

# Role městského architekta při budování chytrých čtvrtí

---

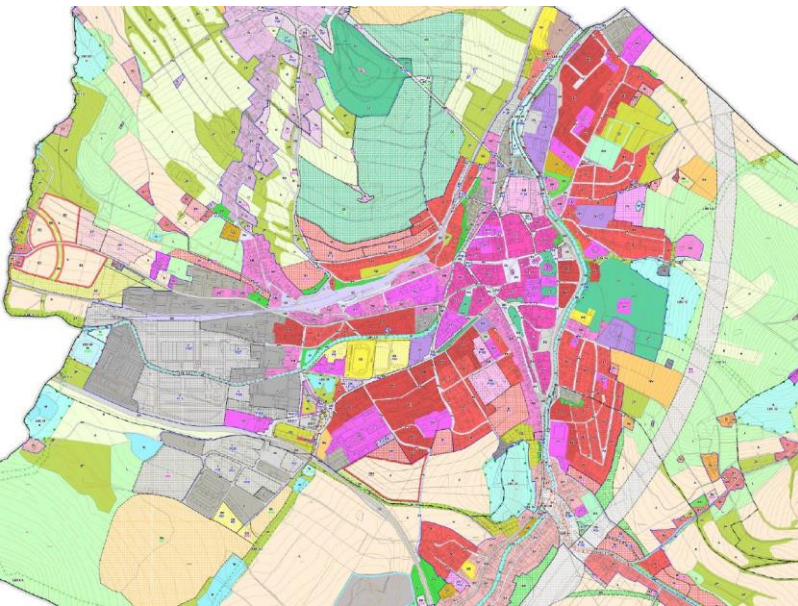
Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Online seminář SMOČR 1.3.2022

# Městský architekt

---

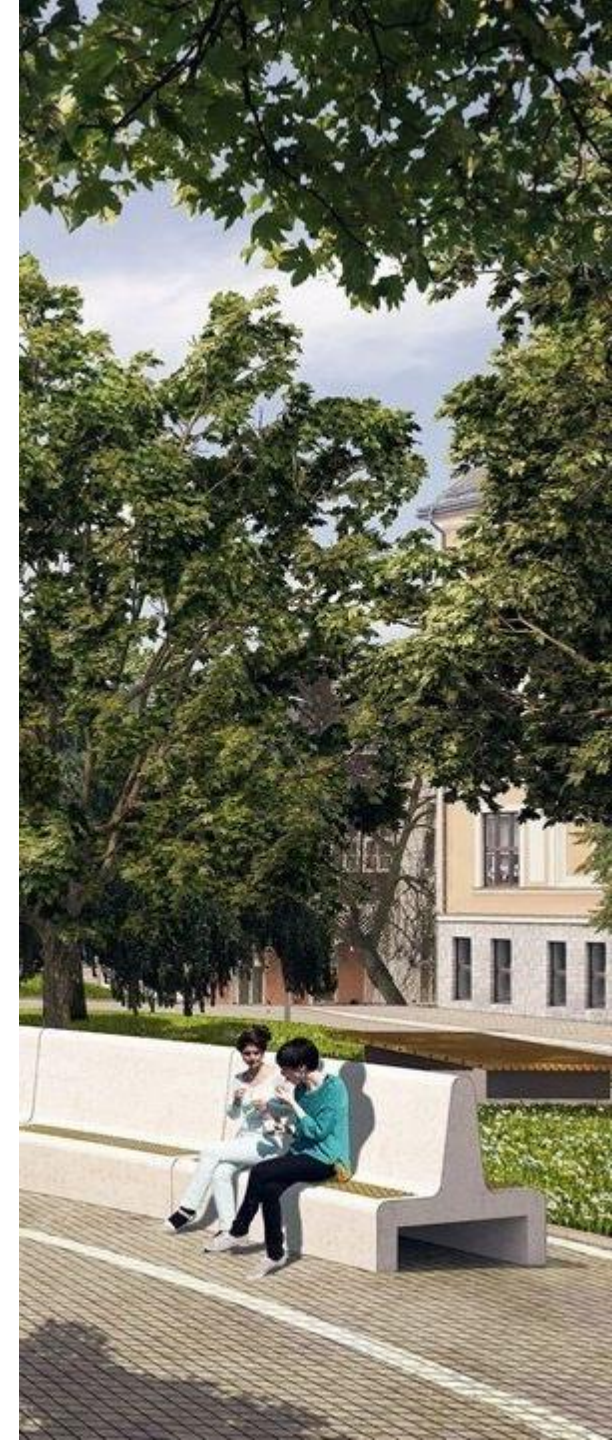
- komplexní výkon služby architekta při rozvoji města či obce
- Odborná podpora pro kvalifikované samosprávné rozhodování v oblasti urbanismu, architektury, územního plánování a vytváření kvalitního prostředí pro život občanů



