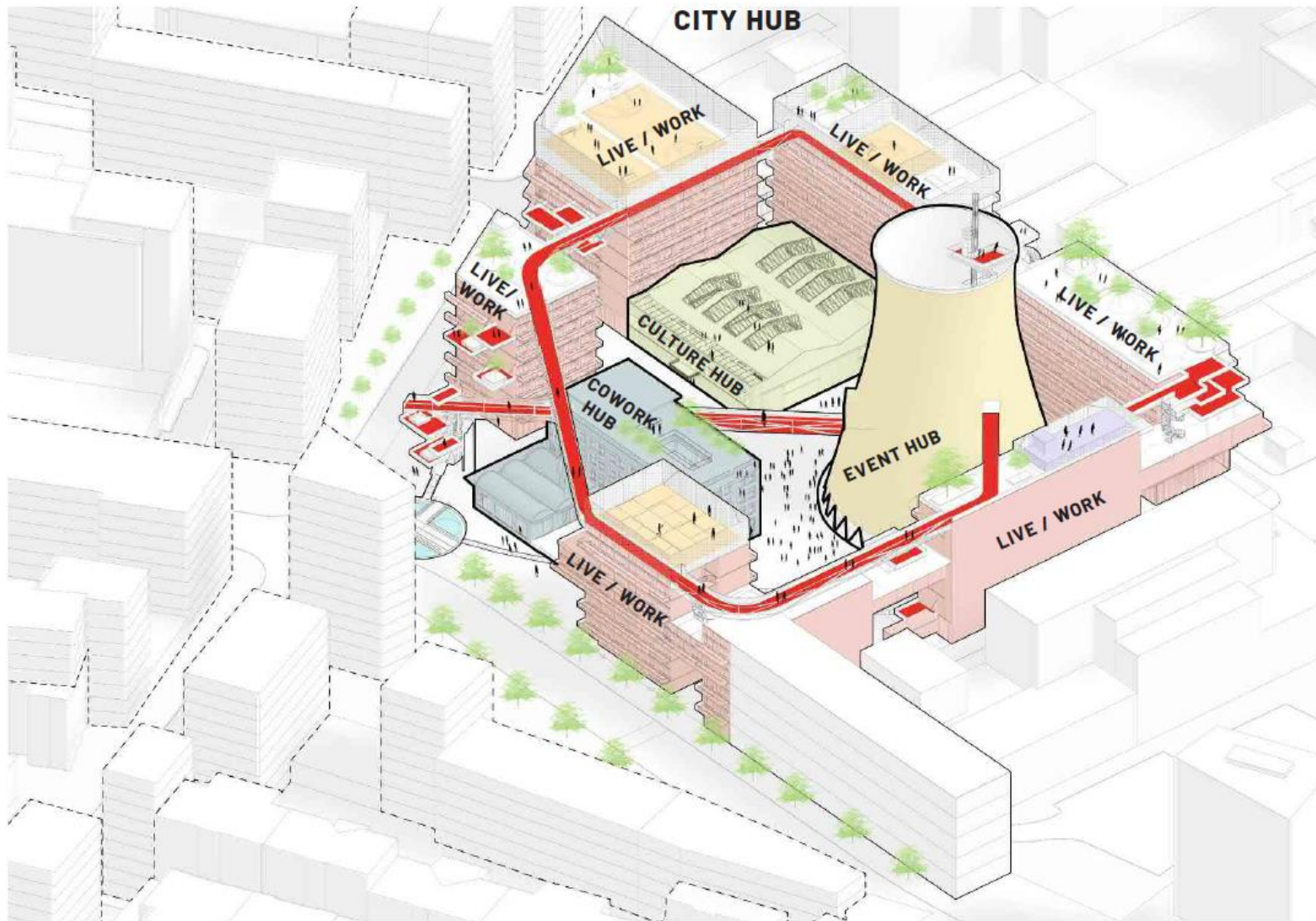
Master plán chytré čtvrti Špitálka



B | R | N | O



-  STÁVAJÍCÍ BUDOVOY
-  FÁZE 1
-  FÁZE 2/3
-  CITY HUB
-  COWORK HUB
-  CULTUR HUB
-  EVENT HUB
-  SPORT
-  SKY WALK
-  SPORTOVIŠTĚ
-  ZAHRÁDKY, MÍSTA SETKÁVÁNÍ, KOMUNITNÍ PROSTORY



A⁰0n0

PROJEKT/PROJECT
ROZVOJ LOKALITY ŠPÍTÁLKA

FÁZE/STAGE
MASTER PLAN

NÁZEV/NAME
FUNKČNÍ NÁPLŇ

B | R | N | O

Bilance

výška 9 – 22m s lokální dominantou do 40 m

počet bytů
300 - 400

počet obyvatel
cca 600 (work and live)

počet uživatelů
až 4 500

náklady na výstavbu
cca 2-3 mld. Kč

voda - denní průměrná spotřeba
161 m³

vytápění - potřeba tepla
2 123 kW

chlazení - potřeba chladu
2 667 kW

elektro - předběžná roční spotřeba
2 987 MWh/rok

19 856

vymezené území (m²)

8 911

zastavěná plocha (m²)

60 100

HPP celkové (m²)

45 472

HPP nadzemní (m²)

39 867

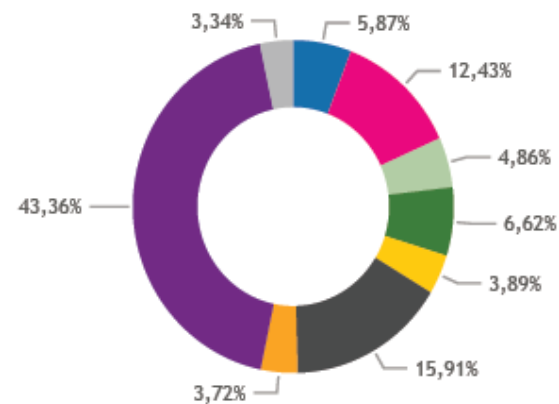
ČPP celkové (m²)

33 577

ČPP nadzemní (m²)

poměr funkcí dle HPP

- co-working
- eventy
- hřiště
- komunitní zahrady
- kultura
- parkování
- retail
- venkovní úpravy
- work&live
- zázemí



B | R | N | O

Současný stav

Plány

Příprava území

Změna a nový ÚPmB

Technická studie Brněnská třída

Příprava areálu – přesun provozu

Dopravně technická infrastruktura

TS Dopravní obsluha chytré čtvrti

VHS, Průzkumy a diagnostika

Jednání s majiteli v lokalitě

Bílá kniha

Požadavky města na provedení výstavby

Expertní kulaté stoly

Otevřený dokument

Zahájení dialogu s investory

Finanční model

Předběžné tržní konzultace – 3 fáze

Public private partnership



**Děkuji
za pozornost**

Michal Chudožilov

michal.chudozilov@proficheck.cz

respitalka.brno.cz