# Role architekta

---

- Zpracovává podklady pro zadávací podmínky při pořizování územně plánovací dokumentace, územních studií či architektonických a urbanistických soutěží
- Spolupracuje na zadávání projednávání strategických a koncepčních dokumentů
- Zaujímá stanoviska k projekčně připravovaným aktivitám stavebníků a developerů (sleduje zejména hlediska urbanistická, architektonická, estetická a výtvarná)
- Dbá o smysluplnou komunikaci mezi občany, státní správou a veřejnou správou týkající se udržitelného rozvoje území
- .....



# Význam územního a strategického plánování

---

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

# Proč územní plánování

---

- Koncepční přístup k rozvoji krajiny, měst a obcí chrání veřejný (společenský) zájem před soukromým
- Územní plánování řeší celorepublikové, krajské i místní priority



- Činnost ve výstavbě a využívání území musí být v souladu s územně plánovací dokumentací
- Způsob využití území, jeho rozvoj a limity v nástrojích územního plánování ovlivňují cenu nemovitostí

# Územní plán

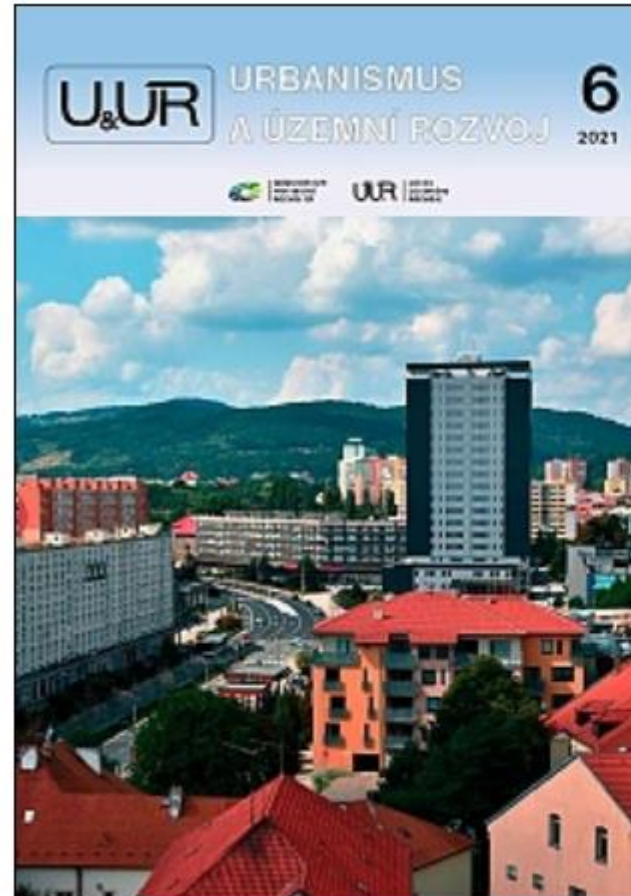
---

- Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce (územní podmínky pro rozvoj, přestavbu, plochy změn v krajině)
- Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání území (regulativy)
- Koncepce veřejné infrastruktury (dopravní obslužnost, zajištění technické infrastruktury, koncepce veřejných prostranství, vybavenost)
- Případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu nebo podmíněno dohodou o parcelaci

# Strategické plánování

---

- Systematické řízení
- iniciační, aktivní – počáteční stav – cílový stav – kroky k naplnění cílů
- Nezávazné, bez pevného obsahu, nevymahatelné
- Možnost participace



# Děkuji za pozornost

---

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.  
simona.vondrackova@milevsko-mesto.cz